



DEVIMCO

IMMOBILIER



CITÉ DIX30^{MC}

BROSSARD

CITÉ DIX30^{MC} BROSSARD

vue aérienne/aerial view



Commerces du Quartier DIX30^{MC} à proximité : plus de 80 magasins de mode, 50 restaurants, 40 magasins de meubles et de décoration, 2 épiceries, 7 banques, 1 cinéma, 2 salles de spectacle, 2 pharmacies et 300 commerces.

Quartier DIX30TM shops at proximity: over 80 fashion stores, 50 restaurants, 40 home furniture & decoration stores, 2 supermarkets, 7 banks, 1 movie theatre, 2 live entertainment venues, 2 pharmacies and 300 stores. Currently more than 23,4 million visitors each year at the Quartier DIX30

CITÉ DIX30^{MC}

QUARTIER DIX30^{MC}



Localisation : intersection des Autoroutes 10 et 30 dans le Quartier DIX30^{MC}.

Accessibilité des 2 autoroutes.

Location: Intersection of Highways 10 and 30 in the Quartier DIX30TM.
Accessibility from both highways.

Actuellement plus de 23,4 millions de visiteurs par année au Quartier Dix30^{MC}.

More than 23.4 millions visitors a year in Quartier Dix30TM.

Circulation :

- Autoroute 10 : 77 000 véhicules/jour moyen de semaine
- Autoroute 30 : 77 000 véhicules /jour moyen de semaine

Traffic flow:

- Highway 10: 77,000 vehicles/weekday
- Highway 30: 77,000 vehicles/weekday



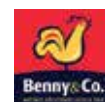
DONNÉES/DATA

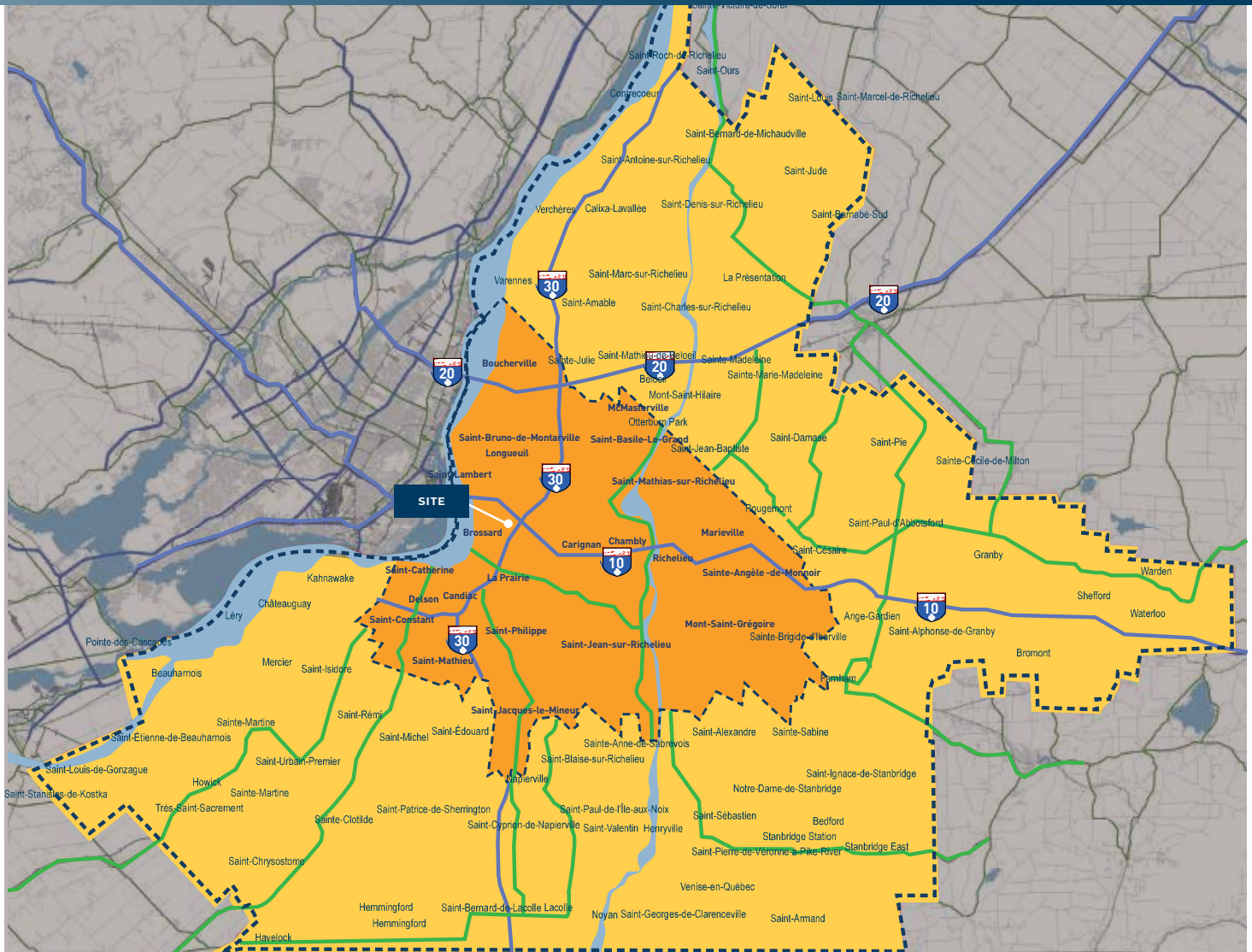
Commercial : 78 000 p.c./
Commercial: 78,000 sq.ft.

BUREAU : 37 000 p.c./
OFFICE: 37,000 sq.ft.

OUVERTURE : AUTOMNE 2014
OPENED: FALL 2014

NOS LOCATAIRES/OUR TENANTS





**DÉMOGRAPHIE/
DEMOGRAPHY**

	ZONE PRIMAIRE/ PRIMARY TRADE AREA	ZONE SECONDAIRE/ SECONDARY TRADE AREA	TOTAL TOTAL	MONTREAL (RMR)
Âge moyen/ Average Age	41,3	41,3	41,3	40,6
Taille des ménages/ Size of Household	2,4	2,4	2,4	2,3
Secondaire, collégial, universitaire/ High School, College, University	83%	79%	81%	82%
Revenu moyen des ménages/ Average household revenue	89 402\$	81 955\$	86 606\$	82 589\$

**ZONE PRIMAIRE/
PRIMARY TRADE AREA**

**POPULATION
700 087**

**MÉNAGES
289 736**

**ZONE SECONDAIRE/
SECONDARY TRADE AREA**

**POPULATION
422 861**

**MÉNAGES
173 534**

TOTAL/TOTAL

1 122 948

463 270

Source: Statistiques Canada, recensement de 2016.
Source : Statistics Canada, 2016 census.



DEVIMCO

IMMOBILIER

6000, boulevard de Rome,
bureau 410, Brossard
(Québec) J4Y 0B6

T 450.645.2525

F 450.645.2470

devimco.com

Jean-François Mauger

T 450.645.2525 poste 269
jfmauger@devimco.com

Sacha Singh

T 450.645.2525 poste 321
ssingh@devimco.com

Michelle Davignon – Location bureau

T 450.645.2525 poste 312
michelle.davignon@devimco.com