RÊVONS ET RÉALISONS ENSEMBLE
LA DESTINATION DE DEMAIN !



GROUPE
DEVIMCO



GROUPE

DEVIMCO[MC]





UN MILIEU DE VIE INTÉGRÉ ET INNOVANT POUR VIVRE, TRAVAILLER ET SE DIVERTIR.

Redéfinir l’avenir de l’immobilier

Chef de file du développement immobilier au Québec, le Groupe Devimco pense et réalise des milieux de vie uniques à usage mixte depuis plus de 30 ans.

NOTRE VISION

Le Groupe Devimco est un pionnier dans l’élaboration et la réalisation de projets intégrés. Sa mission est d’offrir à tous ses clients une valeur ajoutée en revitalisant des quartiers, en implantant des milieux de vie et en créant des destinations exceptionnelles où les gens convergent pour vivre, travailler et se divertir.

Une équipe soudée par la passion et l'expertise au service de l'innovation immobilière



Le Groupe Devimco compte sur une équipe composée de visionnaires qui ont à coeur l'accomplissement collectif. La réussite des projets, dans leur globalité ou dans leur spécificité, est le fruit d'un travail concerté. Le Groupe Devimco, c'est une centaine de professions spécialisées qui œuvrent à la réussite des projets de l'entreprise et à la satisfaction de sa clientèle.

Le Groupe Devimco œuvre à toutes les étapes charnières du développement et de la gestion grâce à la synergie entre les services de ses trois sociétés.



DEVIMCO[MD]

IMMOBILIER

Tous les projets du Groupe Devimco passent d'abord et avant tout par l'acquisition et par la phase de développement, toutes deux prises en charge par Devimco Immobilier.

C'est cette société qui gère la conception et la réalisation des projets immobiliers à vocation résidentielle, commerciale, d'affaires ou récréative.

C'est également elle qui assure la mise en marché, les ventes et le service à la clientèle pour les projets de condominiums et les locations résidentielles, commerciales et de bureaux.

En activité depuis 2013, l'équipe de service client du Groupe Devimco est dédiée exclusivement à assurer un niveau de qualité élevé à toutes les étapes d'acquisition d'un bien immobilier. Le département est composé d'une solide équipe de plus de 20 professionnels dont la vocation est de vous offrir une expérience d'achat d'exception.



Le Groupe Devimco compte sur sa propre société de construction. Dédiée exclusivement à la gestion et à l'exécution des projets, elle atteint les plus hauts standards de qualité et d'excellence qui forgent la réputation du groupe. Cette société regroupe les équipes responsables de l'estimation, de la préconstruction, de la santé et la sécurité sur les chantiers, de la gestion des chantiers ainsi que de l'assurance qualité.

DEVIMCO[MC]

GESTION IMMOBILIÈRE

Cette société regroupe les équipes qui assurent la gestion des immeubles locatifs commerciaux, de bureaux et résidentiels. Ainsi, chez Groupe Devimco, les projets sont entièrement pris en charge sur le long terme. Au fil des années, Devimco Gestion Immobilière veille à ce que chaque bâtiment soit entretenu et animé, afin d'assurer le bien-être des locataires en créant des milieux de vie harmonieux.

Le Groupe Devimco possède sa propre division responsable du service à la clientèle destinée aux résidents, commerçants et entreprises d'affaires de ses complexes immobiliers.

GESTION RÉSIDENTIELLE

Tous les projets résidentiels à la location de Devimco Immobilier sont entièrement gérés par une équipe dédiée afin d'assurer des services complets, facilement accessibles et professionnels aux locataires.

GESTION COMMERCIALE ET DE BUREAUX

La pleine réussite d'un commerce et d'un espace d'affaires est toujours notre priorité. C'est pourquoi le Groupe Devimco assure la gestion complète des espaces commerciaux et de bureaux de ses projets, et ce, afin d'offrir une expérience client exemplaire.



LES ASSOCIÉS



Serge Goulet
Président

Entrepreneur aguerri, Serge Goulet fonde sa première entreprise spécialisée dans le secteur commercial en 1988. Il commence ainsi une carrière remarquable dans le domaine de l'immobilier. Après avoir réalisé plusieurs mégacentres commerciaux avec divers partenaires institutionnels québécois, il crée Devimco Immobilier en 1997, aujourd'hui connue sous le nom Groupe Devimco. Au début des années 2000, l'entreprise réalise le Quartier DIX30 à Brossard. Premier projet du genre à voir le jour au Canada, il devient rapidement le deuxième plus grand centre commercial au pays, attirant plus de 23 millions de visiteurs par année. En 2008, Devimco se lance à l'assaut du marché résidentiel montréalais avec District Griffin, un projet à vocations multiples qui revitalise complètement le quartier Griffintown. Toujours à l'affût des tendances émergentes, M. Goulet entreprend en 2013 le projet Solar Uniquartier, le premier développement axé sur le transport collectif au Québec.

Grand visionnaire, M. Goulet a fait du Groupe Devimco une entreprise innovante spécialisée dans la réalisation de complexes à vocations multiples. Ses projets intègrent des bureaux, des commerces, des unités résidentielles (copropriétés et appartements locatifs), des espaces verts et des espaces récréatifs.

Mathieu Jobin
Directeur général et associé



Avocat de formation, diplômé en droit de l'Université Laval à Québec et assermenté au Barreau Mathieu Jobin occupe actuellement le poste de directeur général et associé du Groupe Devimco. Avocat de formation, Mathieu a débuté sa pratique en cabinet privé à Québec, où il a surtout pratiqué en droit commercial, droit immobilier et structure de financement. En 2003, il quitte la pratique privée pour rejoindre le monde du développement immobilier. Tout au long de son parcours, Mathieu a contribué au développement de plusieurs complexes immobiliers un peu partout dans la province, mais surtout dans la grande région de Montréal. Ainsi, il a été l'un des acteurs de premier plan dans la naissance des projets DIX30, à Brossard, et District Griffin, au centre-ville de Montréal. Aujourd'hui, le Groupe Devimco accomplit des mandats de développement complexes et axés sur la mixité tels que le projet Solar Uniquartier sur la Rive-Sud de Montréal, MAA sur le site du premier gym en Amérique du Nord et Maestria en plein cœur du Quartier des spectacles.

M. Jobin est responsable de la supervision des projets du Groupe Devimco ainsi que des relations avec les partenaires du milieu des affaires et bancaires. Son expertise, combinée au dynamisme et à l'expérience de M. Goulet, permet au Groupe Devimco d'occuper une place de premier plan dans l'industrie du développement immobilier au Québec et au Canada.

Laurent Messier
Chef de la direction et associé



Laurent Messier rejoint l'équipe de Devimco Immobilier en 2014. Fort de plus de 15 ans d'expérience dans le domaine financier, il supervise l'établissement des partenariats, du financement, des budgets et des transactions. Détenteur d'un baccalauréat en administration des affaires et d'un diplôme d'études supérieures en comptabilité publique de HEC Montréal, M. Messier possède le titre de comptable agréé ainsi que celui d'expert en évaluation d'entreprise délivré par l'Université York à Toronto.

M. Messier est un spécialiste en service-conseil et a œuvré pendant près de 10 ans auprès des hauts dirigeants d'entreprises en offrant son expertise en acquisition de sociétés, en évaluation de juste valeur marchande ainsi qu'en restructuration.



James Goulet
Associé

Ayant rejoint l'équipe de Devimco en 2013, James Goulet a participé à l'élaboration de nombreux projets à travers l'ensemble des divisions de l'entreprise. Cela lui a permis de développer une excellente vision d'ensemble de Devimco. Depuis 2019, il évalue les sites potentiels pour les nouveaux projets. Reconnu pour son leadership, il dirige avec brio diverses équipes pluridisciplinaires. Titulaire d'un baccalauréat en administration des affaires de l'Université de Sherbrooke, il assure la représentation des intérêts de l'entreprise auprès des municipalités.

Des réalisations garantes de succès

Le Groupe Devimco s'impose comme étant l'instigateur de développements immobiliers emblématiques au Québec tels que District Griffin, Solar Uniquartier le Quartier DIX30 et Maestria Condominiums. Ces pôles de vie où convergent chaque jour des milliers de résidents, de travailleurs et de visiteurs ont forgé la réputation d'excellence de l'entreprise.





Ce qui nous distingue

Au Groupe Devimco, nous nous faisons un honneur de remplir nos promesses et de faire en sorte que chacun de nos projets se concrétise avec brio. Nous avons le savoir-faire pour réussir la mise en œuvre de complexes immobiliers à vocations multiples impliquant plusieurs acteurs majeurs et relevant des secteurs du commerce de détail, des affaires, ainsi que du résidentiel à l'achat et à la location.

Notre savoir-faire est palpable lorsque nous avons à composer avec plusieurs partenaires dans des projets complexes. Devenus maîtres dans l'art de réaliser des projets d'envergure diversifiés à usage mixte et des destinations commerciales centralisées, nous innovons sans cesse et nous visons l'excellence au sein du secteur canadien de l'immobilier.

Le Groupe Devimco œuvre à toutes les étapes charnières du développement et de la gestion grâce à la synergie entre les services de ses trois sociétés : Devimco Immobilier, Édyfic Construction et Devimco Gestion Immobilière.



Notre engagement communautaire

Le Groupe Devimco croit au mieux-être et à la saine croissance des communautés dans lesquelles l'entreprise réalise ses projets. C'est pourquoi il déploie tous les efforts possibles pour apporter un changement positif au sein de la collectivité.

En 2021, en raison de la pandémie mondiale de la COVID-19 et de la prise de conscience internationale concernant les dangers des maladies virales, le Groupe Devimco a fait le choix d'appuyer officiellement la Fondation de l'Hôpital général juif dans sa volonté de créer un nouveau centre de recherche spécifiquement dédié aux maladies infectieuses. Dirigé par l'éminent docteur Karl Weiss, un spécialiste reconnu à travers le monde pour la qualité de ses travaux, ce centre permettra au Québec de se doter d'une véritable unité de recherche dans le domaine des maladies infectieuses transmissibles. Le Groupe Devimco et ses partenaires ont déjà amassé plus de 425 000 $. Ce montant a été remis à la Fondation.

De plus, pendant deux ans, l'entreprise a soutenu la Fondation Tel-jeunes en mettant sur pied un tournoi de golf au profit de l'organisme. En 2020, Devimco est fière d'avoir dépassé non seulement la somme de 169 000 $ amassée en 2019, mais également l'objectif de 200 000 $ fixé alors que la COVID-19 ne faisait pas encore partie de notre quotidien. En 2022, Groupe Devimco a assuré la coprésidence du réputé Lunch aux homards, le plus grand lunch d'affaires au Canada, qui a enregistré le nombre record de 743 billets vendus. L'événement aura permis d'amasser près de 1 M $, et les fonds permettent aux adolescents d'aujourd'hui et de demain d'avoir accès en tout temps à des services gratuits et confidentiels.

En 2019, le Groupe Devimco, le Fonds immobilier de solidarité FTQ et Fiera Immobilier, partenaires du projet Square Children's, ont remis 300 000 $ à la Fondation de l'Hôpital de Montréal pour enfants afin de soutenir la recherche et maintenir les soins prodigués dans ce centre pédiatrique de renommée internationale.

Un développement responsable

Au Groupe Devimco, chaque projet adopte une philosophie de vie plus facile, plus riche, plus agréable et en harmonie avec son écosystème et la nature environnante. Parce que la créativité, l'innovation et l'audace passent d'abord et avant tout par une volonté de concevoir des lieux de vie pensés pour les générations futures.

NOTRE ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL

Nous croyons en une idéologie favorisant l'engagement environnemental. Ainsi, nous respectons une promesse ferme envers un avenir durable en minimisant l'empreinte écologique de nos projets. Nos projets immobiliers intègrent désormais des bâtiments certifiés LEED ainsi que des technologies vertes avant-gardistes comme des toits verts, des bornes de recharge pour les véhicules électriques, de l'éclairage aux ampoules DEL ainsi que la collecte des eaux de pluie. Par cette approche, nous désirons assurer un rendement énergétique maximal.

FAVORISER LES ESPACES VERTS ET LE TRANSPORT DURABLE

Les projets réalisés par le Groupe Devimco favorisent l'intégration de parcs et d'îlots de verdure, aujourd'hui fréquentés par les résidents, travailleurs et visiteurs. De plus, l'entreprise mise sur l'accès aux transports actifs en intégrant des pistes cyclables et des zones piétonnières au cœur de ses projets. Finalement, le Groupe Devimco sélectionne des emplacements qui offrent des accès directs aux transports en commun comme le métro, l'autobus et le train (REM).



NOS GRANDES RÉALISATIONS

Le Groupe Devimco est un pionnier dans l'élaboration et la réalisation de projets intégrés. Sa mission est d'offrir une réelle valeur ajoutée en revitalisant des quartiers, en implantant des milieux de vie et en créant des destinations exceptionnelles où les gens convergent pour vivre, travailler et se divertir.

NOS PROJETS PHARES

Le Groupe Devimco est motivé par la volonté de dépasser les normes et de créer les nouvelles tendances qui stimuleront l'innovation immobilière. Découvrez ici nos projets novateurs et d'envergure ayant métamorphosé le développement immobilier au Québec et au Canada !



MAESTRIA[MD]

CONDOMINIUMS

MAESTRIACONDOS.COM

GALA 10 ANS LEVIC
« Projet de la décennie »

GALA SKY 10 HIGH ans
PROJET DE LA DÉCENNIE 2022
LEVIC

CATÉGORIE
Construction & immobilier

2021 Lauréat Platine GRANDS PRIX DU DESIGN

S'affichant comme le plus important projet résidentiel à usage mixte de la province, Maestria déploie deux tours aériennes de 58 et 61 étages et une passerelle suspendue, la plus haute jamais construite au Québec. Celle-ci sera érigée au 26e et 27e étage, plaçant ses occupants aux premières loges de la Place des Festivals, à l'épicentre de ce secteur qui affiche la plus forte concentration d'arts et de culture en Amérique du Nord grâce à ses musées, ses salles de spectacles ainsi que ses galeries.

Le projet affiche plus de 40 000 pieds carrés d'aires communes, un basilaire commercial et plus de 1000 studios, condos et penthouses au design intérieur contemporain et spectaculaire.

L'architecture du projet se veut un clin d'œil au Quartier des spectacles. En finalité, les unités s'imposent comme des écrins luxueux et feutrés, dignes d'une loge privée.

Soyez aux premières loges

QUARTIER
DES SPECTACLES,
MONTRÉAL



MAA[MC]

CONDOMINIUMS & PENTHOUSES

Un édifice à l'héritage remarquable





GOLDEN SQUARE MILE, MONTRÉAL

GROUPE DEVIMCO



MAACONDOS.COM

Construit au cœur du Golden Square Mile, un quartier ayant forgé l'identité de Montréal, le nouvel édifice MAA est aussi riche que son histoire. Situé en plein cœur du centre des affaires de Montréal, le projet MAA a tous les services à ses pieds : restaurants réputés, boutiques chics, grandes banques, musées, etc.

Marqué par son club sportif inauguré en 1905, le bâtiment de 33 étages est conçu avec les matériaux les plus nobles, en continuité avec les éléments d'époque. Le projet a remporté le Prix du public aux Architizer A+Awards 2021.

Doté d'une architecture raffinée au luxe inégalé, le projet déploie 300 condominiums et penthouses haut de gamme.

Réalisé pour une clientèle sélecte à la recherche de l'exceptionnel et d'une résidence à l'abri du chaos urbain, le MAA Condominiums & Penthouses offre des installations de rêve situées dans un environnement luxueux et chaleureux. Les commodités comprennent un spa scandinave, un hammam, un sauna, des espaces de détente, une terrasse extérieure au troisième étage, un bar à vin, un gym ainsi que toutes les installations existantes du mythique Club sportif MAA.

MAA Condominiums & Penthouses propose un environnement d'exception destiné à une clientèle d'élite.

Le projet phare du quartier de demain

En hommage à l'héritage historique et culturel du site emblématique de la tour de Radio-Canada, Auguste & Louis Condominiums s'érige au cœur du Quartier des lumières, un secteur visant à obtenir une certification FITWEL. Ce tout nouveau projet résidentiel est élaboré en deux phases et totalise près de 500 unités. Grâce à la proximité des transports, à l'environnement en harmonie avec la nature et au sentiment de communauté qui s'y est installé, ce lieu s'impose comme une référence dans un secteur très prisé de la ville.

Situé aux pieds du majestueux pont Jacques-Cartier, Auguste & Louis Condominiums invite à profiter de vastes espaces de vie inédits. Il offre une expérience et un style de vie unique dont les résidents profiteront, à travers les multiples aires communes ou et dans le confort de leur chez-soi. Les designers nous proposent un savant mélange de matériaux bruts, de lignes épurées et d'accents de couleurs rappelant le spectre lumineux. Un hymne à l'architecture!

Auguste & Louis[MC]
CONDOMINIUMS

AUGUSTEETLOUISCONDOS.COM



QUARTIER
DES LUMIÈRES,
MONTRÉAL



GRIFFINTOWN,
MONTRÉAL

PRIX HABITAT DESIGN.

WELLINGTON MC
Sur le Bassin

Un projet signature

Étant le seul projet situé face au bassin avec vue sur l'eau et bordé par un parc, Wellington sur le Bassin s'élève sur la rue Wellington, l'épine dorsale de Griffintown qui puise ses origines aux sources mêmes de l'histoire du quartier. Outre le bassin et le canal, un nouveau parc municipal s'érige au cœur même du développement du projet. Élaboré comme un prisme de verre aux multiples facettes, déposé sur un tapis de verdure, le projet est stratégiquement positionné pour assurer des vues panoramiques spectaculaires et un ensoleillement perpétuel.

Cette nouvelle icône de la ville fait rayonner la collection boutique de condos et de penthouses de Devimco Immobilier, incarnant un art de vivre à la fois raffiné et décontracté. Ce milieu de vie d'exception offre à ses résidents un projet conçu pour une clientèle empreinte de distinction et d'élégance.

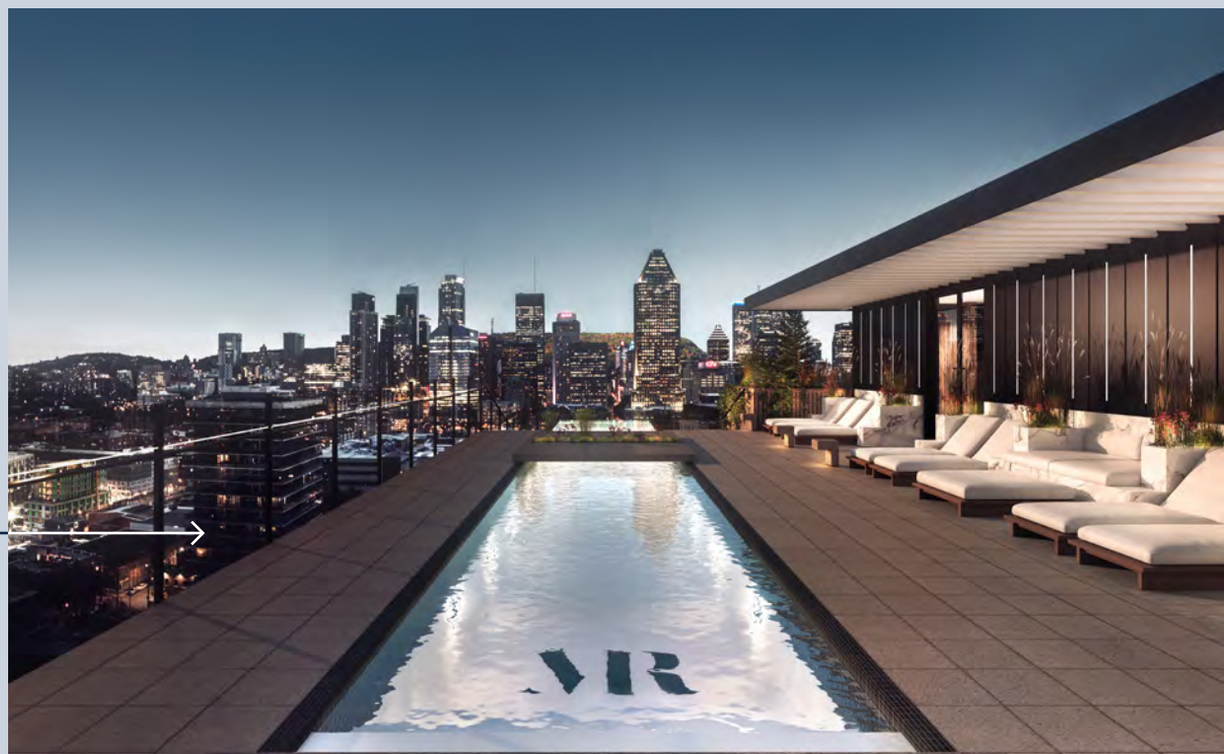
WELLINGTONCONDO.COM

MARYROBERT

CONDOMINIUMS

Condominiums de caractère

À l'entrée de Montréal et de Griffintown, aux abords de l'accès à l'autoroute Bonaventure et au bout de la rue Peel, MaryRobert Condominiums se déploie sous la forme de deux tours en constante relation. L'architecture étonne dès le premier regard grâce à son style novateur et singulier. Arborant une structure singulière, à la fois sombre et lumineuse, le projet MaryRobert propose environ 500 condominiums haut de gamme et raffinés.



GRIFFINTOWN, MONTRÉAL



MaryRobert est un complexe immobilier emblématique et d'exception. Ce projet d'habitation s'adresse aux inconditionnels de la métropole et du quartier Griffintown. Au rez-de-chaussée du projet s'érige un basilaire commercial d'approximativement 23 000 pieds carrés conçu pour rehausser la qualité de vie et le dynamisme urbain du quartier. De plus, le MaryRobert est situé à proximité de la future station Griffintown où s'arrêtera le train du REM.

En mars 2018, le Groupe Devimco a lancé un concours sur invitation visant à intégrer une œuvre d'art de 62 mètres de hauteur sur le verre des balcons de MaryRobert Condominiums. C'est l'œuvre de René Derouin qui a été retenue par le jury d'experts. M. Derouin est un artiste multidisciplinaire montréalais qui s'illustre au Québec, au Canada et à l'étranger.

MARYROBERTCONDOS.COM



GRIFFINTOWN,
MONTRÉAL

ST
ANN[MD]
- APPARTEMENTS -

Une oasis de paix au coeur de Griffintown

Côtoyant directement le parc du Faubourg-Sainte-Anne dans Griffintown, St Ann propose 206 appartements neufs, modernes et intégrant de vastes fenêtres. Ce projet axé sur la tranquillité et la paix d'esprit est conçu principalement pour les couples, les professionnels et les familles à la recherche d'une oasis de calme à proximité de la frénésie urbaine. Proposées à la location, les habitations incluent l'accès aux aires communes d'exception, un vaste espace de coworking dans le bâtiment historique, l'électricité, le chauffage, la climatisation, l'Internet haute vitesse ainsi que les électroménagers. Avec le canal de Lachine et sa piste cyclable à deux pas, les résidents profitent d'un véritable havre de paix situé à deux pas des commerces du quartier.

STANNAPPARTEMENTS.COM

L'HEXAGONE[MD]

– APPARTEMENTS –

L'Hexagone Appartements déploie 575 appartements locatifs de type studio, 3 ½ à 5 ½ contemporains. Le projet dispose d'une aire commune branchée incluant une cour intérieure, 2 piscines, des terrasses panoramiques avec espaces BBQ, un lounge et un chalet urbain. Répondant aux besoins d'une clientèle active et urbaine, les deux tours résidentielles de l'Hexagone 1 et 2 prennent place sur un basilaire commercial avec accès à un gym, un salon de coiffure et une vaste gamme de services spécialisés. La volonté derrière ce projet novateur ? Offrir la vraie vie de condo en formule de location tout inclus.

La clé de la vie simplifiée



GRIFFINTOWN,
MONTRÉAL

HEXAGONEAPPARTEMENTS.COM

SQUARE CHILDREN'S, MONTRÉAL

Un projet d'exception



ESTWEST MD

CONDOMINIUMS

Le projet de condominiums ESTWEST se distingue par une signature architecturale et des lignes intemporelles. Il vous invite au cœur d'un environnement unique en son genre, à la fois pulsé par la tour EST, inspirée de l'Orient, et la tour WEST, rappelant l'Ouest américain. Situé au Square Children's, à l'angle du boulevard René-Lévesque Ouest et de l'avenue Atwater, le projet intègre jardins, locaux à vocation commerciale ainsi qu'un espace commun culturel et social. L'ensemble s'impose comme un projet de développement visionnaire et hors du temps. Habiter ESTWEST, c'est accéder à un univers somptueux érigé dans un secteur recherché du centre-ville qui s'inscrit dans un ambitieux projet de revitalisation urbaine au sein d'un quartier marqué par des siècles d'histoire.

ESTWESTCONDOS.CA

ALEXANDER[MD]

APPARTEMENTS

L’adresse de prestige

Projet locatif neuf et moderne de deux phases offrant des unités de type studio, 3½, 4½, 5½ et des penthouses, Alexander Appartements fait partie intégrante de l’ambitieux réaménagement du Square Children’s. Raffiné et offrant un style de vie haut de gamme, le projet propose d’inspirantes aires de vie intégrant une terrasse avec piscine et espace BBQ sur le toit, un magnifique chalet urbain, des vues panoramiques sur le mont Royal et le centre-ville, un gym, une piscine intérieure, un sauna, une salle de yoga et plus encore. Les unités locatives contemporaines et luxueuses ont été pensées pour les professionnels recherchant la simplicité de la location tout en bénéficiant des charmes et attraits de la vie de condo.

ALEXANDERAPPARTEMENTS.COM



VILLE-MARIE,
MONTRÉAL



SIR CHARLES[MC]

CONDOMINIUMS

PRIX HABITAT DESIGN.

SIRCHARLESCONDOS.COM

Un lieu qui s'impose

Sir Charles est un projet d'envergure, situé à la station du métro Longueuil–Université-de-Sherbrooke, à quelques pas du futur complexe culturel de Longueuil. Premier projet résidentiel réalisé sur ce site d'exception qui sera entièrement réaménagé, Sir Charles se positionne en plein centre de l'action de la Rive-Sud et à quelques minutes du centre-ville de Montréal.

Haute de 25 étages, la première phase de ce projet, composée de deux tours résidentielles, offre un éventail haut de gamme de 336 unités, incluant studios, condos 1 à 3 chambres et penthouses d'exception.

Sir Charles Condominiums propose des aires communes remarquables, inspirées par l'ambiance feutrée et bourgeoise de Brooklyn. Les aménagements au standing élevé incluent un gym avec espaces cardio et musculation, des modules d'entraînement extérieur, un spa nordique complet, une piscine avec lits extérieurs, une aire de détente avec foyer, des BBQ, et même des jumelles d'observation pour admirer les points de vue inégalés sur le pont Jacques-Cartier et les Cantons-de-l'Est.

LONGUEUIL, RIVE-SUD



solar
UNIQUARTIER MD

Le plus important quartier évolué au Québec

Devimco Immobilier façonne l'avenir avec le concept innovateur de Solar Uniquartier, la plus importante destination évoluée et le plus grand projet immobilier intégré au Québec. Il s'agit du premier quartier spécialement conçu et construit pour vivre, travailler et se divertir ainsi que le premier projet de développement axé sur le transport collectif (TOD Transit-Oriented Project) sur la Rive-Sud, dans la région métropolitaine de Montréal.

BROSSARD,
RIVE-SUD





À terme, l'ensemble du projet comprendra :

- *Plus de 5 000 unités résidentielles*
- *La Place de la Gare*
  une station pour le projet de train léger sur rails (REM) qui amènera les résidents et les travailleurs au centre-ville de Montréal en moins de 15 minutes et à l'aéroport en 38 minutes;
- *Un vaste parc verdoyant*
  de plus de 12 000 mètres carrés;
- *1,1 million de pieds carrés*
  pour des commerces et des bureaux;
- *Un hôtel et un centre de conférence*
- *Une place publique événementielle*
  dynamique, face à la gare du REM, pouvant accueillir jusqu'à 5 000 personnes;
- *Au moins six bâtiments certifiés LEED*
  des toits verts et des bornes de recharge pour véhicules électriques.

SOLARUNIQUARTIER.COM



ORIA[MC]

CONDOMINIUMS

Un joyau dans un écrin de verdure

Luxueuses et élégantes, les propriétés d'Oria Condominiums offrent tout le confort haut de gamme que recherchent les acheteurs d'expérience. À la clé, tous les incontournables de la vie moderne, au cœur d'un environnement à la beauté incomparable.

ORIACONDOMINIUMS.COM

ORIA[MC]

CONDOMINIUMS

Un filon de prestige

Oria Condominiums s'élabore sur deux phases en harmonie, qui prennent racine dans la nature qui les entoure. La Phase 1 offre une tour intime de 14 étages et totalise 158 unités. La Phase 2 totalise 311 unités sur 15 et 18 étages. Les deux phases proposent des studios, des condos d'une à trois chambres, des penthouses et des maisons de ville. Dévoilant des lignes blanches, noires et anthracite, les bâtiments présentent deux volumétries, insufflant liberté, douceur et équilibre à l'ensemble.

Les phases 1 et 2 d'Oria Condominiums proposent un environnement privilégié, enveloppé par le calme des jardins et à quelques pas de l'animation des rues de Solar Uniquartier, à Brossard.



SOLAR UNIQUARTIER, BROSSARD

N·O·B·E·L[MD]

CONDOMINIUMS

Un projet iconique, connecté à la métropole

Projet exclusif surplombant la Place des festivités de Solar Uniquartier, Nobel Condominiums totalise plus de 270 unités résidentielles d'une tour contemporaine de 26 étages. Inspirés du traditionnel art de vivre nordique, du style scandinave et du mode de vie rappelant le hygge danois, ces espaces privatifs sont composés de studios et condos 1 à 3 chambres ainsi que de vastes penthouses.

Nobel Condominiums sera le seul projet de condos de Solar Uniquartier à être directement connecté au REM. Cette tour aérienne et son basilaire commercial dédié à la restauration s'imposent comme le pôle de connexion entre la métropole et la communauté de Solar Uniquartier.

NOBELCONDOMINIUMS.COM

N·O·B·E·L[MD]

APPARTEMENTS

Nobel Appartements propose un mode de vie unique, misant sur le style, l'élégance nordique, le confort et l'environnement de vie inégalé. Située à l'entrée de Solar Uniquartier, cette adresse signature est élaborée au coeur d'un complexe multiusage de 28 étages qui intègre un accès direct au REM et au nouveau campus de l'Université de Montréal, grâce à une passerelle intérieure. Nobel Appartements propose 289 unités locatives de type studio, 3 ½, 4 ½ et 5 ½.

NOBELAPPARTEMENTS.COM



SOLAR UNIQUARTIER, BROSSARD



SOLAR
UNIQUARTIER,
BROSSARD

MAGELLAN[MD]
CONDOS

Un milieu de vie exaltant

MAGELLANCONDOS.COM

Magellan Condos propose un milieu de vie entièrement pensé pour amener l'expérience au cœur de Solar Uniquartier à son apogée. Magellan Condos est un projet d'habitation unique et tourné vers l'avenir, relié à la future gare du REM par un tunnel souterrain, et proposant des condos de 1 à 3 chambres ainsi que de magnifiques penthouses.

Doté d'une architecture unique mettant en valeur des lignes épurées et modernes, ce projet résidentiel affichera une palette chromatique contemporaine et vivifiante. Les trois phases du projet comprendront des bâtiments novateurs, avec des aires de vie avant-gardistes et multifonctionnelles.



SOLAR
UNIQUARTIER,
BROSSARD

ÉOLIA[MC]

Appartements

Votre liberté à portée de main

PRIX HABITAT DESIGN.

Éolia Appartements est un complexe locatif unique, destiné aux 50 ans et plus ainsi qu'aux retraités actifs, qui offre le meilleur de Solar Uniquartier. Pensé pour une qualité de vie supérieure, le projet réunit des condominiums à louer de type studio, 3 ½, 4 ½, 5 ½, des maisons de ville et des penthouses entourés de verdure et au cadre moderne et sécuritaire. Ici, le calme, le confort, la sérénité et la beauté sont au rendez-vous grâce à des jardins privés qui bordent le projet, à un parc luxuriant avec zone canine et à l'Espace Explora situé tout près.

EOLIAAPPARTEMENTS.COM

LUMEO[MD]

- appartements -

Vivre au coeur d'un quartier animé

Lumeo Appartements offre à ses locataires un immeuble de 248 appartements au cœur de Solar Uniquartier faisant face, d'un côté, à la rue d'ambiance et, de l'autre, au parc verdoyant. L'architecture se définit avec ses lignes contemporaines inspirées des grandes tendances mondiales. Lumeo appartements se distingue aussi par son architecture graphique déposée sur un basilaire commercial vitré et cristallin. Les espaces communs variés répondront à une clientèle diversifiée.

LUMEOAPPARTEMENTS.COM

SOLAR UNIQUARTIER, BROSSARD



PROJETS COMMERCIAUX & DE BUREAUX

Groupe Devimco propose aux entrepreneurs et aux franchisés des lieux d'affluence et de convergence novateurs, garants de réussite commerciale. La société développe également des destinations d'affaires voisinant les principaux axes routiers, facilement accessibles en transport en commun et offrant une foule de services et de commerces de proximité. Choisir d'établir votre commerce ou votre bureau dans les projets du Groupe Devimco, c'est accéder à un environnement recherché où converge une clientèle de premier choix. De plus, le Groupe Devimco assure un soutien marketing à l'ensemble de ses locataires commerciaux et de bureaux afin d'assurer leur rayonnement. Chaque année, de nombreux événements sont organisés au cœur des complexes à usage multiple afin d'attirer et de fidéliser la clientèle.

Solar Uniquartier : une destination d'affaires incontournable



POUR UN MILIEU DE TRAVAIL STIMULANT

Avec plus de 600 000 pi² de locaux pour bureaux, Solar Uniquartier réunit le meilleur de la communauté d'affaires et le centre de conférence le plus novateur de la Rive-Sud de Montréal. Évoluant dans un lieu de vie dynamique, humain et effervescent, les entreprises du quartier bénéficient de tous les attraits uniques de la destination et de sa simplicité d'accès. Ses espaces de travail d'exception déploient des vues imprenables sur le centre-ville et sont situés tout près de 4 300 unités résidentielles, de garderies, de restaurants, de terrasses, de commerces, d'installations sportives, d'un complexe hôtelier et d'un immense parc central.

EN BREF

- *Plus de 500 000 pieds carrés d'espaces commerciaux*
- *Plus de 600 000 pieds carrés de locaux pour bureaux*
- *3 900 espaces de stationnement*
- *À l'intersection des autoroutes 10 et 30*
- *Accès direct au REM*
- *Lieu d'affaires d'envergure*



SOLARUNIQUARTIER.COM

Rêver en couleurs et en saveurs. Créer de l'inattendu, du spectaculaire et de belles émotions. Miser sur des valeurs qui nous tiennent vraiment à cœur. Une destination qui invite, charme et rassemble. Un lieu où rien n'est laissé au hasard, où chaque détail est pensé pour vous faire vivre une expérience hors du commun. Notre culture crée de l'engagement, de la richesse sociale et aussi l'espoir d'un avenir plus vert. Nos manifestations culinaires et événementielles sont pleines de finesse, mais toujours à grand déploiement. À travers la vision novatrice de nos chefs, architectes, partenaires et commerçants, nous réinventons la gastronomie et le divertissement. Un monde à part, dans l'univers de Solar Uniquartier !

LA PLACE DE LA GARE

Entourée d'espaces résidentiels, commerciaux et de bureaux, la Place de la Gare deviendra le lieu de rassemblement par excellence dans Solar Uniquartier. Ici, tout a été imaginé pour créer un formidable espace de spectacles, d'animation de rue et de performances musicales – là où des milliers de citoyens emprunteront le REM et convergeront pour entrer dans le quartier. La Place de la Gare deviendra en quelque sorte le point de départ et d'arrivée. Un accès unique et privilégié à l'expérience éblouissante de Solar Uniquartier.

L'AVENUE DE L'ÉQUINOXE

Imaginez une rue verdoyante et animée. Une atmosphère de rue principale sympathique rassemblant cafés, commerces de style pop-up, boulangeries, fromageries et prêts-à-manger. L'avenue de l'Équinoxe est l'axe piétonnier idéal pour se balader et faire le plein de produits frais et de qualité. Ces établissements deviendront des incontournables pour les courses de la semaine, une fringale ou un pique-nique au parc central, à quelques pas seulement.

L'ESPACE EXPLORA

Authentique, festif et animé avec sa Halle Gourmande vibrante, ses restaurants signature, ses produits locaux de grande qualité, ses évènements culinaires, ses activités culturelles, ses terrasses vertes et ses espaces rassembleurs, l'Espace Explora deviendra le repère culinaire de Solar Uniquartier.

SOLAR
UNIQUARTIER,
BROSSARD



MAESTRIA[MD]

QUARTIER DES SPECTACLES

Maestria propose des espaces commerciaux et de bureaux au cœur d'un lieu exceptionnel, en plein centre du Quartier des spectacles de Montréal, où convergent plus de 7 millions de visiteurs par année, 12 000 résidents, 45 000 travailleurs et 50 000 étudiants. Ici, plus de 50 000 pieds carrés d'espaces commerciaux et de bureaux à louer sont situés en rez-de-chaussée et donnent sur les rues Sainte-Catherine, De Bleury et Jeanne-Mance.

MAESTRIACONDOS.COM

EN BREF

- *Plus de 50 000 pieds carrés d'espaces commerciaux et de bureaux à louer situés en rez-de-chaussée et donnant sur les rues Sainte-Catherine, De Bleury et Jeanne-Mance*
- *À proximité des universités et des cégeps*
- *À seulement 5 minutes de marche du Quartier latin*
- *À quelques pas du métro Place-des-Arts*





DISTRICT GRIFFIN[MD]

DISTRICTGRIFFIN.COM

EN BREF

- *À l'intersection des rues Peel et Wellington*
- *Une zone de circulation dense*
- *Un quartier facilement accessible du centre-ville et des autoroutes 720 et 10*

Le cœur de l'effervescence montréalaise vous attend avec les espaces commerciaux à louer à District Griffin. Chacun des trois pôles de ce méga projet à usages multiples où commerces et habitations coexistent s'impose comme une destination tendance et en pleine croissance. Le Groupe Devimco propose plusieurs opportunités commerciales afin que vous puissiez établir votre entreprise au centre du quartier le plus branché de la métropole, à proximité du Vieux-Montréal et du centre-ville. Choisir le District Griffin, c'est faire fructifier son argent au cœur d'un quartier jumelant plus de 25 projets résidentiels en totalisant 11 500 unités, un complexe hôtelier de 154 chambres et une foule de restos et de commerces réputés.

DESTINATION SAINTE-JULIE

UNE ADRESSE À VOCATION MULTIPLE, À LA FOIS ACCESSIBLE ET PRATIQUE

Le long de l'autoroute 20, à seulement 15 minutes au sud de Montréal, le Groupe Devimco a réalisé Destination Sainte-Julie, un centre commercial comprenant, entre autres, 250 000 pieds carrés d'espaces destinés à des locaux à usage multiple (commerces et bureaux). Ce projet profite à la population grandissante de Sainte-Julie, composée principalement de jeunes familles. Parmi les locataires, vous retrouverez Ultramar, la Fromagerie Victoria, Matelas Bonheur, Tonik Bar Beauté, Telus, Éco Cuisine Design ainsi que le centre de coworking Hedofis.



EN BREF

- *130 000 pieds carrés de superficie développable*
- *Espaces commerciaux et de bureaux disponibles*
- *À l'intersection de l'autoroute 20 et du chemin du Fer à cheval*
- *Accessibilité et visibilité directe de l'autoroute 20*
- *Convergence moyenne de 90 000 véhicules par jour en semaine*
- *Secteur majoritairement habité par de jeunes familles propriétaires*

Locaux pour bureaux à Saint-Hubert

UN LIEU MODERNE ET ACHALANDÉ



Situé dans un emplacement de choix, à l'intersection du boulevard Taschereau et de la rue Robillard, à Saint-Hubert, ce complexe propose des espaces commerciaux ou de bureaux privilégiés, à proximité de l'autoroute 10, du Mail Champlain et du boulevard Grande Allée.

EN BREF

- *Un secteur central*
- *Un espace commercial ou local pour bureau*
- *2269 pieds carrés à louer au rez-de-chaussée*
- *À l'intersection du boulevard Taschereau et de la rue Robillard*



SQUARE CHILDREN'S[MD]

Le Groupe Devimco présente un projet à usage mixte d'envergure, situé sur l'ancien site de l'Hôpital de Montréal pour enfants (HME), à l'angle du boulevard René-Lévesque Ouest et de l'avenue Atwater Bénéficiant d'une localisation privilégiée au cœur du centre-ville, ce nouveau développement à usage mixte deviendra l'un des plus convoités de la métropole. En plus de comporter des tours d'habitation accessibles à l'achat et à la location ainsi qu'un magnifique parc, le projet offrira des services citoyens comme une bibliothèque.

EN BREF

- *9 700 pieds carrés d'espaces commerciaux*
- *À proximité des autoroutes 15 et 20*
- *À deux pas du métro Atwater*
- *À 5 minutes de marche de la Place Alexis Nihon et du Forum AMC*
- *À proximité de l'Université Concordia, de l'Université McGill et du Collège Dawson*

DÉCOUVREZ NOS AUTRES RÉALISATIONS D'ENVERGURE





QUARTIER DIX30[MD]

LE PREMIER CENTRE COMMERCIAL À CIEL OUVERT AU CANADA

Le Groupe Devimco a toujours été à l'avant-garde. Il ose repousser les frontières que d'autres promoteurs ne franchissent pas. Son premier grand succès est le Quartier DIX30, un projet novateur qui a révolutionné le concept de centre commercial. Aujourd'hui, le premier mégacentre commercial de la province accueille annuellement plus de 23,4 millions de visiteurs qui viennent y manger, magasiner et se divertir.

DESTINATION **LA PRAIRIE**

REPENSER NOTRE MODE DE VIE

Le projet Destination La Prairie est situé sur la Rive-Sud de Montréal. Ce projet offre des locaux commerciaux sur 290 000 pieds carrés et profite d'une excellente visibilité ainsi que d'un accès direct et pratique aux principales artères. Situé à l'intersection de l'autoroute 30 et du chemin Saint-Jean, ce complexe comprend un supermarché, une pharmacie, une institution bancaire, des restaurants, une station-service, une quincaillerie Canac ainsi que plusieurs autres commerces et services.



AMATI MD

• CONDOMINIUMS •

De nature élégante

Entre parc, canal et ville, AMATI Condominiums étend ses lignes épurées comme une continuité du mariage entre la ville et la nature. Déployant une architecture où la sobriété de sa palette chromatique joue de nuance avec l'ambre du bois brut, AMATI s'impose par son chic absolu.

Stratégiquement situé au cœur du quartier Griffintown, le projet offre des vues imprenables sur un magnifique parc ou sur le centre-ville.

AMATI : un style unique et une atmosphère incarnant une véritable symphonie de la matière !



GRIFFINTOWN,
MONTRÉAL



GRIFFINTOWN,
MONTRÉAL

SUR PEEL

CONDOMINIUMS GRIFFINTOWN

Au cœur du District Griffin

Les projets Peel tours 1 et 2 s'élaborent sur deux bâtiments de 17 étages, respectivement composés de 149 et 163 unités de condos haut de gamme. Premier projet réalisé dans le cadre du développement District Griffin, il déploie des aires communes d'exception ainsi que des vues inégalées sur le centre-ville.

Exalto s'élève à l'intersection des rues Peel et Wellington, au cœur du réputé quartier Griffintown. Pensé et conçu pour les familles, les professionnels, les couples et les célibataires, le projet propose des unités personnalisées et équipées des dernières technologies à l'européenne. Exalto est également le seul projet immobilier dans tout Montréal offrant 18 espaces de loisir et de détente.

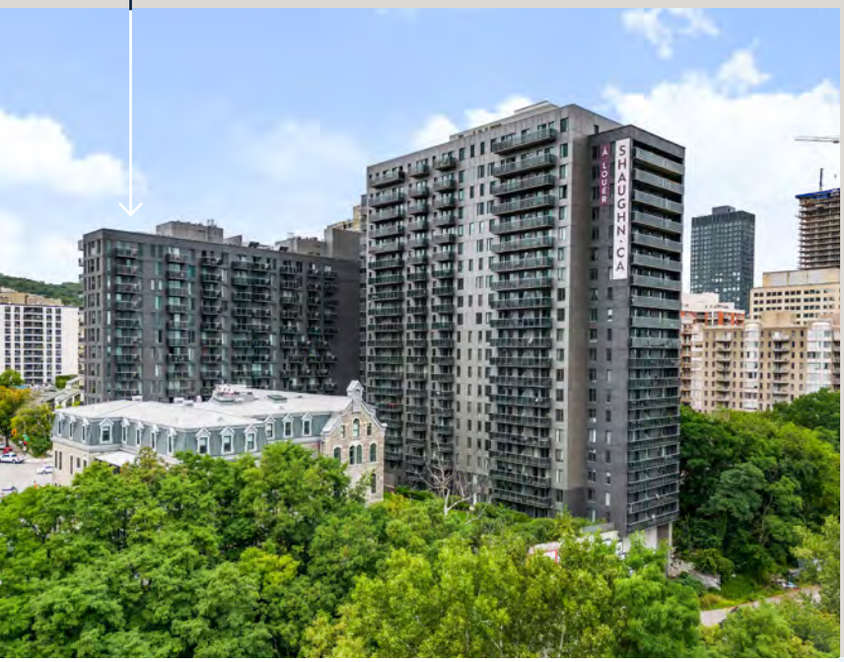
Aux deux premiers étages du bâtiment se retrouve un basilaire commercial de 140 000 pieds carrés qui abrite le supermarché Adonis, une SAQ, une pharmacie, une banque et plus encore.

EXALTO[MD]

CONDOMINIUMS GRIFFINTOWN

Vivre sans compromis

SHAUGHN
APPARTEMENTS



Des appartements près de tous les attraits du centre-ville

Chacun des 294 appartements du Shaughn possède son cachet propre. L'équipe de Devimco Immobilier, cherchant sans cesse à innover, a conçu des unités résidentielles chics, modernes et accessibles qui offrent une qualité de vie exceptionnelle qu'on ne retrouve pas ailleurs à Montréal. Vivre au Shaughn, c'est vivre dans un environnement sécuritaire, paisible et confortable, profiter des installations cinq étoiles et être à deux pas de tous les attraits de la ville.

Vivez l'exception

Ce projet exceptionnel de copropriétés à la fois chics et accessibles arbore un design moderne et une architecture pure, tout en diffusant une image d'élégance inégalée. Il propose une grande variété de services exclusifs pour satisfaire les besoins de ses résidents. O'Nessy se trouve au centre-ville de Montréal, dans l'arrondissement Ville-Marie, au cœur du Village Shaughnessy. Avec ses nombreux commerces, restaurants, centres d'art, parcs et écoles, le quartier offre une belle qualité de vie à ses résidents au sein d'une collectivité chaleureuse et accueillante.



ÒNESSY
1800 RENÉ-LÉVESQUE O.

SHAUGHNESSY
VILLAGE,
MONTRÉAL

SHAUGHNESSY VILLAGE, MONTRÉAL



ST ÉDOUARD
CONDOMINIUMS[MD]

Quand la modernité rencontre l'histoire

Le St-Édouard, un joyau au cœur du quartier Shaughnessy. Avec les nouvelles tours d'habitation du projet O'Nessy en fond de scène, le bâtiment historique du St-Édouard s'élève en beauté au sein de ce projet immobilier d'envergure. En finalité, 19 condominiums au caractère unique se déploient à l'intérieur d'un complexe doté de services exclusifs, en bordure de plusieurs incontournables de la métropole, pour un style de vie des plus remarquables.

Lauréat des Prix Construire 2020, dans la catégorie Transformation de condos, remis par l'ACQ.

Nos grands partenaires

Le Groupe Devimco tire une grande fierté des partenariats solides et durables qu'il a noués avec d'importantes sociétés financières privées et institutionnelles ainsi que des caisses de retraite. Grâce à la relation de confiance que nous établissons, les partenaires investissent à long terme dans nos projets et reviennent régulièrement travailler avec nous sur de nouveaux développements immobiliers.

LA FORCE D'ALLIANCES DURABLES

FONDS immobilier de solidarité FTQ

Créé en 1991, le Fonds immobilier de solidarité FTQ contribue au développement économique du Québec en participant financièrement et stratégiquement à la réalisation de projets immobiliers rentables, créateurs d'emplois et socialement responsables en partenariat avec des leaders du secteur. Au 31 mai 2021, il comptait 54 projets en développement ou en construction d'une valeur de 3,6 milliards de dollars qui créeront quelque 30 000 emplois, 98 immeubles en gestion d'actifs, 1,8 million de pieds carrés de terrain à développer et il cumulait des investissements de 156 millions de dollars pour des projets d'habitation sociale, communautaire ou abordable. Le Fonds immobilier est membre du Conseil du bâtiment durable du Canada-division Québec.

Fondaction

Précurseur depuis 25 ans, Fondaction, c'est le fonds d'investissement de ceux qui se mobilisent pour la transformation positive de l'économie québécoise. Pour rendre notre économie plus performante, plus équitable, plus inclusive et plus verte. En tant que fonds de travailleurs, Fondaction représente des dizaines de milliers d'épargnants et des centaines d'entreprises engagées pour faire progresser le Québec. Il gère un actif net de plus de 3 milliards de dollars investis dans des centaines d'entreprises et sur les marchés financiers, en privilégiant des investissements qui génèrent des impacts économiques, sociaux et environnementaux positifs en plus d'un rendement financier. Fondaction contribue à la mise en place de projets immobiliers particulièrement innovants dont les retombées contribuent à bâtir des villes et des communautés durables.

FIERA IMMOBILIER

Corporation Fiera Capital est une société de gestion de placement indépendante de premier plan avec une présence croissante à l'échelle mondiale dont les actifs sous gestion se chiffraient à approximativement 188,3 milliards de dollars canadiens au 31 décembre 2021.

Fiera Dette Privée offre des solutions de placement novatrices à un large éventail d'investisseurs par l'entremise de deux stratégies distinctes de dette privée : la dette corporative et la dette d'infrastructure. Son équipe de professionnels chevronnés est réputée pour son expertise et pour offrir des rendements attrayants tout en préservant le capital et en investissant de manière responsable.



RÊVER L'IMMOBILIER DE DEMAIN