



DEVIMCO^{MO}

IMMOBILIER



OPPORTUNITÉS DE LOCATION COMMERCIALE
COMMERCIAL LEASING OPPORTUNITIES

SIR CHARLES

LONGUEUIL COMME VOUS
NE L'AVEZ JAMAIS IMAGINÉE

LONGUEUIL AS YOU NEVER IMAGINED IT



UN LIEU QUI S'IMPOSE

UN LIEU QUI S'IMPOSE

Situé à quelques pas de la station de métro Longueuil-Université-de-Sherbrooke, la plus empruntée du Grand Montréal, des pistes cyclables et des principaux axes routiers, Sir Charles offre une vision nouvelle du quotidien. Avec le Pont Jacques-Cartier qui le surplombe et la métropole en arrière-plan, le projet s'inscrit comme le tout premier jalon résidentiel du grand projet Longueuil Centre-ville. À deux pas du centre-ville de Montréal, de l'île du parc Jean Drapeau, des berges du Saint-Laurent et de ses parcs avoisinants, Sir Charles bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur du nouveau centre-ville de Longueuil.

Situé à quelques pas de la station de métro Longueuil-Université-de-Sherbrooke, la plus empruntée du Grand Montréal, des pistes cyclables et des principaux axes routiers, Sir Charles offre une vision nouvelle du quotidien. Avec le Pont Jacques-Cartier qui le surplombe et la métropole en arrière-plan, le projet s'inscrit comme le tout premier jalon résidentiel du grand projet Longueuil Centre-ville. À deux pas du centre-ville de Montréal, de l'île du parc Jean Drapeau, des berges du Saint-Laurent et de ses parcs avoisinants, Sir Charles bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur du nouveau centre-ville de Longueuil.

Le plus important terminus intermodal au Québec

The largest intermodal terminal in Quebec



1 station de métro
1 metro station



5 000 résidents
5,000 residents



70 lignes d'autobus
70 bus lines



42 quais
42 docks



10 000 étudiants
10,000 students



8 000 travailleurs
8,000 workers



75 000 voyageurs par jour
75,000 travellers per day



7 organismes de transport
desservant toute la Rive-Sud
7 transportation organizations
serving the entire South Shore

Un secteur vivant où se côtoient commerces, culture et éducation

A vibrant sector where businesses, culture and education meet



8 500 nouvelles unités
d'habitation prévues d'ici 2035
8,500 new housing opportunities
forecasted by 2035



Bureaux d'entreprises privées
Private company offices
Institutions gouvernementales
Government institutions



La plus importante concen-
tration d'édifices de grande
hauteur de la Rive-Sud
The largest concentration of high-
rise buildings in the South Shore



Université de Sherbrooke
— Campus de Longueuil
Université de Sherbrooke
— Longueuil Campus
Cégep Édouard-Montpetit
Cégep Édouard-Montpetit
Collège régional Champlain
Champlain Regional College



2 hôtels
2 hotels



LE FUTUR CENTRE-VILLE DE LONGUEUIL

LE FUTUR CENTRE VILLE DE LONGUEUIL

Une vie active de qualité dans un quartier d'avant-garde.

Élaboré au pied du pont Jacques-Cartier, dans un milieu de vie actif, le nouveau centre-ville de Longueuil est un projet évalué à 3 milliards de dollars. Connecté à la vie de ce nouveau quartier animé, Sir Charles côtoie les commerces de proximité, les restaurants, les cafés et les marchands qui façonnent le quotidien citadin. Bordant un futur parc municipal, le projet se trouve au cœur du développement, à proximité directe de la Place Charles-Le Moyne, qui sera entièrement revitalisée pour offrir un environnement de vie inégalé et intégralement piétonnisé. Ce centre-ville s'imposera comme un quartier TOD complet.

Une vie active de qualité dans un quartier d'avant-garde.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Fusce a diam accumsan velit rutrum tristique. Phasellus hendrerit sed massa nec dapibus. Donec dignissim molestie massat. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Fusce a diam accumsan velit rutrum tristique. Phasellus hendrerit sed massa nec dapibus. Donec dignissim molestie massat. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Fusce a diam accumsan velit rutrum tristique. Phasellus hendrerit sed massa nec dapibus. Donec dignissim molestie massat.



LOCALISATION

LOCALISATION

Le point de convergence entre la rive-sud et Montréal

Nam lit, essimag nisqui temperum aut eosandi ut exerundit, sum ut vollici asimagnienit quo blaccustium fuga. Ut que nonsequi dolenda nditia vid que pro ipis moditia niminve liquam re none dolore consequi tem iminume lab idiorecum eos et aces voluptas dolupta.

The point of convergence between the south shore and Montreal

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Fusce a diam accumsan velit rutrum tristique. Phasellus hendrerit sed massa nec dapibus. Donec dignissim molestie massat.

📍 **Intersection Boulevard Taschereau et Pont Jacques-Cartier**
Intersection of Taschereau Boulevard and Jacques-Cartier Bridge

📍 **Accessibilité et visibilité directe de la route 132**
Direct access and visibility from route 132

📍 **Centres d'intérêts à proximité : Université de Sherbrooke, UQAM, UdeM, cégep Édouard-Montpetit et Collège régional Champlain - St. Lawrence**
Close to: Université de Sherbrooke, UQAM, UdeM, cégep Édouard-Montpetit et Collège régional Champlain - St. Lawrence



Aperçu de la propriété

Property Overview

SIR CHARLES



366 unités
366 units



Commercial
± 10 000 pi² / ± 10,000 sq.ft.



EN OPÉRATION : 2024
IN OPERATION: 2024



Hauteur des plafonds ±20 pieds
Ceiling height ±20 feet



Terrasse extérieure
Outdoor terrace



Grande fenestration
Large windows



Plan espaces commerciaux
Commercial spaces plan

 Espaces disponibles
Available spaces



CONTACTEZ NOTRE SPÉCIALISTE



YVES BOUCHARD

Directeur Location Commercial – Bureau
Commercial / Office Leasing Director

514 240-9238

ybouchard@devimco.com



DEVIMCO[™]
IMMOBILIER

3400 rue de l'Éclipse, bureau / suite 310
Brossard (Québec) J4Z 0P3

T. 450 645-2525 / F. 450 645-2470

devimco.com