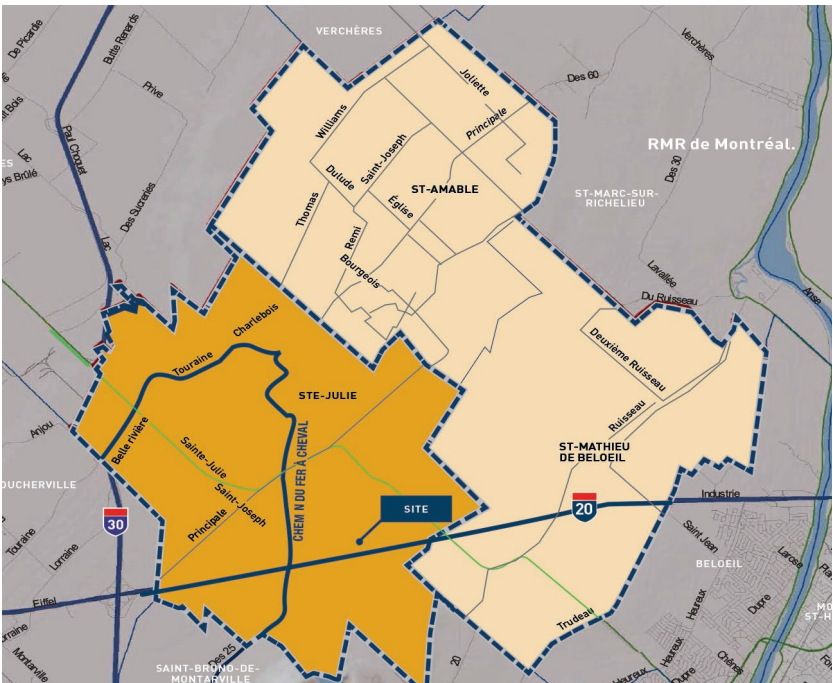


— DESTINATION —

SAINTE-JULIE



SAINTE-JULIE



ZONE	POPULATION	MÉNAGES HOUSEHOLDS
1	29 944	11 102
2	14 273	5 502
TOTAL	44 667	16 604

Source : Statistics Canada, 2016 census.

LOCALISATION
LOCATION



Intersection autoroute 20
et chemin du Fer à Cheval
Intersection of Highway 20 and
chemin du Fer à Cheval



Autoroute 20 : 90 000 véhicules/
jour moyen de semaine
Highway 20: 90,000 vehicles/weekday



Accessibilité et visibilité
directe de l'autoroute 20
Direct access and visibility from Highway 20



Majoritairement composé de
jeunes familles propriétaires
Mainly composed of young
homeowner families



DÉMOGRAPHIE
DEMOGRAPHY

Âge moyen
Average Age

Taille des ménages
Size of Household

Secondaire, collégial, universitaire
High School, College, University

Revenu moyen des ménages
Average Household Revenue

Source: Statistique Canada, recensement de 2016.

ZONE 1	ZONE 2	TOTAL	MONTRÉAL (RMR)
39,7	35,8	38,4	40,6
2,6	2,7	2,6	2,3
87 %	75 %	83 %	82 %
112 216 \$	88 000 \$	104 058 \$	82 589 \$

NOS LOCATAIRES/OUR TENANTS

A&W
Angela & i
Banque Scotia*
CIBC*
Eco Cuisine Design
Fromagerie Victoria
Hedhofis
Industrielle Alliance
Iris

La garderie À chacun son histoire
Matelas Bonheur
OVC Assurances
Station des Bières & Fromagerie
Telus
Thaï Express*
Tonik Bar Beauté
Sushi Shop*
Ultramar / Marché Express

*Ouverture bientôt / Opening soon

DESTINATION SAINTE-JULIE

BÂTIMENT B - 320 De Murano, Ste-Julie J3E 0C6 **BÂTIMENT I (à venir)**

N.	SUITE	LOCATAIRE	SUP. (pr.ca.)	N.	SUITE	LOCATAIRE	SUP. (pr.ca.)
1	101	Banque Scotia		23	-	Disponible	3850
2	102	Disponible	2730	24	-	Disponible	1925
3	103	Tonik Beauté	-	25	-	Disponible	1925
4	104	Disponible	2730	26	-	Disponible	1925
5	105	Angela and I		27	-	Disponible	1925

		2ième étage (bureaux)		28	-	Disponible	3850
6	203	Disponible	2424				
7	202	OVC Assurances	-				
8	201	À chacun son Histoire - Garderie	-				

BÂTIMENT J (à venir)

	N.	SUITE	LOCATAIRE	SUP. (pi.ca.)
BÂTIMENT C (à venir) - 310 De Murano, Ste-Julie J3E 0C6				

N.	SUITE	LOCATAIRE	SUP. (pi.ca.)
10	102	CIBC	-
11	103	Iris optométristes et opticiens	-
12	104	Station des Bières et Fromagerie	-
13	105	Telus	-
14	106	Eco Cuisine Design	-
15	107	Disponible	2500

17	201	2ième étage (bureaux)	-
18	204	Industrielle Alliance	-
		Hedhofis	-

19	301	<u>3ième étage (bureaux)</u> Industrielle Alliance	-	N. SUITE	LOCATAIRE	SUP. (pi.ca.)
				26	132	Emmanuel Mysteria

BÂTIMENT E (à venir)

N.	SUITE	LOCATAIRE	SUP. (pi.ca.)
19	-	Disponibile	-
20	-	Disponibile	2992
21	-	Disponibile	2196
22	-	Disponibile	3000

BÂTIMENT I (à venir)

N.	SUITE	LOCATAIRE	SUP. (pl.ca.)
23	-	Disponible	3850
24	-	Disponible	1925
25	-	Disponible	1925
26	-	Disponible	1925
27	-	Disponible	1925
28	-	Disponible	3850

BÂTIMENT J (à venir)

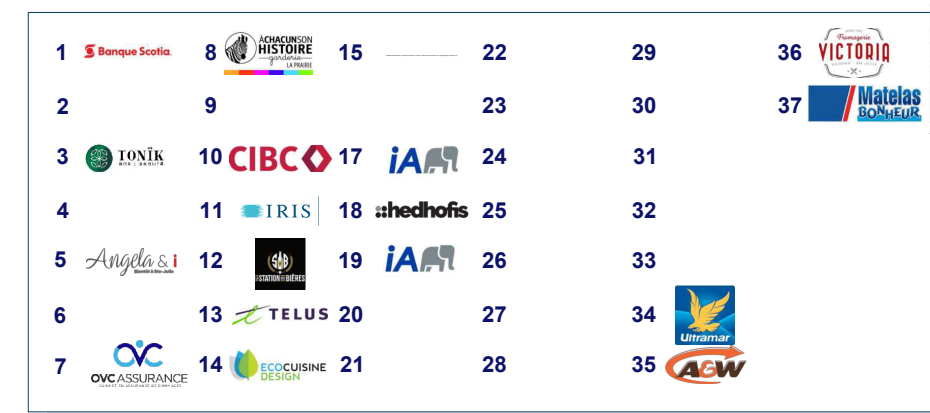
N.	SUITE	LOCATAIRE	SUP. (pl.ca.)
29	-	Disponible	4583
30	-	Disponible	1583
31	-	Disponible	1583
32	-	Disponible	2200
33	-	Disponible	2500

BÂTIMENT F - 440 De Murano, Ste-Julie J3E 0C5

N.	SUITE	LOCATAIRE	SUP. (<i>pi.ca.</i>)
34	142	Ultramar	-
35	140	A&W	-

BÂTIMENT G - 420 De Murano, Ste-Julie J3E 0C5

N.	SUITE	LOCATAIRE	SUP. (pi.ca.)
36	132	Fromagerie Victoria	-
37	130	Matelas Bonheur	-



LÉGENDE

-  ESPACE LOUÉ
-  ESPACE DISPONIBLE
-  LOBBY COMMERCIALE / BUREAUX
-  AIRE TECHNIQUE
-  ENTRÉE EXTÉRIEURE

ESPACE LOUÉ

ESPACE DISPONIBLE

LOBBY COMMERCIALE / BUREAUX

AIRE TECHNIQUE

ENTRÉE EXTÉRIEURE

SAINTE-JULIE

CARACTÉRISTIQUES
DU PROJET
PROJECT CHARACTERISTICS

- 

Construction neuve
New construction
- 

Fenestration abondante
Generous fenestration
- 

Ascenseurs
Elevators
- 

Salle de toilette à même les aires communes
Washroom directly in the common areas
- 

Accès facile en transport en commun
Easily accessible by public transportation
- 

Garderie sur place parmi nos locataires
On-site daycare among our tenants
- 

Possibilité de terrasse extérieure privée
Possibility of a private outdoor terrace
- 

Plafond ouvert de style loft
Loft-style open ceiling





BÂTIMENT F - G



BÂTIMENT B



BÂTIMENT B



BÂTIMENT G



BÂTIMENT C



BÂTIMENT C

Yves Bouchard

Directeur Location Commercial -
Bureau / Commercial/Office Leasing
Director

514 240-9238

ybouchard@devimco.com

3400 rue de l'Éclipse,
bureau/suite 310
Brossard (Québec)
J4Z 0P3

T. 450 645-2525

F. 450 645-2470

devimco.com



DEVIMCO
IMMOBILIER

