

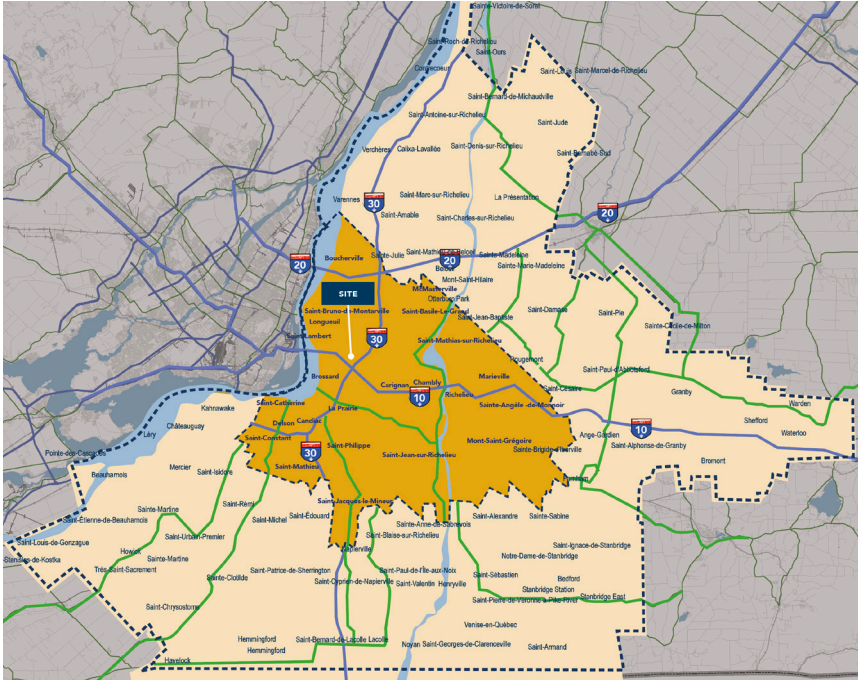
SOLAR UNIQUARTIER

— BROSSARD —



SOLAR UNIQUARTIER

-  Commercial : Plus de 400 000 pi²
Commercial: More than 400,000 sq. ft.
-  Bureaux : Plus de 600 000 pi²
Offices: More than 600,000 sq. ft.
-  Hôtel : 184 chambres
Hotel: 184 rooms
-  4 300 unités/units
-  12 000 m² parc central
12,000 sq. m. central park
-  Brossard - centre-ville de Montréal
en 15 minutes
-  Brossard - downtown Montreal
in 15 minutes
-  Vastes espaces de stationnement et bornes de recharge pour véhicules électriques
Large parking spaces and charging stations for electric vehicles



ZONE	POPULATION	MÉNAGES HOUSEHOLDS
1	700 087	289 736
2	422 861	173 534
TOTAL	1 122 948	463 270

Source : Statistics Canada, 2016 census.



LOCALISATION LOCATION

-  Intersection des autoroutes 10 et 30
Junction of Highways 10 and 30
-  Actuellement plus de 24 millions de visiteurs par année au centre commercial adjacent à Solar Uniquartier
Currently more than 24 million visitors per year to the year at the shopping center adjacent to Solar Uniquartier
-  Autoroute 10 : 77 000 véhicules/jour moyen de semaine
Highway 10: 77,000 vehicles/weekday

DÉMOGRAPHIE DEMOGRAPHY

	ZONE 1	ZONE 2	TOTAL	MONTRÉAL (RMR)
Âge moyen Average Age	41,3	41,3	41,3	40,6
Taille des ménages Size of Household	2,4	2,4	2,4	2,3
Secondaire, collégial, universitaire High School, College, University	83 %	79 %	81 %	82 %
Revenu moyen des ménages Average Household Revenue	89 402 \$	81 955 \$	86 606 \$	82 589 \$

Source: Statistique Canada, recensement de 2016.

SOLAR UNIQUARTIER

SOLAR UNIQUARTIER, C'EST :
SOLAR UNIQUARTIER IS:

Plus de 6 000 000 pi² d'espaces résidentiels, commerciaux et de bureaux.

More than 6,000,000 sq. ft. of residential, commercial and office space.

4 300 unités résidentielles prévisionnelles (condominiums et appartements).

4,300 residential units (condominiums and apartments).

Location des appartements 3 fois plus rapide et vente des condos 6 fois plus vite que les prévisions.

Renting apartments 3 times faster and selling condos 6 times faster than forecast.

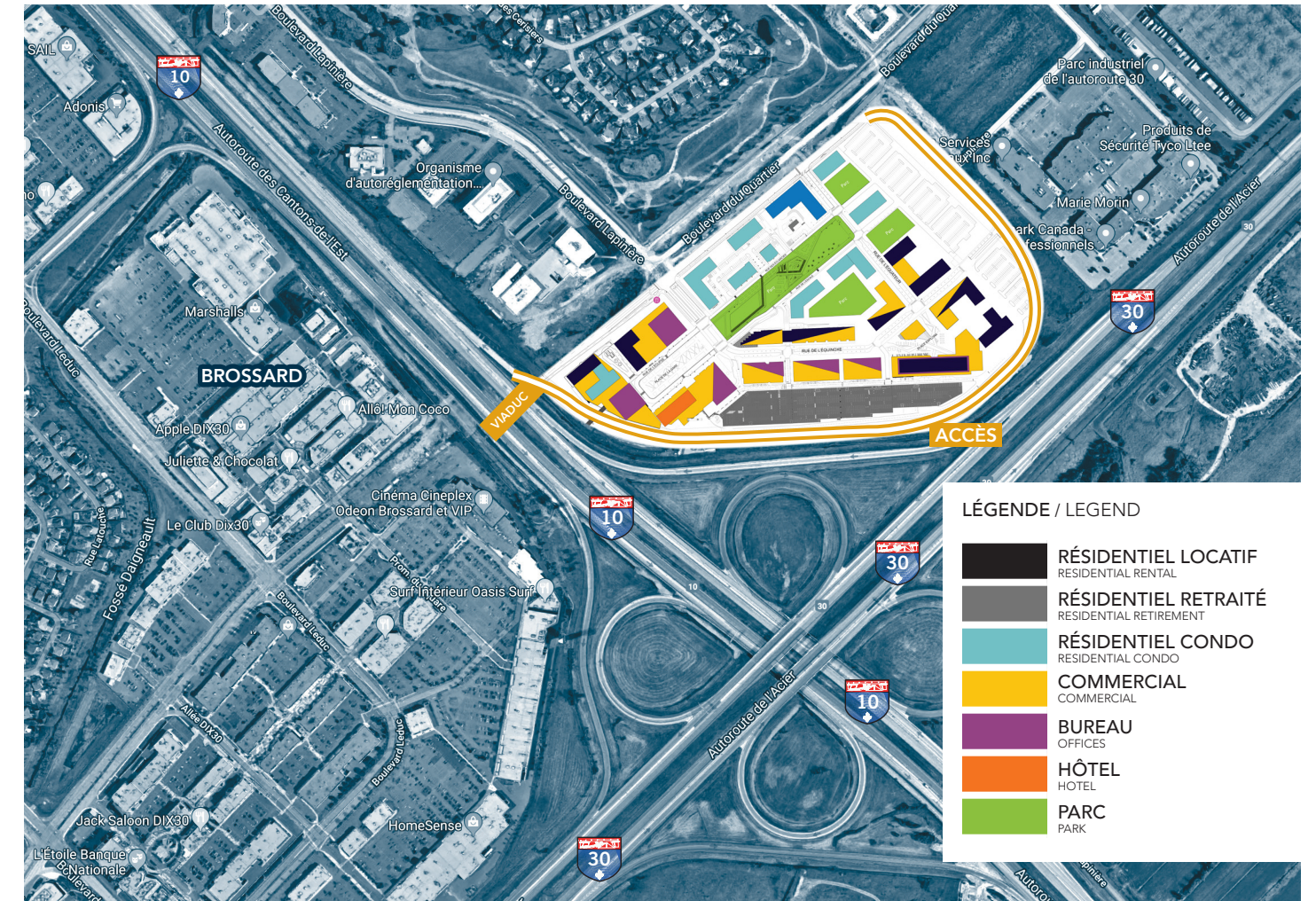
Nobel Condominiums : l'une des plus hautes tours de la Rive-Sud.

Nobel Condominiums: one of the highest towers on the South Shore.



Solar Uniquartier deviendra la destination de la gastronomie et du divertissement à Brossard.

Solar Uniquartier will become Brossard's food and entertainment destination.



Évolution de la population de la zone de proximité

Evolution in population in the nearby area

ANNÉE / YEAR	ZONE DE PROXIMITÉ / LOCAL AREA		TOTAL
	EST / EAST	OUEST / WEST	
2006 ¹	31 165	16 590	47 755
2011 ¹	36 190	19 240	55 430
2016 ²	39 760	21 140	60 900
2021 ²	43 125	22 875	66 000

Évolution des ménages de la zone de proximité

Evolution in households in the immediate vicinity

ANNÉE / YEAR	ZONE DE PROXIMITÉ / LOCAL AREA		TOTAL
	EST / EAST	OUEST / WEST	
2006 ¹	11 695	6 050	17 745
2011 ¹	14 200	7 245	21 445
2016 ²	15 610	8 290	23 900
2021 ²	17 080	9 020	26 100

Source : ¹ Statistique Canada / Statistics Canada

² Estimation du Groupe Altus basée sur les développements résidentiels récemment achevés, en cours ou projetés dans la zone de proximité. Altus Group estimate based on recently completed, ongoing or projected developments in the nearby area.

NOS LOCATAIRES/OUR TENANTS

BUREAUX

Centre Univers WowMom's
Devimco Immobilier
Fertylis
Grenke*
Heico Corporation*
Hub International
iA Groupe Financier
IAMGOLD
KPMG
Mercur
MG-RS
Milla Clinique Esthétique*
Network*
Nortera Foods

Novacap

Octave Assurances
Randstad
Raymond James
RBC Banque Royale
Ricova
Sunlife*
Therrien Couture Jolicoeur
Ubiweb*
Université de Montréal

COMMERCES

Banque Laurentienne
Banque Scotia
Boulangerie Ange
Centre de soins dentaires
E.S.Inc.*
Chatime*
Chez Lionel
Couche-Tard
Crêpinos*
EMBLM
Engel & Volkers
Escondite
Farsides*

Garderie À Chacun Son Histoire*
Hôtel Marriott Courtyard
Iru Izakaya
Jour après Jour – Grand Marché Vrac
Kampai Sushi
Kitcho Iza kaya*
La Cage Brasserie Sportive
Les Enfants Terribles
Mon Ami BBQ Coréen
Oh Dumpling
Poulet Rouge
Remax Platine
Starbucks*

Studio Beauté Fée'Minin*
Vertigo
VibeCycle*

* Ouverture bientôt / Opening soon

SOLAR UNIQUARTIER

32 % DES GENS HABITANT À MOINS D'UN KM DE LA GARE UTILISENT LE TRANSPORT EN COMMUN POUR SE RENDRE AU CENTRE-VILLE.¹

32% OF THE POPULATION LIVING LESS THAN 1 KM FROM A TRAIN STATION USE PUBLIC TRANSIT TO GO DOWNTOWN¹



RÉSEAU ÉLECTRIQUE MÉTROPOLITAIN (REM)



Connecté au métro et à l'aéroport
Linked to the metro and the airport



Mise en service printemps/été 2023
Commissioning planned for spring/summer 2023



26 stations dans le Grand Montréal
26 stations in Greater Montreal



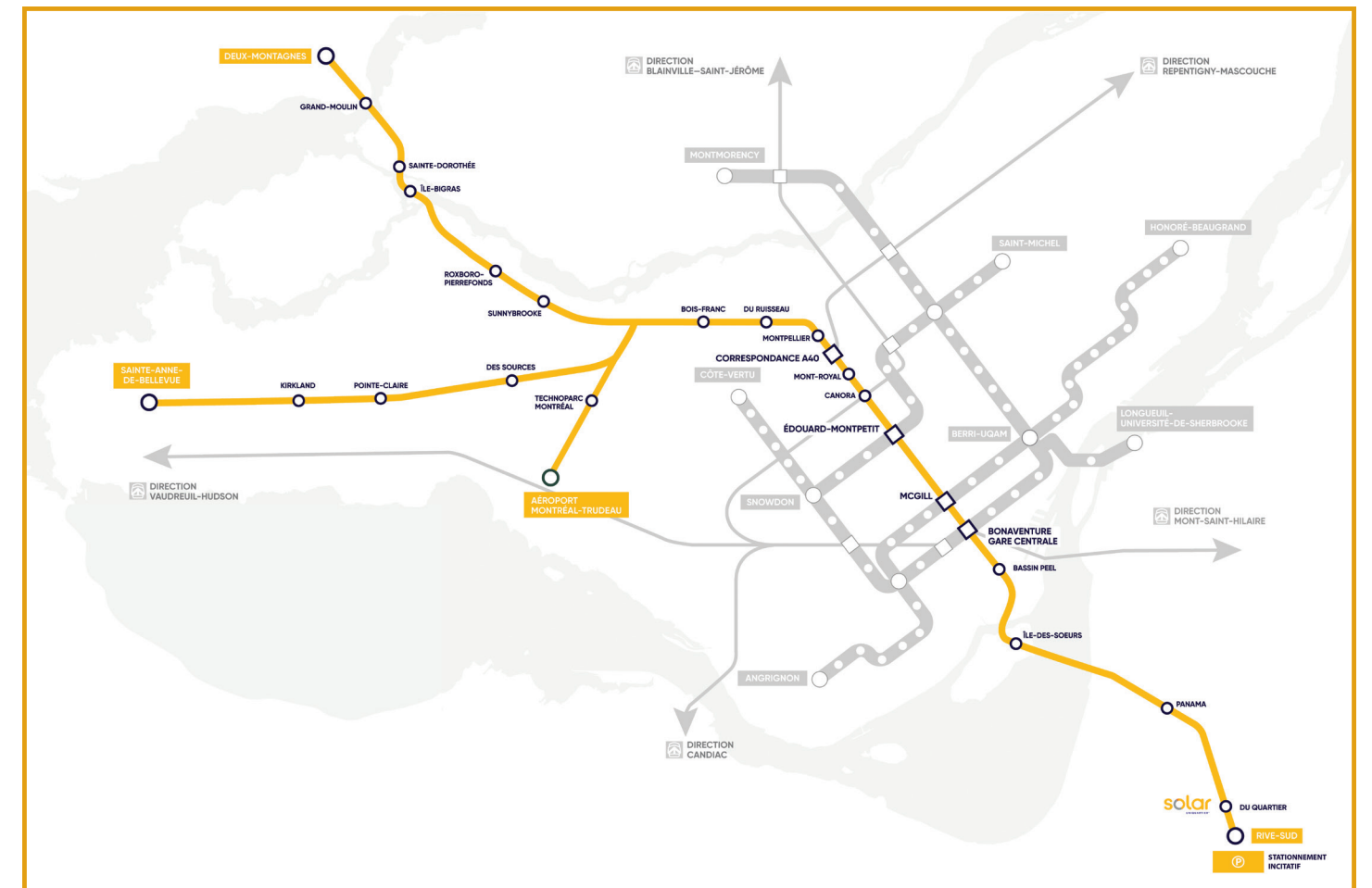
BROSSARD
Centre-ville en 15 minutes
Downtown in 15 minutes



En fonction 20h par jour, 7 jours par semaine
Operating 20h a day, 7 days a week



Un départ toutes les 6 minutes
Departing every 6 minutes



Les lignes d'autobus 6, 32, 132 et le RRA transigeront via la Gare du Quartier

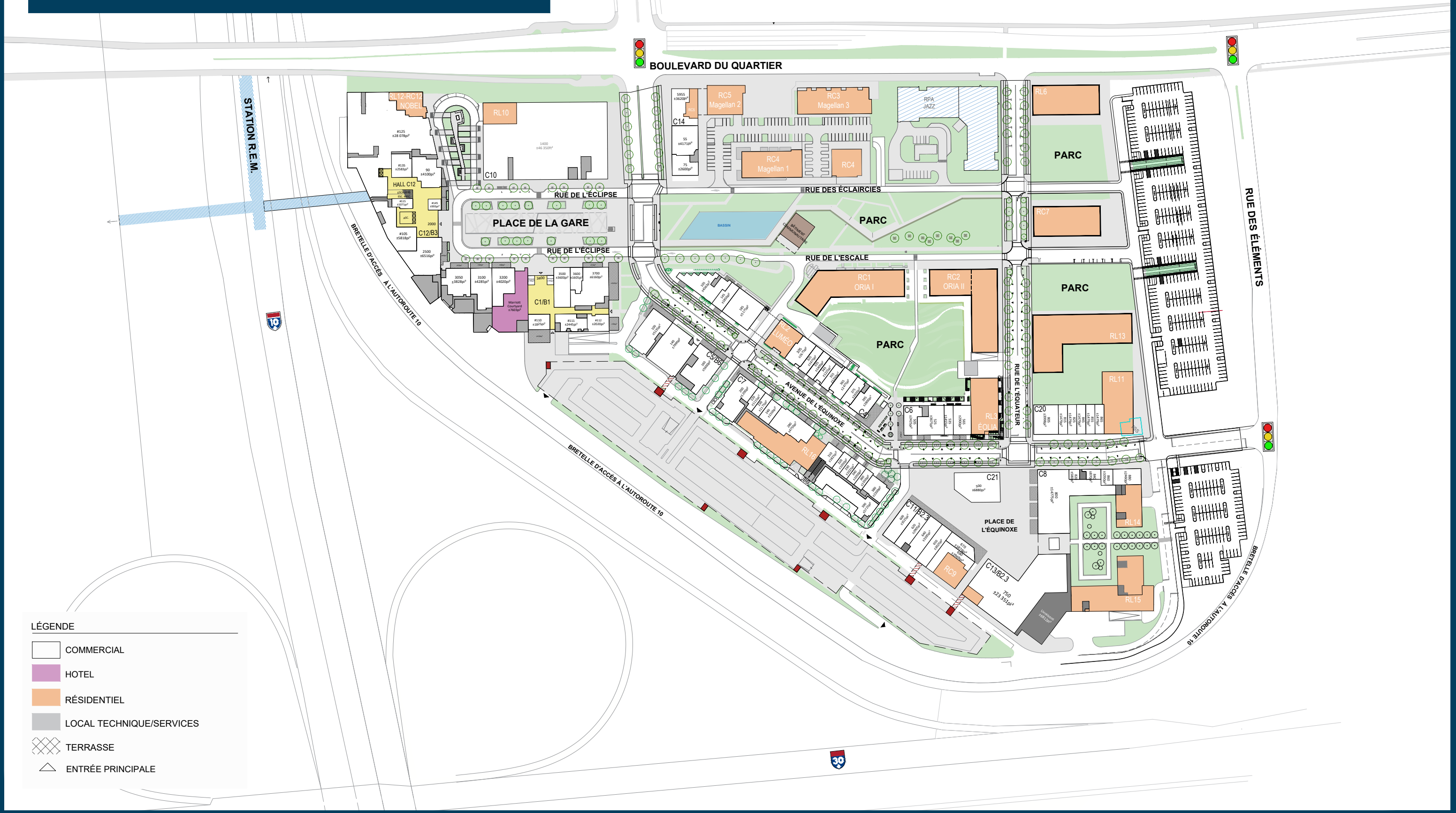
Bus lines 6, 32, 132 and the RRA to transit will operate via du Quartier Station

Source : ¹ Rapport étude d'impact CDPQ - août 2016 / CDPQ Environmental Impact Study Report - August 2016

² CDPQ Summary report of the Environmental Impact - Study - August 2016

SOLAR Uniquartier

Brossard - Plan directeur



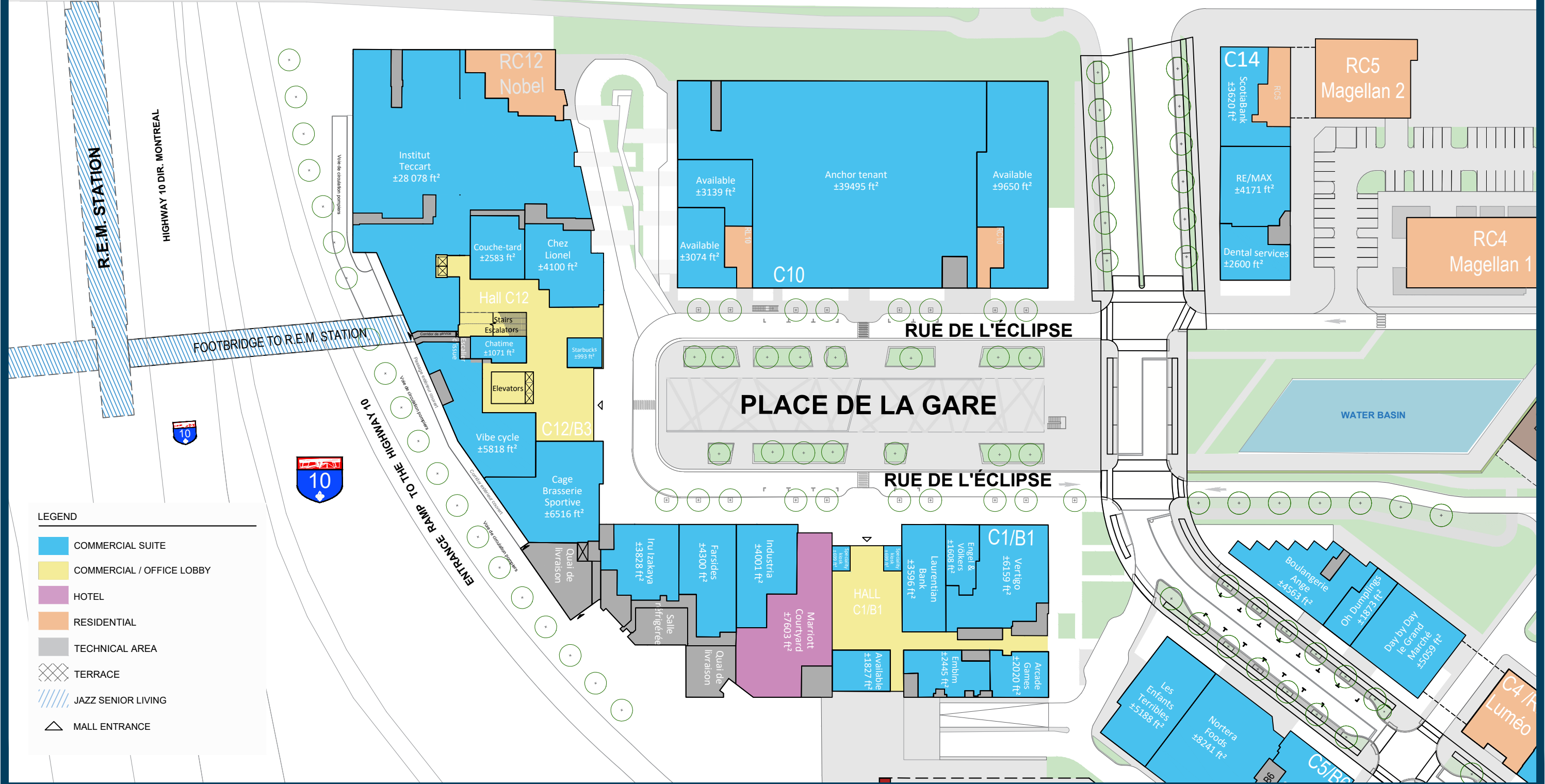
- LÉGENDE**
- COMMERCIAL
 - HOTEL
 - RÉSIDENTIEL
 - LOCAL TECHNIQUE/SERVICES
 - TERRASSE
 - ENTRÉE PRINCIPALE

SOLAR Uniquartier

Brossard - Place de la Gare



BOULEVARD DU QUARTIER



LEGEND

- COMMERCIAL SUITE
- COMMERCIAL / OFFICE LOBBY
- HOTEL
- RESIDENTIAL
- TECHNICAL AREA
- TERRACE
- JAZZ SENIOR LIVING
- MALL ENTRANCE

HIGHWAY 10 DIR. MONTREAL

R.E.M. STATION

FOOTBRIDGE TO R.E.M. STATION

ENTRANCE RAMP TO THE HIGHWAY 10

PLACE DE LA GARE

RUE DE L'ÉCLIPSE

RUE DE L'ÉCLIPSE

WATER BASIN

RC12 Nobel

Institut Teccart ±28 078 ft²

Couche-tard ±2583 ft²

Chez Lionel ±4100 ft²

Hall C12

Stairs Escalators

Chatime ±1071 ft²

Elevators

Vibe cycle ±5818 ft²

C12/B3

Cage Brasserie Sportive ±6516 ft²

Quai de livraison

Available ±3139 ft²

Available ±3074 ft²

C10

Anchor tenant ±39495 ft²

Available ±9650 ft²

C14

Scotiabank ±3620 ft²

RE/MAX ±4171 ft²

Dental services ±2600 ft²

RC5 Magellan 2

RC4 Magellan 1

Iru Izakaya ±3828 ft²

Farisides ±4300 ft²

Industria ±4001 ft²

Marrriott Courtyard ±7603 ft²

HALL C1/B1

Laurentian Bank ±3596 ft²

Engel & Volkers ±1608 ft²

C1/B1

Vertigo ±6159 ft²

Salle réfrigérée

Quai de livraison

Available ±1827 ft²

Emblin ±2445 ft²

Arcade Games ±2020 ft²

Boulangerie Ange ±4563 ft²

Oh Dumplings ±1873 ft²

Day by Day le Grand Marché ±5059 ft²

Les Enfants Terribles ±5168 ft²

Nortera Foods ±8241 ft²

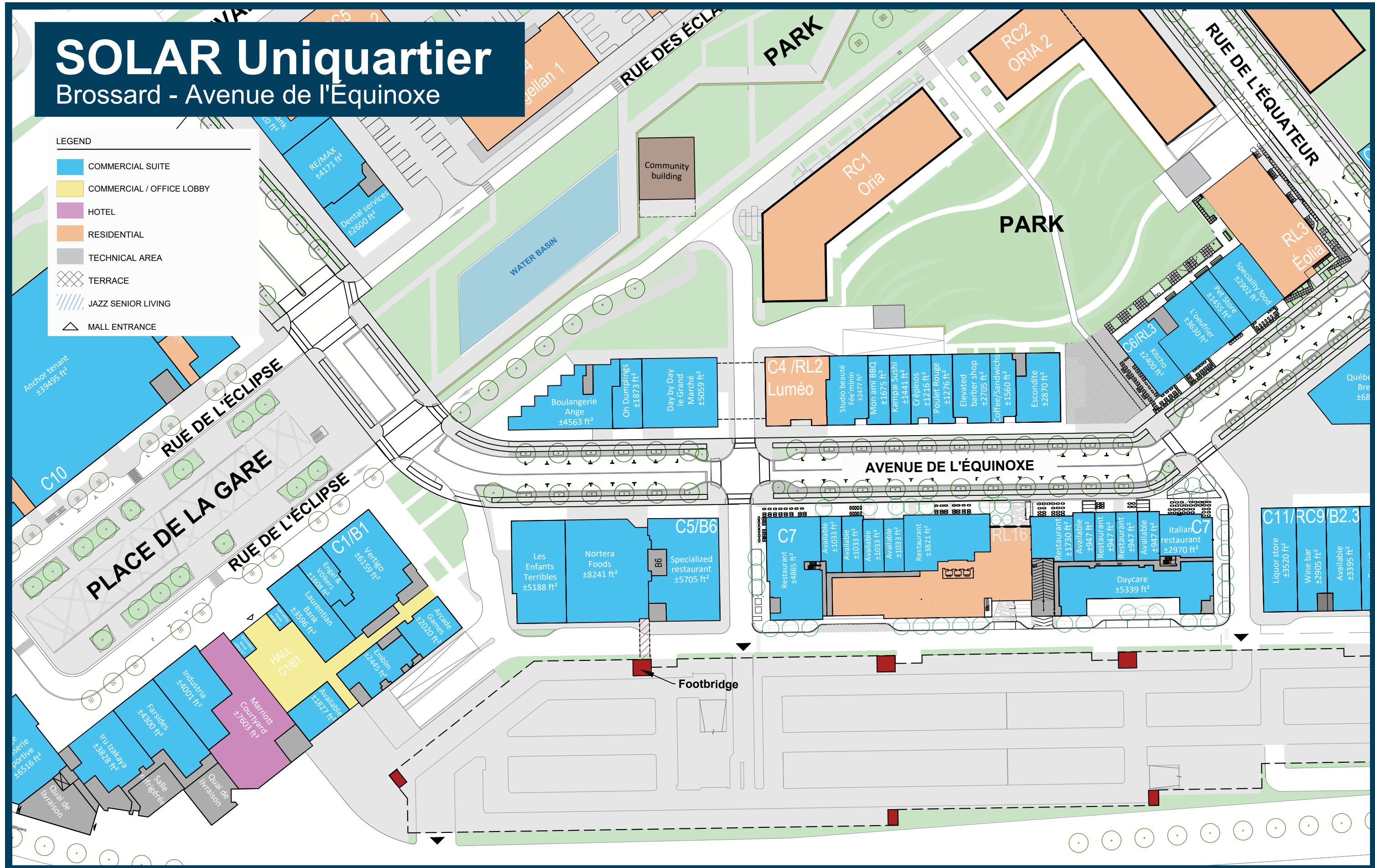
C4/R Luméo

SOLAR Uniquartier

Brossard - Avenue de l'Équinoxe

LEGEND

- COMMERCIAL SUITE
- COMMERCIAL / OFFICE LOBBY
- HOTEL
- RESIDENTIAL
- TECHNICAL AREA
- TERRACE
- JAZZ SENIOR LIVING
- MALL ENTRANCE



Yves Bouchard

Directeur Location Commercial -
Bureau / Commercial/Office Leasing
Director

514 240-9238
ybouchard@devimco.com

Catherine Deslauriers

Conseillère principale en location -
Commercial /Senior Commercial
Leasing Manager

514 206-2190
cdeslauriers@devimco.com

3400 rue de l'Éclipse,
bureau/suite 310
Brossard (Québec)
J4Z 0P3

T. 450 645-2525
F. 450 645-2470
devimco.com



DEVIMCO
IMMOBILIER

