

SQUARE CHILDREN'S

— MONTRÉAL —



SQUARE CHILDREN'S



DONNÉES

DATA

Commercial

9 700 pi² / 9,700 sq.ft.

Condos Livraison hiver 2020 / Delivery winter 2020

Condos

Tour Est : 310 condos / East Tower: 310 condos

Tour Ouest : 323 condos / West Tower: 323 condos

Livraison été 2021 / Delivery summer 2021

Locatif / Rental

Alexander - Phase 1

257 appartements / 257 apartments

Alexander - Phase 2

239 appartements / 239 apartments

Livraison avril 2020 / Delivery april 2020

EN OPÉRATION : 2021 / IN OPERATION: 2021

LOCALISATION
LOCATION



Accessibilité des autoroutes
15 et 20

Easy access to Highways 15 and 20



À deux pas du métro Atwater

A stone's throw from the Atwater metro



5 minutes de marche de la
Place Alexis Nihon et du
Forum AMC

A 5-minute walk from Place Alexis Nihon
and the AMC Forum



Proximité de l'Université
Concordia, Université McGill
et Collège Dawson

Close to Concordia University, McGill
University and Dawson College



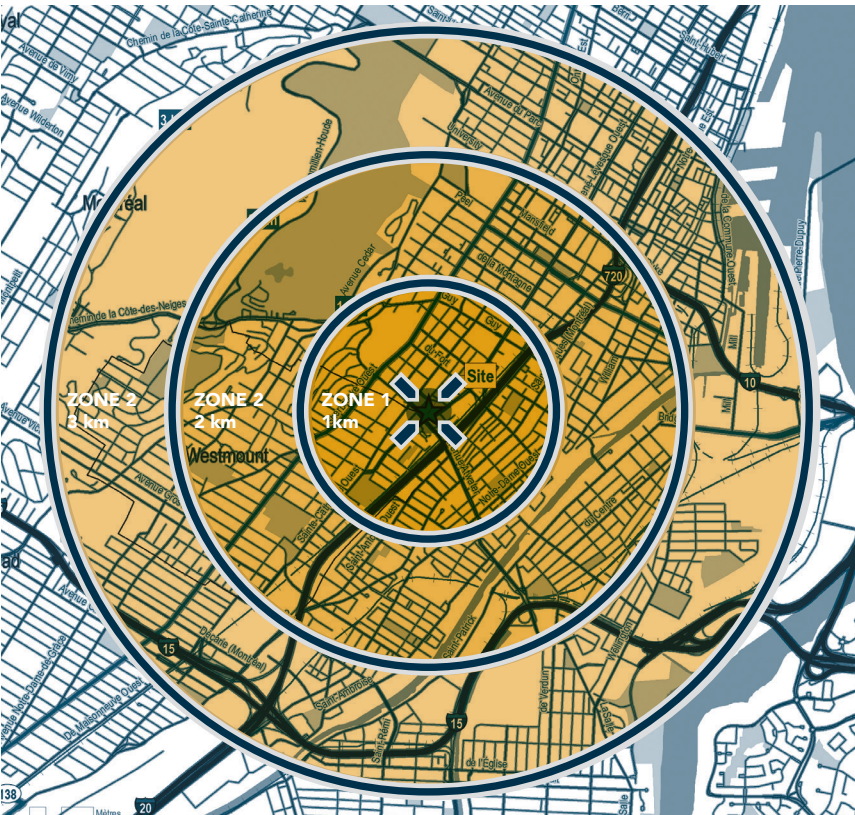
CENTRE PETER MCGILL (55 000 PI²)
PETER MCGILL CENTRE (55,000 SQ.FT.)

Espaces de travail collaboratif / Co-working spaces

Salle de spectacle pour environ 250 personnes / Theatre for up to 250 people

Espaces de rassemblement / salles multifonctionnelles / Multi-functional spaces / Meeting rooms

Bibliothèque communautaire / Community library



ZONE	POPULATION	MÉNAGES HOUSEHOLDS
1 1 km	37 418	20 449
2 2 km	86 063	45 695
3 3 km	156 486	84 899

Source : Statistics Canada, 2016 census.

DÉMOGRAPHIE
DEMOGRAPHY

Âge moyen
Average Age

Taille des ménages
Size of Household

Secondaire, collégial, universitaire
High School, College, University

Revenu moyen des ménages
Average Household Revenue

1 1 km	2 2 km	3 3 km	MONTRÉAL (RMR)
38,9	39,2	39,8	41,7
1,8	1,8	1,8	2,3
92 %	92 %	91 %	80 %
78 168 \$	102 398 \$	94 541 \$	77 306 \$

Source: Statistique Canada, recensement de 2016.

Square Children's



Square Children's



LÉGENDE

- Accès piéton
- Lobby commercial
- Locaux disponibles
- Résidentiel
- Locaux loués
- Services
- Circulation libre
- Arbre
- Stationnement
- Aire de restauration
- Piste cyclable

LOCAUX

1. 9 500 pi²

ADRESSES

Square Children's

- A. Autre projet
- B. Tour West (323 condos)
- C. Tour Est (310 condos)
- D. Alexander - Phase 1 (239 appartements)
- E. Alexander - Phase 2 (257 appartements)
- F. Autre projet
- G. Autre projet

Les superficies et dimensions sont à titre indicatif seulement

SQUARE CHILDREN'S



Yves Bouchard

Directeur Location Commercial -
Bureau / Commercial/Office Leasing
Director

514 240-9238

ybouchard@devimco.com

Catherine Deslauriers

Conseillère principale en location -
Commercial /Senior Commercial
Leasing Manager

514 206-2190

cdeslauriers@devimco.com

3400 rue de l'Éclipse,
bureau/suite 310
Brossard (Québec)
J4Z 0P3

T. 450 645-2525

F. 450 645-2470

devimco.com



DEVIMCO
IMMOBILIER