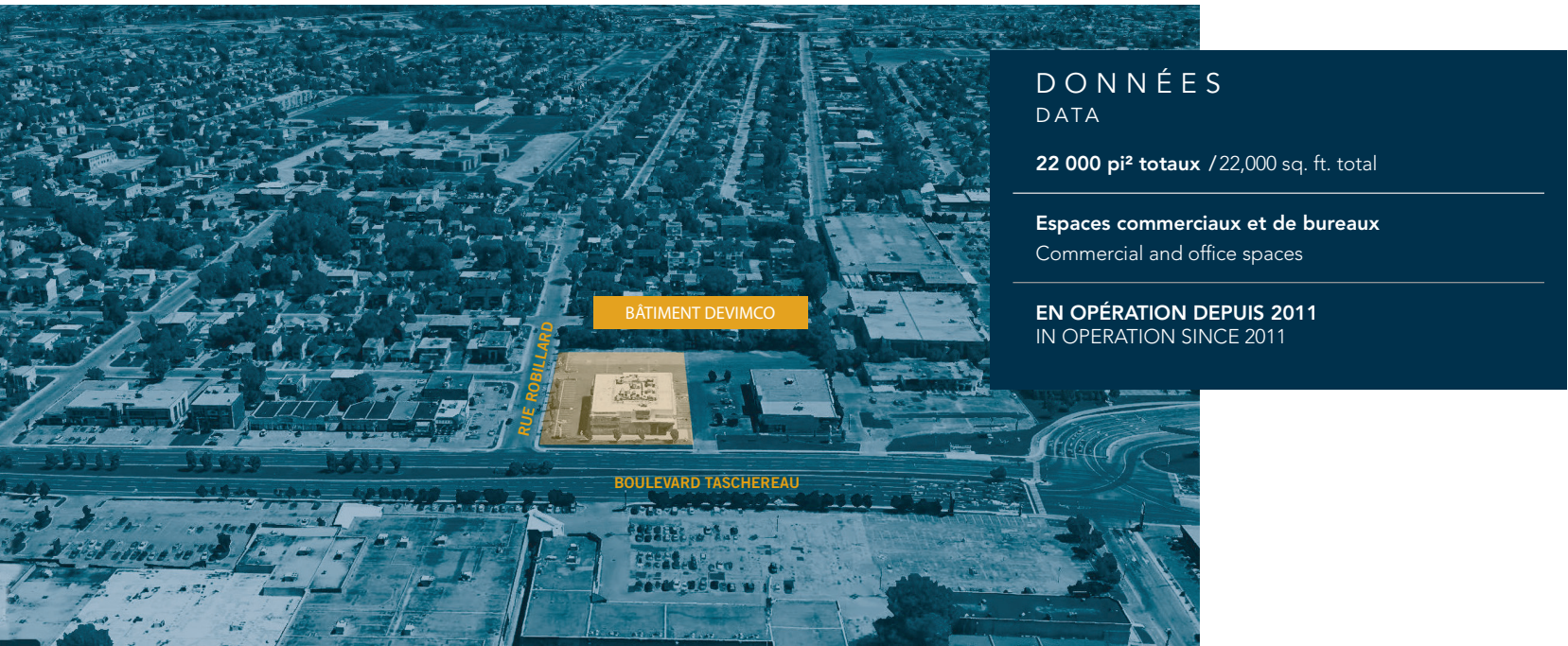


4025 BOUL. TASCHEREAU

— ST-HUBERT —



4025 BOULEVARD TASCHEREAU

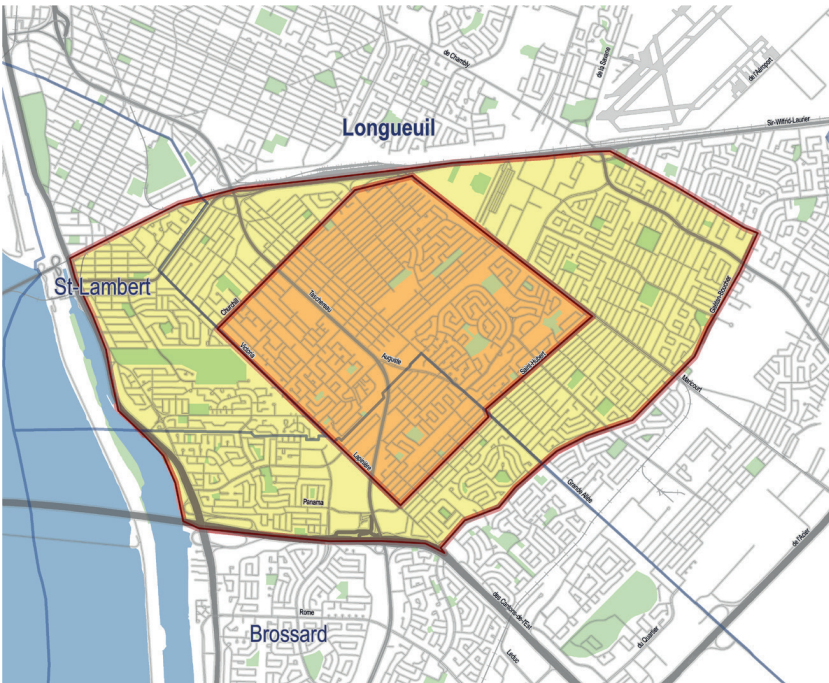


DONNÉES
DATA

22 000 pi² totaux / 22,000 sq. ft. total

Espaces commerciaux et de bureaux
Commercial and office spaces

EN OPÉRATION DEPUIS 2011
IN OPERATION SINCE 2011



ZONE	POPULATION	MÉNAGES HOUSEHOLDS
1	29 944	11 102
2	14 273	5 502
TOTAL	44 667	16 604

Source : Statistics Canada, 2016 census.



LOCALISATION
LOCATION

Intersection Boulevard
Taschereau et rue Robillard
Intersection Boulevard
Taschereau and Robillard Street

Situé à proximité de :

- L'autoroute 10
- Mail Champlain
- Boulevard Grande Allée

Located near :

- Highway 10
- Mail Champlain
- Grande Allée Boulevard

DÉMOGRAPHIE
DEMOGRAPHY

	ZONE 1	ZONE 2	TOTAL	MONTRÉAL (RMR)
Âge moyen Average Age	40,5	43,2	42,1	40,6
Taille des ménages Size of Household	2,4	2,3	2,3	2,3
Secondaire, collégial, universitaire High School, College, University	77 %	81 %	80 %	82 %
Revenu moyen des ménages Average Household Revenue	67 158 \$	83 578 \$	77 257 \$	82 589 \$

Source: Statistique Canada, recensement de 2016.

NOS LOCATAIRES/OUR TENANTS

Andromède Chirurgie plastique et esthétique
CISSS Montérégie
Cour municipale
Lobe Réseau

4025 Blvd Taschereau

St-Hubert - Plan rez-de chaussée



LÉGENDE

- ESPACE LOUÉ
- ESPACE DISPONIBLE
- CIRCULATIONS ET MÉC.
- LOBBY COMMERCIAL
- ENTRÉES EXTÉRIEURES

SUPERFICIES

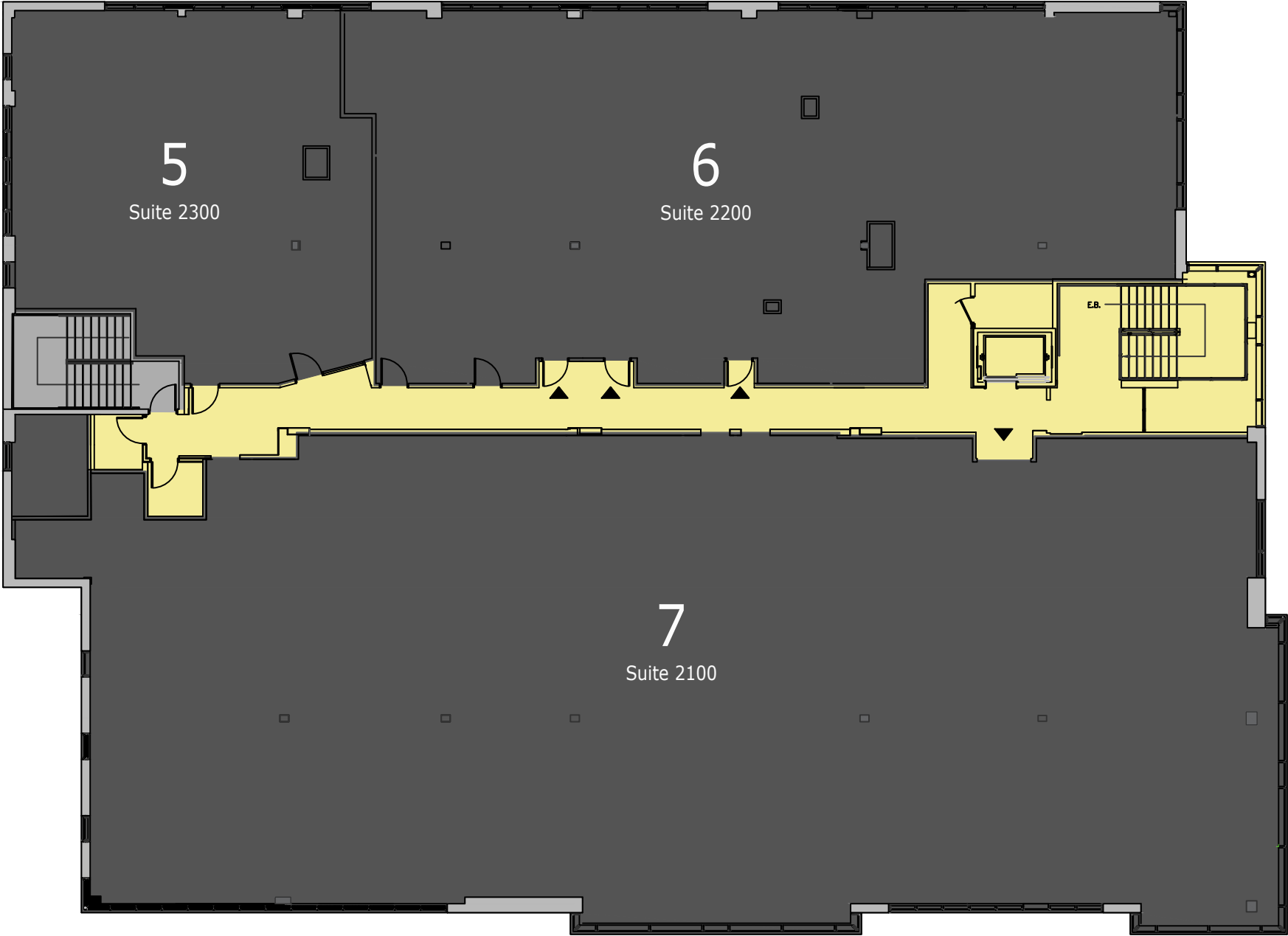
- RDC

 - 1. Suite 1400 - Disponible - 2269pi²
 - 2. Suite 1300 - Disponible - 2357pi²
 - 3. Suite 1200 - Lobe Réseau
 - 4. Cour municipale de Longueuil
- 2^e ÉTAGE

 - 5. Suite 2300 - Andromède
 - 6. Cour municipale de Longueuil
 - 7. Cour municipale de Longueuil

4025 Blvd Taschereau

St-Hubert - Plan deuxième étage



Boulevard Taschereau

Rue Robillard

LÉGENDE

- ESPACE LOUÉ
- ESPACE DISPONIBLE
- CIRCULATIONS ET MÉC.
- LOBBY COMMERCIAL
- ENTRÉES EXTÉRIURES

SUPERFICIES

RDC	2 ^e ÉTAGE
1. Suite 1400 - Disponible - 2269pi ²	5. Suite 2300 - Andromède
2. Suite 1300 - Disponible - 2357pi ²	6. Cour municipale de Longueuil
3. Suite 1200 - Lobe Réseau	7. Cour municipale de Longueuil
4. Cour municipale de Longueuil	



Yves Bouchard

Directeur Location Commercial -
Bureau / Commercial/Office Leasing
Director

514 240-9238

ybouchard@devimco.com

Catherine Deslauriers

Conseillère principale en location -
Commercial /Senior Commercial
Leasing Manager

514 206-2190

cdeslauriers@devimco.com

3400 rue de l'Éclipse,
bureau/suite 310
Brossard (Québec)
J4Z 0P3

T. 450 645-2525

F. 450 645-2470

devimco.com



DEVIMCO
IMMOBILIER