

— DESTINATION —

SAINTE-JULIE



SAINTE-JULIE

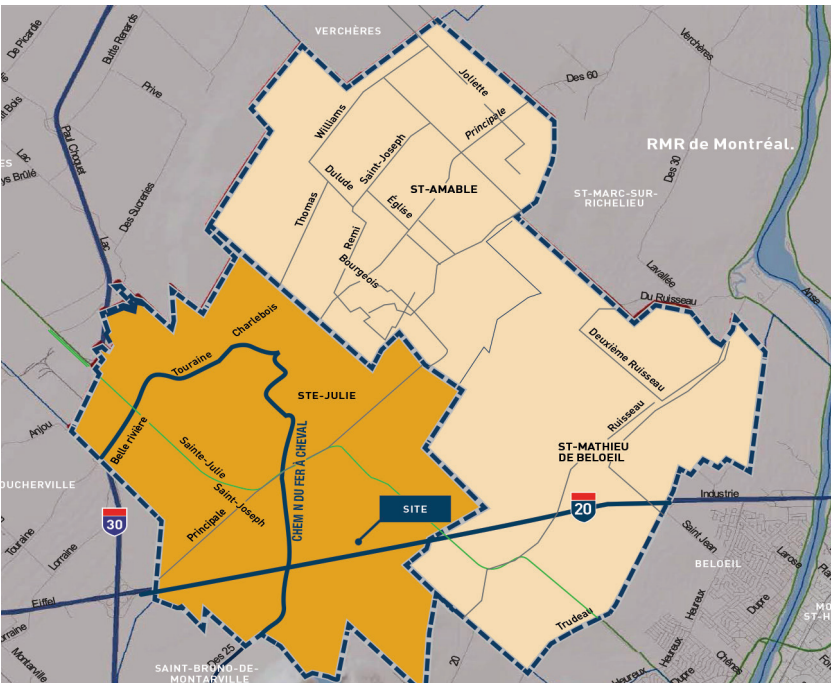


DONNÉES
DATA

Projet multi-usages / Mixed-use project

Espaces commerciaux et de bureaux disponibles
Commercial and office spaces available

EN OPÉRATION : ÉTÉ 2018
IN OPERATION: SUMMER 2018



ZONE	POPULATION	MÉNAGES HOUSEHOLDS
1	29 944	11 102
2	14 273	5 502
TOTAL	44 667	16 604

Source : Statistics Canada, 2016 census.

LOCALISATION
LOCATION

- Intersection autoroute 20 et chemin du Fer à Cheval
Intersection of Highway 20 and chemin du Fer à Cheval
- Autoroute 20 : 90 000 véhicules / jour moyen de semaine
Highway 20: 90,000 vehicles / weekday
- Accessibilité et visibilité directe de l'autoroute 20
Direct access and visibility from Highway 20
- Majoritairement composé de jeunes familles propriétaires
Mainly composed of young homeowner families



DÉMOGRAPHIE
DEMOGRAPHY

	ZONE 1	ZONE 2	TOTAL	MONTRÉAL (RMR)
Âge moyen Average Age	39,7	35,8	38,4	40,6
Taille des ménages Size of Household	2,6	2,7	2,6	2,3
Secondaire, collégial, universitaire High School, College, University	87 %	75 %	83 %	82 %
Revenu moyen des ménages Average Household Revenue	112 216 \$	88 000 \$	104 058 \$	82 589 \$

Source: Statistique Canada, recensement de 2016.

NOS LOCATAIRES / OUR TENANTS

- A&W

Angela & i

Banque Scotia*

CIBC*

Eco Cuisine Design

Fromagerie Victoria

Hedhofis

Industrielle Alliance

Iris
- La garderie À chacun son histoire

Matelas Bonheur

OVC Assurances

Station des Bières & Fromagerie

Telus

Thai Express*

Tonik Bar Beauté

Sushi Shop*

Ultramar / Marché Express

*Ouverture bientôt / Opening soon

DESTINATION SAINTE-JULIE

BÂTIMENT B - 320 De Murano, Ste-Julie J3E 0C6

N.	SUITE	LOCATAIRE	SUP. (pi.ca.)
1	101	Banque Scotia	-
2	102	Disponible	2730
3	103	Tonik Beauté	-
4	104	Disponible	2730
5	105	Angela and I	-

2ième étage (bureaux)			
6	203	Disponible	2424
7	202	OVC Assurances	-
8	201	À chacun son Histoire - Garderie	-

BÂTIMENT C (à venir) - 310 De Murano, Ste-Julie J3E 0C6

N.	SUITE	LOCATAIRE	SUP. (pi.ca.)
10	102	CIBC	-
11	103	Iris optométristes et opticiens	-
12	104	Station des Bières et Fromagerie	-
13	105	Telus	-
14	106	Eco Cuisine Design	-
15	107	Thai express	-
16	108	Sushi Shop	-

2ième étage (bureaux)			
17	201	Industrielle Alliance	-
18	204	Hedhofs	-

3ième étage (bureaux)			
19	301	Industrielle Alliance	-

BÂTIMENT E (à venir)

N.	SUITE	LOCATAIRE	SUP. (pi.ca.)
19	-	Disponible	-
20	-	Disponible	2992
21	-	Disponible	2196
22	-	Disponible	3000

BÂTIMENT I (à venir)

N.	SUITE	LOCATAIRE	SUP. (pi.ca.)
23	-	Disponible	3850
24	-	Disponible	1925
25	-	Disponible	1925
26	-	Disponible	1925
27	-	Disponible	1925
28	-	Disponible	3850

BÂTIMENT J (à venir)

N.	SUITE	LOCATAIRE	SUP. (pi.ca.)
29	-	Disponible	4583
30	-	Disponible	1583
31	-	Disponible	1583
32	-	Disponible	2200
33	-	Disponible	2500

BÂTIMENT F - 440 De Murano, Ste-Julie J3E 0C5

N.	SUITE	LOCATAIRE	SUP. (pi.ca.)
34	142	Ultramar	-
35	140	A&W	-

BÂTIMENT G - 420 De Murano, Ste-Julie J3E 0C5

N.	SUITE	LOCATAIRE	SUP. (pi.ca.)
36	132	Fromagerie Victoria	-
37	130	Matelas Bonheur	-

BRANDS

1 Banque Scotia 8 ACHACINSON HISTOIRE 15 Thai express 22

2 9 16 sushi shop 23

3 TONIK 10 CIBC 17 ia 24

4 11 IRIS 18 hedhofs 25

5 Angela & i 12 19 ia 26

6 13 TELUS 20 27

7 OVC ASSURANCE 14 ECO CUISINE DESIGN 21 28

29

30

31

32

33

34

35

36 VICTORIA

37 Matelas Bonheur



35 A&W



LÉGENDE

- ESPACE LOUÉ
- ESPACE DISPONIBLE
- LOBBY COMMERCIALE / BUREAUX
- AIRE TECHNIQUE
- ENTRÉE EXTÉRIEURE

SAINTE-JULIE

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET PROJECT CHARACTERISTICS



Construction neuve
New construction



Fenestration abondante
Generous fenestration



Ascenseurs
Elevators



Salle de toilette à même les aires
communes
Washroom directly in the common areas



Accès facile en transport en commun
Easily accessible by public transportation



Garderie sur place parmi nos locataires
On-site daycare among our tenants



Possibilité de terrasse extérieure privée
Possibility of a private outdoor terrace



Plafond ouvert de style loft
Loft-style open ceiling





BÂTIMENT F - G



BÂTIMENT B



BÂTIMENT B



BÂTIMENT G



BÂTIMENT C



BÂTIMENT C

Catherine Deslauriers

Conseillère principale en location -
Commercial /Senior Commercial
Leasing Manager

514 206-2190

cdeslauriers@devimco.com

Michelle Davignon

Conseillère principale en location -
Bureau /Senior Office Leasing
Manager

438 405-4312

michelle.davignon@devimco.com

3400 rue de l'Éclipse,
bureau/suite 310
Brossard (Québec)
J4Z 0P3

T. 450 645-2525

F. 450 645-2470

devimco.com



DEVIMCO
IMMOBILIER

