

LONGUEUIL

— RIVE-SUD —



LONGUEUIL - VISION 2035

Localisé à l’intérieur d’un rayon de marche de 500 mètres, situé à la convergence d’importantes infrastructures autoroutières et connecté au réseau de métro montréalais, le terminus de Longueuil constitue la porte d’entrée principale de milliers de citoyens de la Rive-Sud qui, sans le savoir, entrent dans le cœur urbain du centre-ville de Longueuil quotidiennement.

Located within a 500-metre walking distance, at the convergence of major highways and connected to the underground Montreal metro network, the Longueuil terminus is the main gateway for thousands of South Shore residents who, without knowing it, enter the urban heart of downtown Longueuil on a daily basis.



Tout autour : la plus importante concentration d’édifices de grande hauteur de la RiveSud, un lieu où l’on dénombre trois institutions d’enseignement supérieur, deux hôtels, des bureaux d’entreprises privées et d’antennes gouvernementales, le plus important terminus intermodal au Québec, un maillage au réseau cyclable métropolitain et un réseau piétonnier intérieur interédifice branché sur la station de métro qui permet la rencontre du Longueuil aérien avec le Montréal sous-terrain.

All around: the largest concentration of high-rise buildings on the South Shore, a place where there are three institutions of higher learning, two hotels, offices of private companies and government offices, the largest intermodal terminus in Quebec, a link to the metropolitan bicycle network and an indoor inter-block pedestrian network connected to the metro station that allows Longueuil’s aerial encounter with Montreal’s underground.

La présence du Terminus intermodal Longueuil, combinée à la forte densité du secteur du Cœur urbain et à la diversité des fonctions qu’on y trouve, contribuent à faire du centreville un quartier TOD comp let.

The presence of the Longueuil intermodal terminus, combined with the high density of the Urban Core area and the diversity of functions found there, contribute to making the downtown a complete TOD neighbourhood.

Les données, statistiques et autres informations se retrouvant dans ce fascicule sont exclusivement tirées, à moins d’avis contraire, du document intitulé Longueuil centre-ville 2035 rédigé par la ville de Longueuil en 2017.
The data, statistics and other information in this booklet are taken exclusively from the document entitled Longueuil centre-ville 2035 prepared by the City of Longueuil in 2017, unless otherwise specified.

LE TERMINUS, C’EST :
THE TERMINUS IS :



1 station de métro
1 metro station



70 lignes d’autobus
70 bus lanes



10 000 étudiants
10,000 students



5 000 résidents
5,000 residents



42 quais
42 docks



7 organismes de transport qui desservent toute la Rive-Sud
7 transportation organizations serving the entire South Shore



75 000 voyageurs par jour
75,000 travellers per day



8 000 travailleurs
8,000 workers

Un milieu de vie novateur,
unique et durable

An innovative, unique and sustainable living environment.

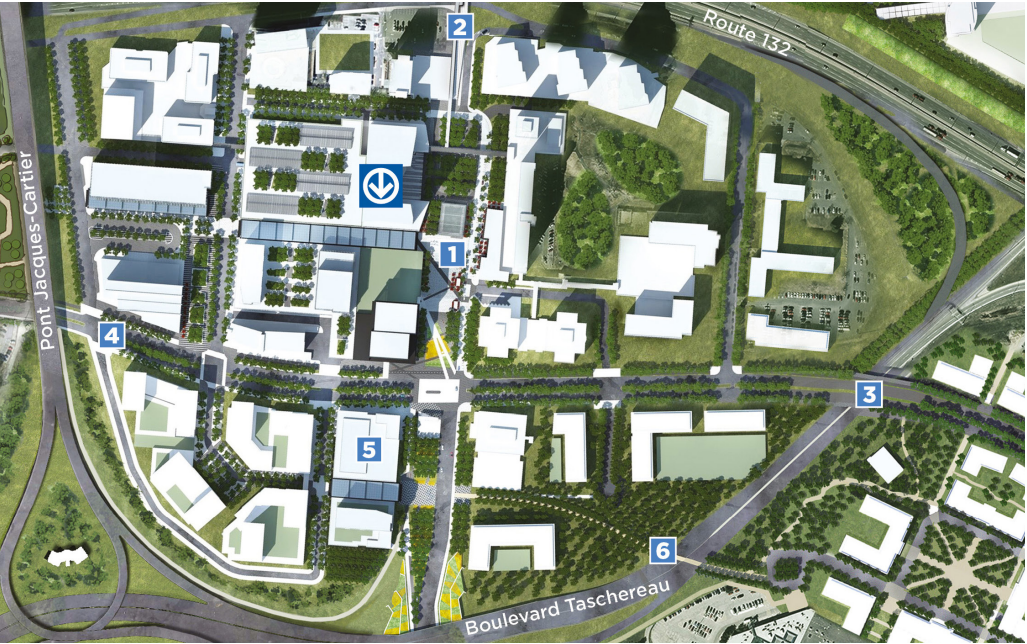
Une opportunité
commerciale inégalée

An unparalleled business opportunity

- PRÉVISIONS D’INVESTISSEMENTS -
INVESTMENT FORECASTS

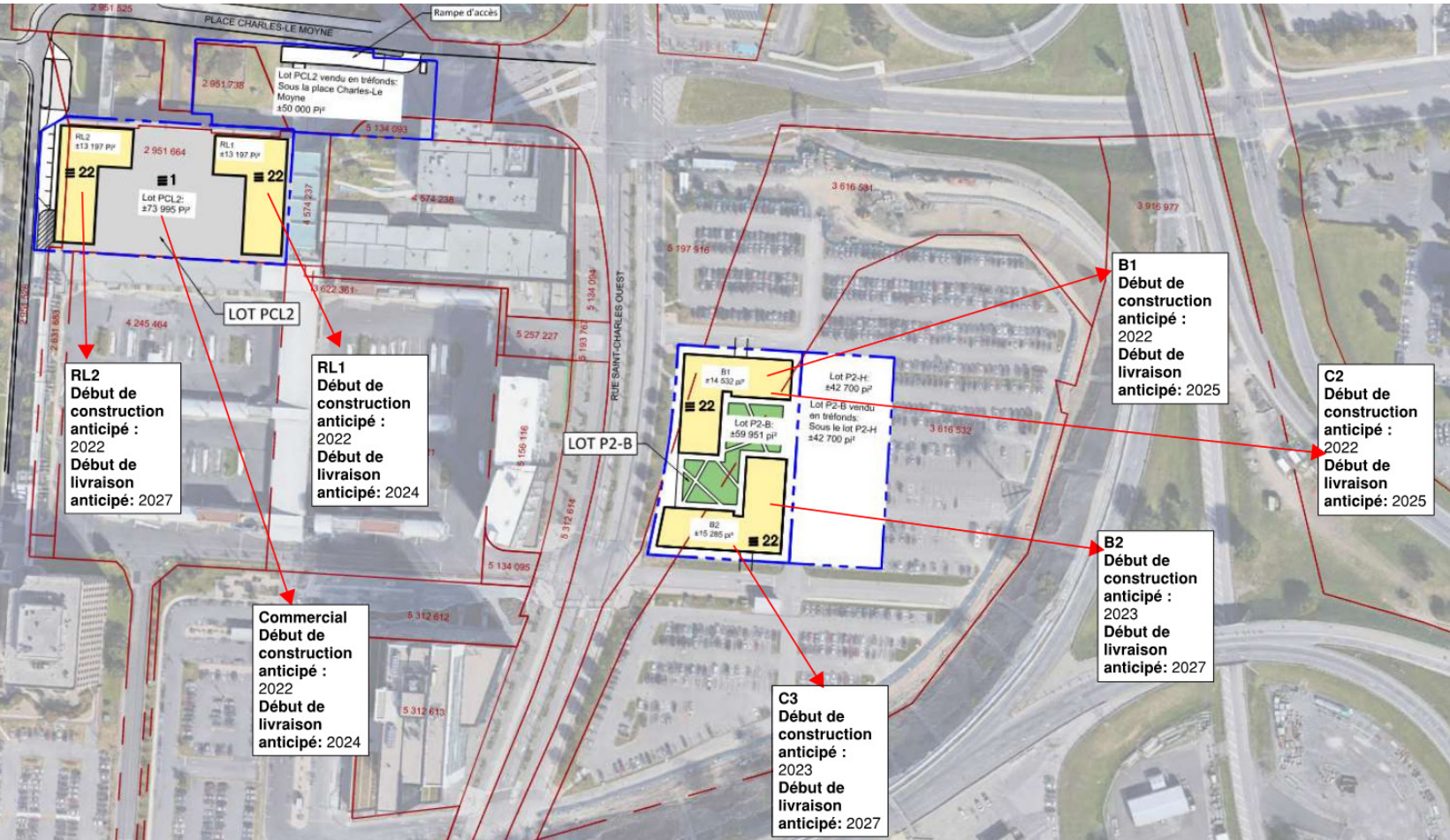
1.6 milliard de dollars dans les transports collectifs
\$1.6B in mass transportatio

54 millions de dollars sur 15 ans dans les déplacements cyclables
\$54M over 15 years for bicycle transportation



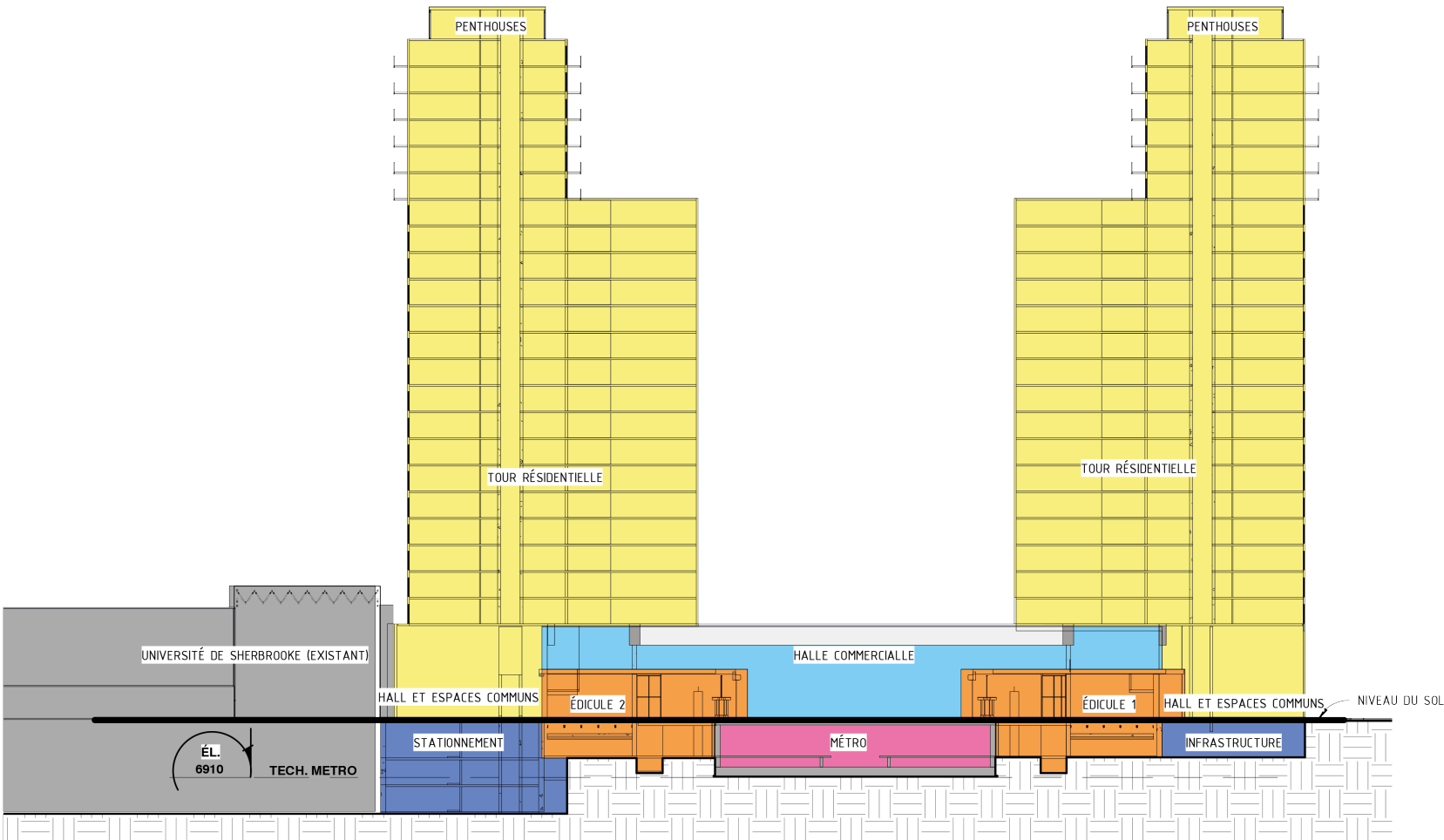
- 1 Place publique centrale
- 2 Passerelle vers le fleuve
- 3 Viaduc Saint-Charles/Route 134
- 4 Boulevard urbain Saint-Charles Ouest
- 5 Nouveau complexe culturel
- 6 Passerelle vers Place Longueuil

Plan illustrant la vision centre-ville de Longueuil, ceci n’est pas un plan de mise en œuvre définitif.
Plan illustrating Longueuil’s downtown vision, this is not a definitive implementation plan.



Légende/Legend:

RL - Résidentiel locatif L - Rental units	RC - Résidentiel Condo RC - Condos for sale	C - Commercial C- Commercial	PCL - Parcelle Place Charles-Lemoyne PCL - Parcelle Place Charles-Lemoyne	P - Stationnement P - Parking
--	--	---------------------------------	--	----------------------------------



LOCALISATION
LOCATION

- Intersection Boulevard Taschereau et Pont Jacque-Cartier**
Intersection of Taschereau Boulevard and Jacque-Cartier Bridge
- Centre d'intérêts à proximité : Université Sherbrooke, UQAM, UDEM, Cégep Édouard Montpetit et Collège régional Champlain de St-Laurent**
Close to: Université Sherbrooke, UQAM, UDEM, Cégep Édouard Montpetit and Collège régional Champlain de St-Laurent
- Accessibilité et visibilité directe de la Route 132**
Direct access and visibility from Route 132
- Situé à quelque pas de la Place Longueuil**
Located a few steps from Place Longueuil



LA PHASE 1 DU PROJET REPRÉSENTE
PHASE 1 OF THE PROJECT REPRESENTS

Près de 1 250 000 de pieds carrés développés
Nearly 1,250,000 square feet developed

Redéveloppement du terminus du Métro Longueuil
Redevelopment of the Métro Longueuil terminus

55 000 pieds carrés commerciaux
55,000 commercial square feet

4 tours résidentielles
4 residential towers

1 081 unités résidentielles prévisionnelles (condominiums et appartements)
1,081 residential units forecasted (condominiums and apartments)

Début de la construction 2022 | Début des livraisons 2024 (approximatif)
Beginning of construction 2022 | Beginning of deliveries 2024 (approximate)

Catherine Deslauriers

Conseillère principale en location -
Commercial /Senior Commercial
Leasing Manager

514 206-2190

cdeslauriers@devimco.com

3400 rue de l'Éclipse,
bureau/suite 310
Brossard (Québec)
J4Z 0P3

T. 450 645-2525

F. 450 645-2470

devimco.com



DEVIMCO

IMMOBILIER