

# SQUARE CHILDREN'S

— MONTRÉAL —





SQUARE CHILDREN'S



DONNÉES  
DATA

Commercial  
9 700 pi² / 9,700 sq.ft.  
Condos Livraison hiver 2020 / Delivery winter 2020

Condos  
Tour Est : 310 condos / East Tower: 310 condos  
Tour Ouest : 323 condos / West Tower: 323 condos  
Livraison été 2021 / Delivery summer 2021

Locatif / Rental  
Alexander - Phase 1  
257 appartements / 257 apartments  
Alexander - Phase 2  
239 appartements / 239 apartments  
Livraison avril 2020 / Delivery april 2020  
EN OPÉRATION : 2021 / IN OPERATION: 2021

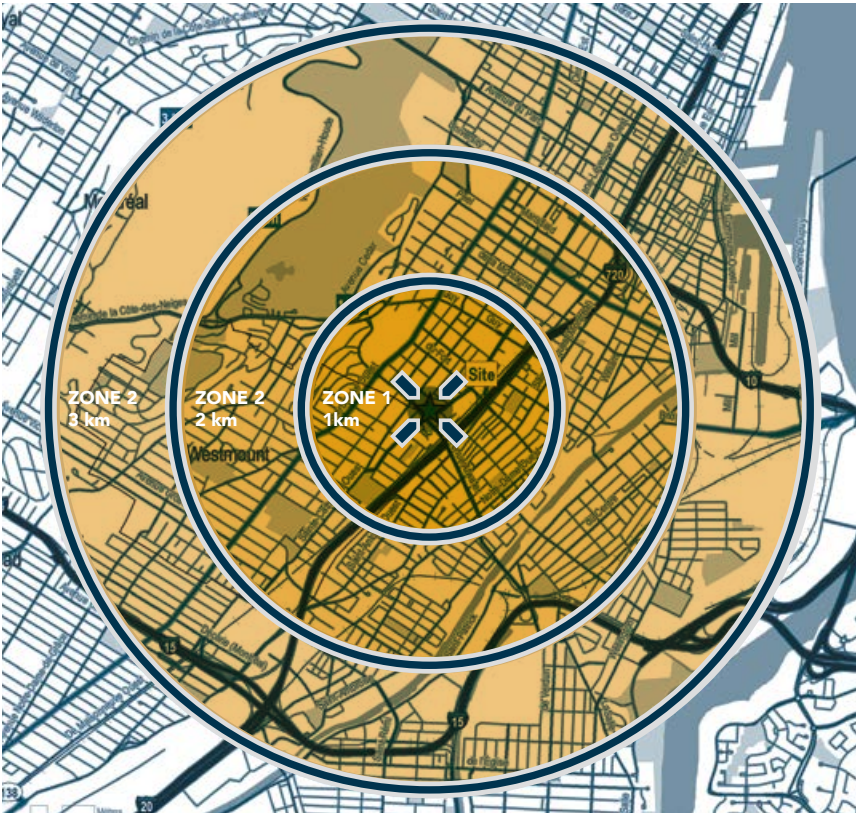
LOCALISATION  
LOCATION

- Accessibilité des autoroutes 15 et 20  
Easy access to Highways 15 and 20
- À deux pas du métro Atwater  
A stone's throw from the Atwater metro
- 5 minutes de marche de la Place Alexis Nihon et du Forum AMC  
A 5-minute walk from Place Alexis Nihon and the AMC Forum
- Proximité de l'Université Concordia, Université McGill et Collège Dawson  
Close to Concordia University, McGill University and Dawson College



CENTRE PETER MCGILL (55 000 PI²)  
PETER MCGILL CENTRE (55,000 SQ.FT.)

Espaces de travail collaboratif / Co-working spaces  
Salle de spectacle pour environ 250 personnes / Theatre for up to 250 people  
Espaces de rassemblement / salles multifonctionnelles / Multi-functional spaces / Meeting rooms  
Bibliothèque communautaire / Community library



| ZONE      | POPULATION | MÉNAGES<br>HOUSEHOLDS |
|-----------|------------|-----------------------|
| 1<br>1 km | 37 418     | 20 449                |
| 2<br>2 km | 86 063     | 45 695                |
| 3<br>3 km | 156 486    | 84 899                |

Source : Statistics Canada, 2016 census.

DÉMOGRAPHIE  
DEMOGRAPHY

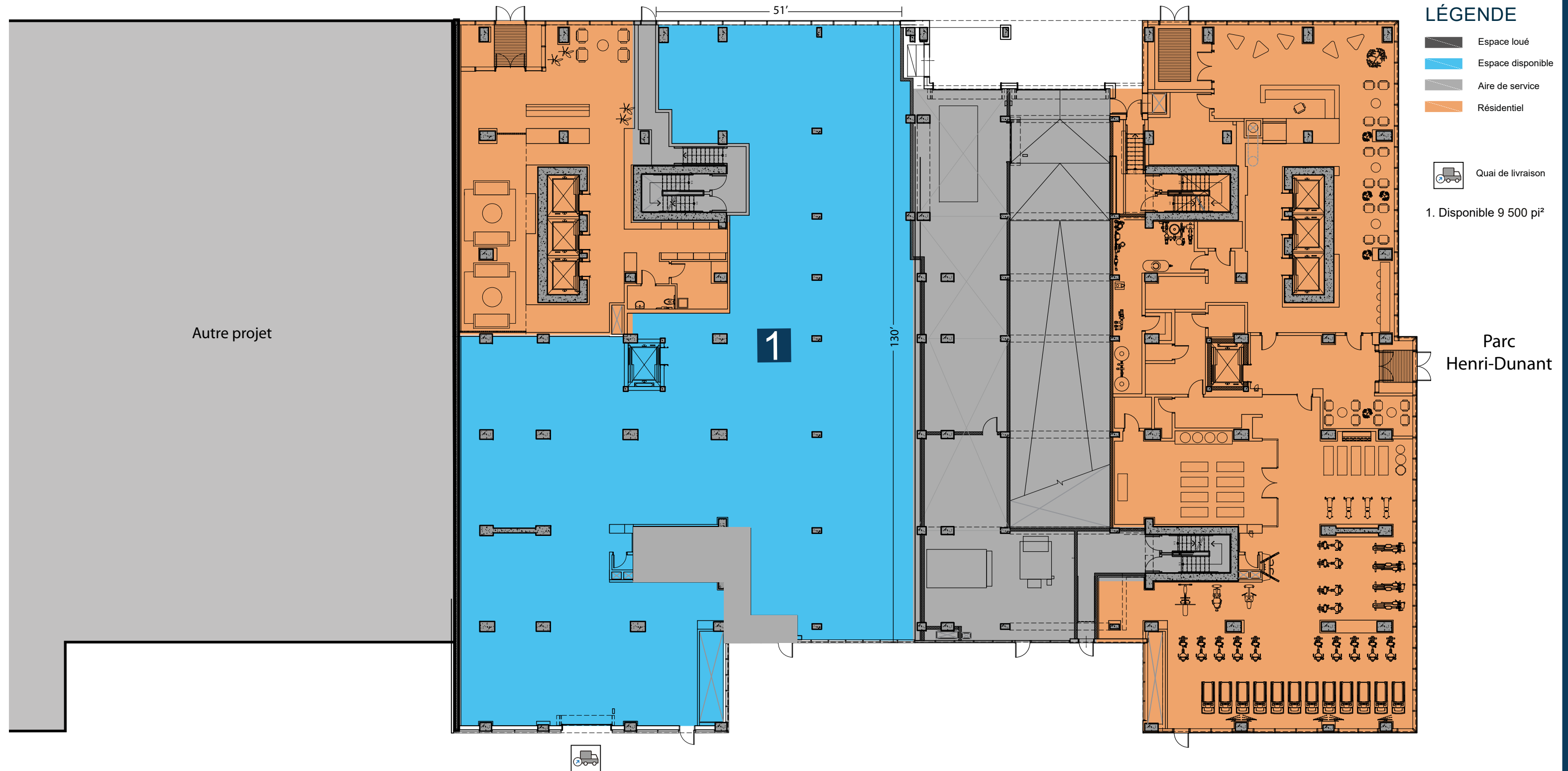
|                                                                          | 1<br>1 km | 2<br>2 km  | 3<br>3 km | MONTRÉAL<br>(RMR) |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-----------|-------------------|
| Âge moyen<br>Average Age                                                 | 38,9      | 39,2       | 39,8      | 41,7              |
| Taille des ménages<br>Size of Household                                  | 1,8       | 1,8        | 1,8       | 2,3               |
| Secondaire, collégial, universitaire<br>High School, College, University | 92 %      | 92 %       | 91 %      | 80 %              |
| Revenu moyen des ménages<br>Average Household Revenue                    | 78 168 \$ | 102 398 \$ | 94 541 \$ | 77 306 \$         |

Source: Statistique Canada, recensement de 2016.



# SQUARE CHILDREN'S

RUE TUPPER



DEVIMCO  
IMMOBILIER

PARTENAIRES  
FINANCIERS :

**FONDS**  
immobilier de solidarité FTQ

**FIERA**  
FINANCEMENT PRIVÉ  
PRIVATE LENDING

Place Alexis Nihon

Forum AMC



Rue Sainte-Catherine O.



Atwater

Square Cabot



# SQUARE CHILDREN'S

Légende

- Espace loué
- Espace disponible
- Aire de service
- Résidentiel



Quai de livraison

1. Disponible 9 708 pi<sup>2</sup>



## Square Children's

- A. Autre projet
- B. Tour West (323 condos)
- C. Tour Est (310 condos)
- D. Alexander - Phase 1 (239 appartements)
- E. Alexander - Phase 2 (257 appartements)
- F. Autre projet
- G. Autre projet



DEVIMCO  
IMMOBILIER

PARTENAIRES  
FINANCIERS :





SQUARE  
CHILDREN'S





**Catherine Deslauriers**

Conseillère principale en location -  
Commercial /Senior Commercial  
Leasing Consultant

514 206-2190

[cdeslauriers@devimco.com](mailto:cdeslauriers@devimco.com)

**Michelle Davignon**

Conseillère principale en location -  
Bureau /Senior Office Leasing  
Consultant

438 405-4312

[michelle.davignon@devimco.com](mailto:michelle.davignon@devimco.com)

**Jean-François Mauger**

Directeur location / Leasing Director

514 567-2055

[jfmauger@devimco.com](mailto:jfmauger@devimco.com)

3400 rue de l'Éclipse,  
bureau/suite 310  
Brossard (Québec)  
J4Z 0P3

T. 450 645-2525

F. 450 645-2470

[devimco.com](http://devimco.com)

