

DISTRICT GRIFFIN

— MONTRÉAL —



DISTRICT GRIFFIN

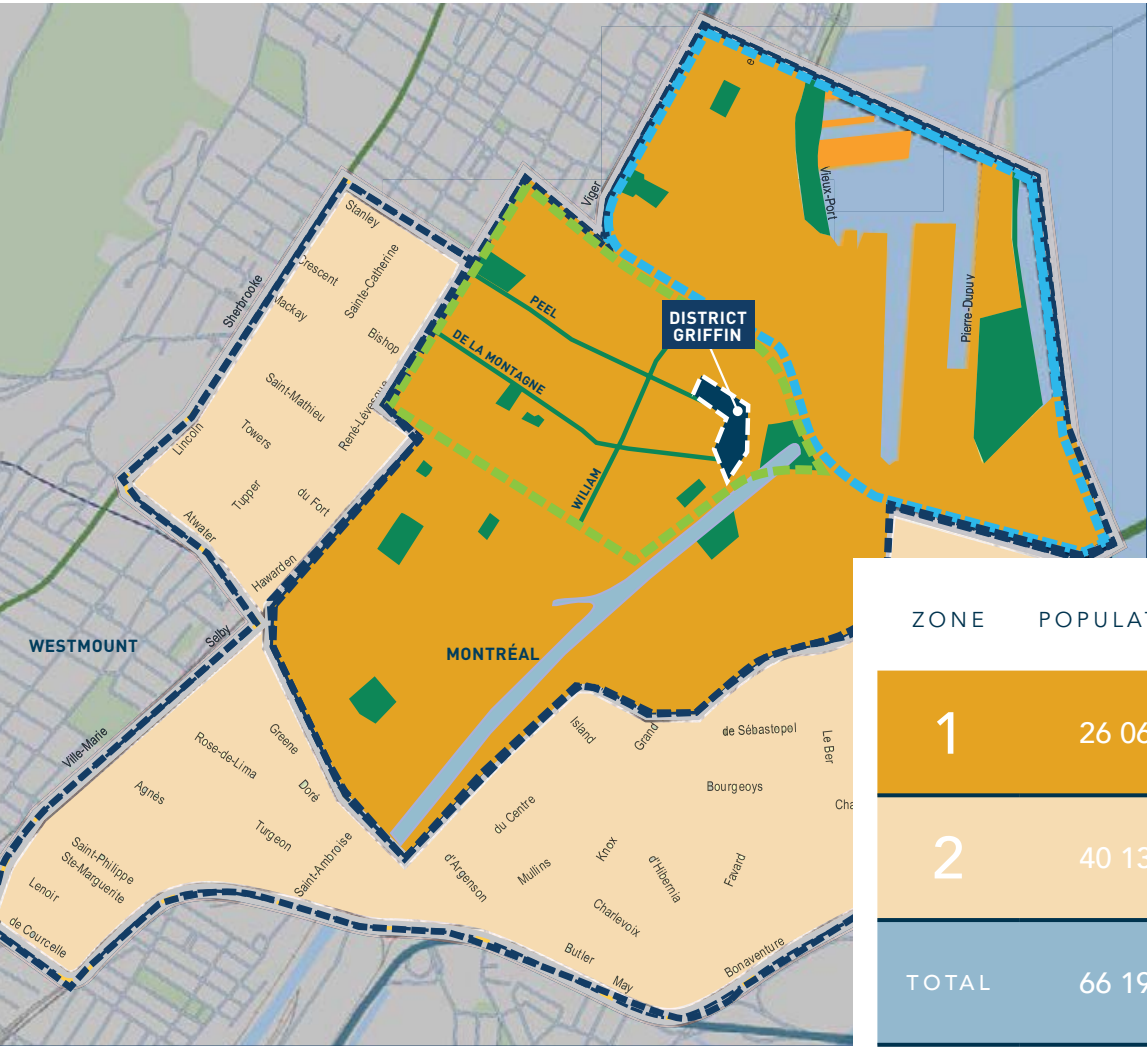


PLUS DE 25 AUTRES PROJETS RÉSIDENTIELS
DANS LE SECTEUR DE GRIFFINTOWN TOTALISANT
PRÈS DE 11 500 UNITÉS.

THERE ARE MORE THAN 25 OTHER RESIDENTIAL PROJECTS
IN GRIFFINTOWN TOTTALLING CLOSE TO 11,500 UNITS.

LOCALISATION
LOCATION

- Intersection des rues Peel et Wellington. Zone de circulation dense.
Intersection of Peel and Wellington Streets.
High circulation area.
- Principaux commerçants du District Griffin^{MC} :
hôtel, marché d'alimentation, magasin de mode grande surface, banques, restaurants, pharmacies, SAQ, centre de conditionnement physique, magasins de meubles.
Main businesses in District GriffinTM:
hotel, grocery store, large department store, banks, restaurants, pharmacies, SAQ, fitness centre, furniture stores.
- Facilement accessible du centre-ville et des autoroutes 720 et 10.
Easy access from downtown Montreal and Highways 720 and 10.



ZONE	POPULATION	MÉNAGES HOUSEHOLDS
1	26 063	13 838
2	40 136	22 425
TOTAL	66 199	36 263

Source : Statistics Canada, 2016 census.

ÎLOTS DU PROJET
PROJECT BLOCKS

DESCRIPTION	UNITÉS DE CONDO CONDO UNITS	SUPERFICIE COMMERCIALE (en pi²) COMMERCIAL SURFACE AREA (sq.ft.)	SUPERFICIE BUREAU (en pi²) OFFICE SURFACE AREA (sq.ft.)	DÉBUT CONSTRUCTION START OF CONSTRUCTION	EN OPÉRATION IN OPERATION
ÎLOT 10 *	187	47 000	75 000	2011	2014
ÎLOT PEEL BLOCK	497	110 000		2013	2016
ÎLOT ST ANN BLOCK	547			2011	2013 TO 2020
HEXAGONE 1**	257	30 000		2013	2015
HEXAGONE 2 **	320	15 500		2017	2019
ÎLOT 8 BLOCK	380	15 000		2022	2024
ÎLOT MARYROBERT BLOCK	497	24 000		2018	2020
TOTAL	2 430	241 500	75 000		

DÉBIT DE CIRCULATION
TRAFFIC FLOW

LOCALISATION LOCATION	DIRECTION DIRECTION	DJMA ACTUEL VÉH./J ACTUAL AADT VEH/DAY	DJMA ACTUEL VÉH./J (incluant le projet Griffintown II Phase 1) ACTUAL AADT VEH/DAY (including the Griffintown II Phase 1 Project)
PEEL au nord de Wellington North of Wellington	NORD / NORTH	8 916	9 667
	SUD / SOUTH	5 907	6 611
	TOTAL	14 823	16 278
PEEL au sud de Wellington South of Wellington	NORD / NORTH	890	3 218
	SUD / SOUTH	1 478	4 348
	TOTAL	2 368	7 566
WELLINGTON entre Peel et de la Montagne Between Peel and de la Montagne	NORD / NORTH	11 794	13 527
	SUD / SOUTH	7 806	9 384
	TOTAL	19 600	22 911

Estimation des débits journaliers moyens annuels (djma) sur les rues Wellington et Peel
Estimate of Annual Average Daily Traffic (AADT) on Wellington and and Peel Streets

DÉMOGRAPHIE
DEMOGRAPHY

	SECTEUR DE PROXIMITÉ/ Nearby area	SECTEUR DU VIEUX-PORT/ Old Port area	TOTAL	MONTREAL (RMR)
Âge moyen Average Age	35,3	43,2	37,8	40,6
Taille des ménages Size of Household	1,6	1,6	1,6	2,3
Secondaire, collégial, universitaire High School, College, University	97 %	97 %	97 %	82 %
Revenu moyen des ménages Average Household Revenue	85 260 \$	137 207 \$	102 524 \$	82 589 \$

Source: Statistique Canada, recensement de 2016.

* L'Îlot 10 inclut également un hôtel de 154 chambres / Block 10 also includes a 154-room hotel
** Locatif / Rental building

DISTRICT GRIFFIN

LÉGENDE

- Espace loué
- Espace disponible
- Propriété de Devimco Immobilier
- Propriété commerciale développée par Devimco Immobilier
- ÉTS
- Commercial
- Lobby résidentiel
- Lobby commercial / Bureau
- Aire de service

A_ÎLOT St-ANN

A1 Bodega

B_ÎLOT PEEL

B1 Banque Nationale
B2 Tim Hortons
B3 Matelas Bonheur
B4 SAQ
B5 Orangetheory
B6 Dollorama
B7 McDonald's
B8 Scotia Bank
B9 TD Bank
B10 Adonis (2^e étage)
B11 Winners (2^e étage)

C_HEXAGONE 1

C1 Coiffure Blunt
C2 World Gym
C3 Klar Vision

D_HEXAGONE 2

D1 D2C Media
D2 Locavore
D3 -
D4 Bureau des ventes

E_ÎLOT 10

E1 RBC
E2 Nettoyeur Chatel
E3 Presotea
E4 ALT Hotel
E5 Küto
E6 Zibo!
E7 Disponible
E8 La Palma
E9 Disponible
E10 Petinos

F_MARYROBERT

F1 Bouclair Maison
F2 India Rosa
F3 Disponible
F4 Bosch

G_1000 RUE WELLINGTON

G1 Pharmaprix

H_Wellington sur le bassin



ÉTABLI AU REZ-DE-CHAUSSÉE DU PROJET, UN BASILAIRE COMMERCIAL D'APPROXIMATIVEMENT 24 000 PIEDS CARRÉS CONÇU POUR REHAUSSER LA QUALITÉ DE VIE ET LE DYNAMISME URBAIN DU QUARTIER.

LOCATED ON THE GROUND FLOOR OF THE PROJECT IS A 24,000 SQUARE-FOOT COMMERCIAL AREA DESIGNED TO ENHANCE THE QUALITY OF LIFE AND URBAN VIBRANCY OF THE NEIGHBOURHOOD.



DONNÉES
DATA

Commercial
24 000 pi² / 24,000 sq.ft.

Condos : 497 unités / 497 units

EN OPÉRATION / IN OPERATION : 2021



NOS LOCATAIRES / OUR TENANTS

L'Atelier Studio d'Électroménager
Bouclair
India Rosa



DONNÉES
DATA

HEXAGONE 1
1140, RUE WELLINGTON
1140 WELLINGTON STREET

Locatif : 257 appartements (livraison 2015)
Rental: 257 apartments (delivery 2015)
Commercial : 30 000 pi² / 30,000 sq.ft.
En opération : juin 2015
In operation: june 2015

HEXAGONE 2
1185, PROMENADE SMITH
1185 SMITH PROMENADE

Locatif : 320 appartements (livraison 2019)
Rental: 320 apartments (delivery 2019)
Commercial : 15 500 pi² / 15,500 sq.ft.
EN OPÉRATION : ÉTÉ 2019
IN OPERATION: SUMMER 2019

NOS LOCATAIRES / OUR TENANTS

Coiffure Blunt
D2C Média
Klar Vision
Lovacore
World Gym





DONNÉES
DATA

Commercial
500 pi² / 500 sq.ft.

206 appartements / 206 apartments
Livraison 2020 / Delivery 2020

EN OPÉRATION : AUTOMNE 2019
IN OPERATION: FALL 2019

DONNÉES
DATA

ÎLOT PEEL - 225, RUE PEEL
PHASE 1 : 149 condos
LIVRÉ EN 2015-2016 / DELIVERED 2015-2016
PHASE 2 : 163 condos
LIVRÉ EN 2015-2016 / DELIVERED 2015-2016
PHASE 3 : 185 condos
LIVRÉ 2018 / DELIVERED 2018

COMMERCIAL : 110 000 pi² / 110,000 sq.ft.

EN OPÉRATION : FIN 2015
IN OPERATION: END OF 2015

NOS LOCATAIRES/OUR TENANTS

Marché Adonis	Orangetheory
Banque Nationale	McDonalds
Banque TD	SAQ
Dollarama	Tim Hortons
Banque Scotia	Winners
Matelas Bonheur	



NOS LOCATAIRES/OUR TENANTS

Bodega

ST ANN APPARTEMENTS EST IDÉALEMENT SITUÉ
À PROXIMITÉ DE PLUSIEURS COMMERCE DANS UN
SECTEUR EN PLEINE EFFERVESCENCE !
ST ANN APARTMENTS IS IDEALLY LOCATED NEAR VARIOUS COMMERCE
IN A VIBRANT AREA!



DONNÉES
DATA

ÎLOT 10 - 100, RUE PEEL
188 CONDOS/188 CONDOS

HÔTEL ALT : 154 CHAMBRES
ALT HOTEL: 154 ROOMS

BUREAUX : 75 000 PI²
OFFICES: 75,000 SQ.FT.

COMMERCIAL : 47 000 pi² / 47,000 sq.ft.

EN OPÉRATION : JUIN 2014
IN OPERATION: JUNE 2014

NOS LOCATAIRES/OUR TENANTS

Chatel Votre Nettoyeur
Groupe IBI/DAA Inc
Hôtels Alt
Küto
La Shop BMR
Presotea
Zibo!



RUE WELLINGTON

Bouclair
MAISON

MARYROBERT

RUE PEEL

RUE SHANNON

RUE SMITH

F2

F1

F3

F4

R

BOSCH

LÉGENDE

- ESPACE LOUÉ
- ESPACE DISPONIBLE
- EMPREINTE TOURS
- RÉSIDENTIEL
- ENTRÉES EXTÉRIEURES
- AIRE DE SERVICE

SUPERFICIES

- Niveau RDC
- 1. Bouclair
 - 2. India Rosa
 - 3. Disponible - ± 1876 pi.ca
 - 4. Bosch

ADRESSES

- 1040 rue Wellington
- 1050 rue Wellington
- 81 rue Peel
- 61 rue Peel

Superficies à titre indicatif seulement



PARTENAIRE
FINANCIER:
FONDS
immobilier de solidarité FTQ

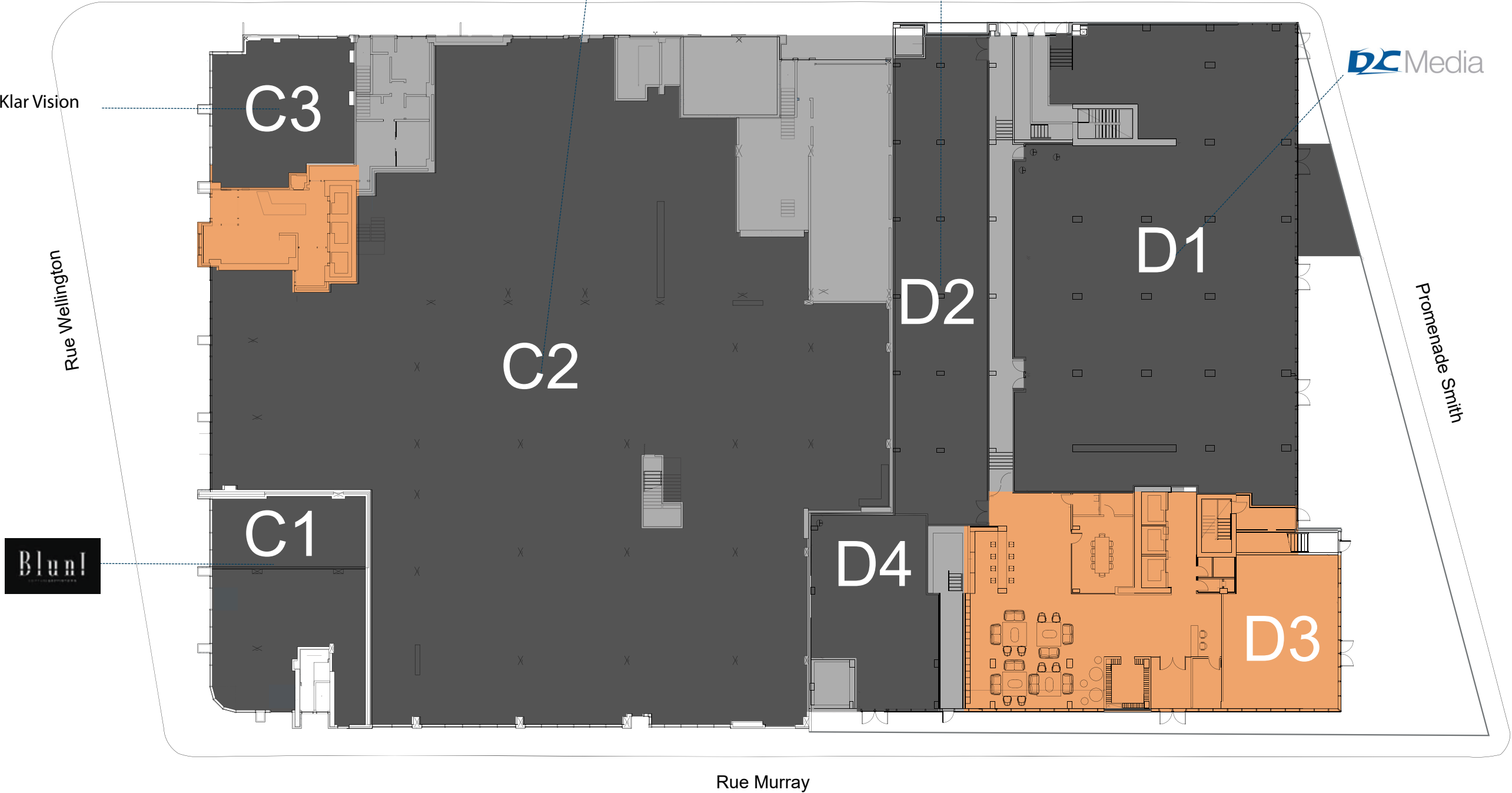
HEXAGONE

LÉGENDE	
	ESPACE LOUÉ
	ESPACE DISPONIBLE
	RÉSIDENTIEL
	AIRES DE SERVICES

SUPERFICIES	ADRESSES
Îlot 9A - Hexagone 1	
C1. Coiffure Blunt	1120 rue Wellington
C2. World Gym	1150 rue Wellington
C3. Klar Vision	1160 rue Wellington
	1170 rue Wellington
Îlot 9B - Hexagone 2	
D1. D2C Media	115 rue Murray
D2. Locavore	100 rue Young
D3. -	1215 rue Smith
D4. Bureau des ventes	1225 rue Smith

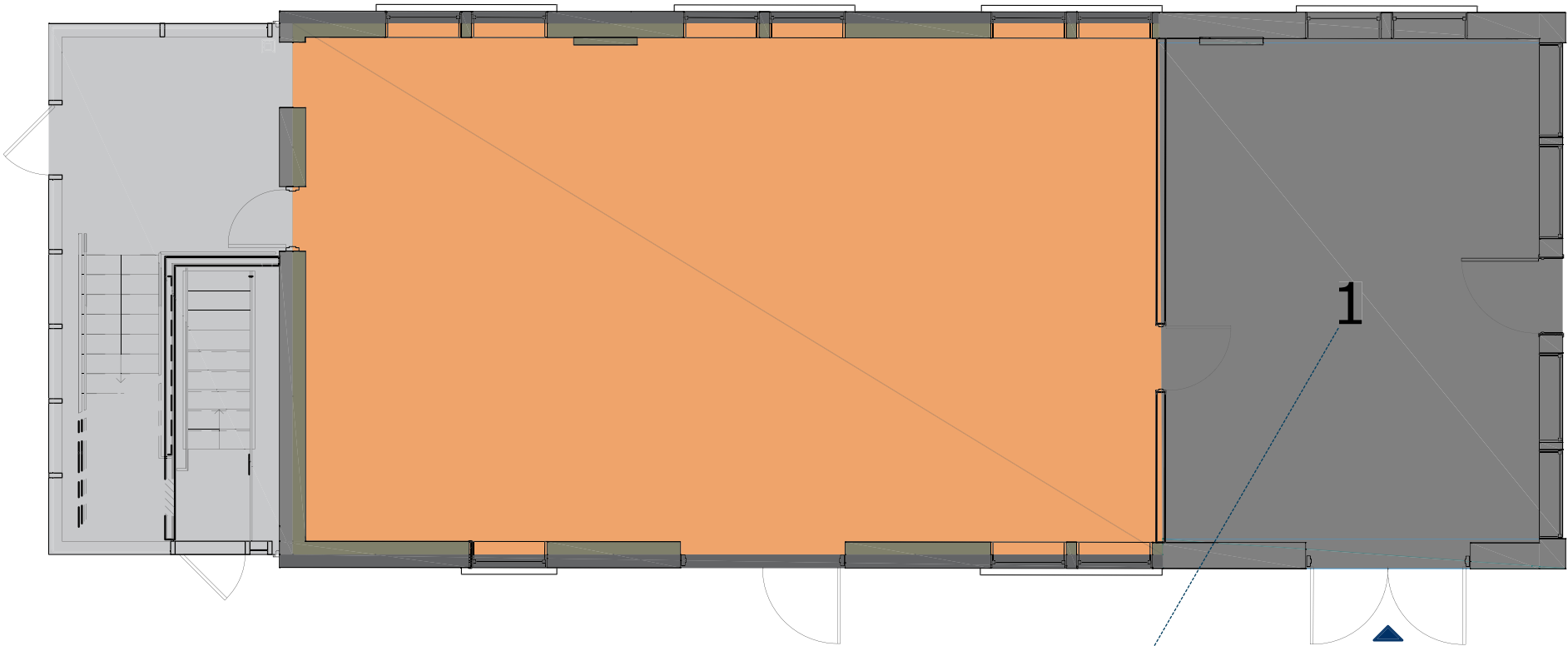


LOCAVORE
Culture locale. Locally grown.



ÎLOT ST-ANN

Rue Ottawa



Rue de la Montagne

LÉGENDE

- ESPACE LOUÉ
- ESPACE DISPONIBLE
- RÉSIDENTIEL
- AIRES DE SEVICES

ÎLOT ST-ANN
1. Bodega - 248 Rue de la Montage

BODEGA



Catherine Deslauriers

Conseillère principale en location -
Commercial /Senior Commercial
Leasing Consultant

514 206-2190

cdeslauriers@devimco.com

Michelle Davignon

Conseillère principale en location -
Bureau /Senior Office Leasing
Consultant

438 405-4312

michelle.davignon@devimco.com

Jean-François Mauger

Directeur location / Leasing Director

514 567-2055

jfmauger@devimco.com

3400 rue de l'Éclipse,
bureau/suite 310
Brossard (Québec)
J4Z 0P3

T. 450 645-2525

F. 450 645-2470

devimco.com

