

LONGUEUIL

— MÉTRO LONGUEUIL – UNIVERSITÉ-DE-SHERBROOKE —



LONGUEUIL

LE FUTUR CENTRE-VILLE DE LONGUEUIL
Une opportunité commerciale inégalée.

Longueuil s’apprête à devenir le secteur le plus prisé du Grand Montréal. Avec sa localisation d’exception et son achalandage en constante augmentation, il s’agit d’un lieu de choix pour établir son entreprise commerciale.

UN SECTEUR VIVANT OÙ SE CÔTOIENT
COMMERCES, CULTURE ET ÉDUCATION

- 8 500 nouvelles unités d’habitation prévues d’ici 2035
- Université de Sherbrooke — Campus de Longueuil
- Cégep Édouard-Montpetit
- Collège régional Champlain
- 2 hôtels
- Bureaux d’entreprises privées
- Institutions gouvernementales
- Futur complexe culturel de Longueuil
- La plus importante concentration d’édifices de grande hauteur de la Rive-Sud

THE FUTURE DOWNTOWN LONGUEUIL
An unparalleled commercial opportunity.

Longueuil is set to become the most sought-after sector of Greater Montreal. With its exceptional location and ever-growing traffic, it’s the perfect place to set up your business.

A VIBRANT SECTOR WHERE BUSINESSES,
CULTURE AND EDUCATION MEET

- 8,500 new housing opportunities forecasted by 2035
- Université de Sherbrooke – Longueuil Campus
- Cégep Édouard-Montpetit
- Champlain Regional College
- 2 hotels
- Private company offices
- Government institutions
- Longueuil’s future cultural complex
- The largest concentration of high-rise buildings in the South Shore



LE NOUVEAU CENTRE-VILLE DE LONGUEUIL : UN PROJET ÉVALUÉ
À 3 MILLIARDS DE DOLLARS.

Un montant de 1,6 milliard de dollars devrait être injecté dans les transports collectifs, dont 54 millions dans les déplacements à bicyclette*.

THE NEW DOWNTOWN LONGUEUIL: A PROJECT EVALUATED AT 3 BILLION DOLLARS.
\$1.6 billion is projected to be invested in collective transit, including \$54 million in the bike path network.*

* Source : https://investir.longueuil.quebec/sites/default/files/contenu/fichiers/Revue_Longueuil_Centre-ville.pdf

LE POINT DE CONVERGENCE
ENTRE LA RIVE-SUD ET MONTRÉAL

Longueuil Vision

- Un quartier TOD* complet et d’avant-garde
- Au cœur du secteur : la station de métro Longueuil–Université-de-Sherbrooke, la plus achalandée du Grand Montréal
- Au pied du pont Jacques-Cartier
- À proximité du centre-ville de Montréal et de l’île Sainte-Hélène
- Un maillage au réseau cyclable métropolitain
- Un réseau piétonnier intérieur et extérieur
- Au croisement des principaux axes routiers de la Rive-Sud (A-30, A-20, 132, 112)

* Un quartier TOD (*transit-oriented development*) est l’aménagement de zones résidentielles et commerciales organisées autour d’une station de transport en commun à haute capacité.

Infrastructures planifiées

- Prolongement de la ligne jaune du métro et création d’une nouvelle station dans le secteur Longue-Rive*
- Connexion à la station Panama du REM**
- Ajout d’une branche du REM dans l’axe du boulevard Taschereau, passant par la station de métro Longueuil–Université-de-Sherbrooke et se rendant jusqu’au cégep Édouard-Montpetit
- Revitalisation complète de la Place Charles-Le Moyne

* Source : https://investir.longueuil.quebec/sites/default/files/contenu/fichiers/Revue_Longueuil_Centre-ville.pdf
** Source : https://investir.longueuil.quebec/sites/default/files/contenu/fichiers/Revue_Longueuil_Centre-ville.pdf

THE POINT OF CONVERGENCE BETWEEN
THE SOUTH SHORE AND MONTREAL

Longueuil Vision

- A complete, avant-garde TOD* neighbourhood
- In the heart of the sector: the Longueuil–Université-de-Sherbrooke metro station, the most used in the Greater Montreal area
- At the foot of the Jacques-Cartier Bridge
- Near downtown Montreal and Île Sainte-Hélène
- Linked to the metropolitan bike network
- Indoor and outdoor pedestrian network
- At the crossroads of the main South Shore highways (A-30, A-20, 132, 112)

* A TOD (*transit-oriented development*) neighbourhood is the development of residential and commercial zones around a high-capacity public transit station.

Planned infrastructure

- Extension of the metro’s yellow line and development of a new station in the Longue-Rive sector*
- Connection to the REM’s Panama station**
- Addition of an REM branch in the Taschereau Boulevard axis, passing by the Longueuil–Université-de-Sherbrooke station to Cégep Édouard-Montpetit
- Complete revitalization of the Place Charles-Le Moyne sector

LONGUEUIL

LOCALISATION
LOCATION

- 

Intersection Boulevard Taschereau
et Pont Jacques-Cartier
Intersection of Taschereau Boulevard
and Jacques-Cartier Bridge
- 

Accessibilité et visibilité directe
de la route 132
Direct access and visibility from route 132
- 

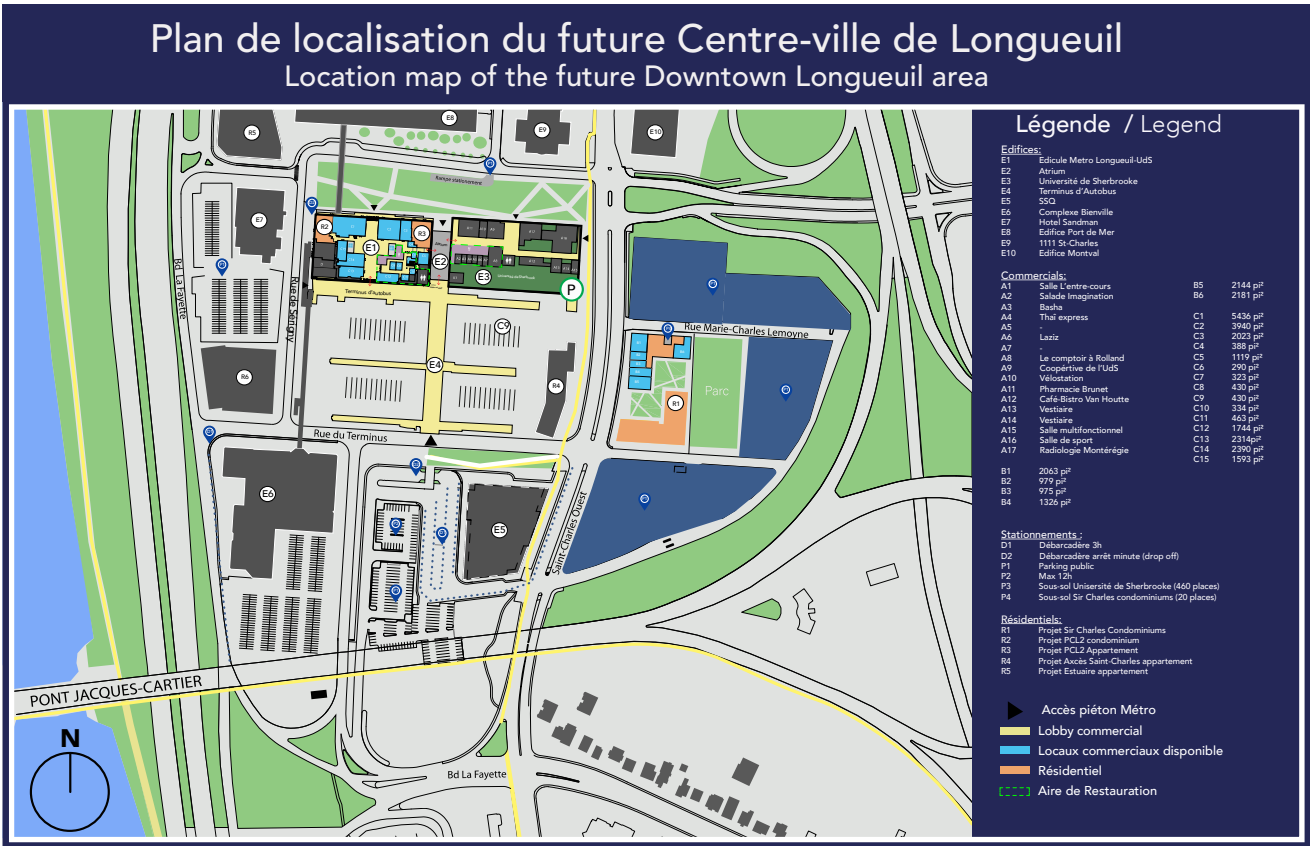
Centres d'intérêts à proximité :
Université de Sherbrooke, UQAM,
UdeM, cégep Édouard-Montpetit
et Collège régional Champlain -
St. Lawrence
Close to: Université de Sherbrooke, UQAM,
UdeM, cégep Édouard-Montpetit et Collège
régional Champlain - St. Lawrence
- 

Situé à quelque pas de la Place
Longueuil
Located a few steps from Place Longueuil



LA PHASE 1 DU PROJET REPRÉSENTE
PHASE 1 OF THE PROJECT REPRESENTS

Pieds carrés développés Square feet developed	Près de 1 250 000 Nearly 1,250,000
Terminus du Métro Longueuil Longueuil metro terminal	Redéveloppement Redevelopment
Pieds carrés commerciaux Commercial square feet	55 000 55,000
Tours résidentielles Residential towers	4
Unités résidentielles prévues (condominiums et appartements) Residential units forecasted (condominiums and apartments)	1 081 1,081
Début de la construction Beginning of construction	2022 (approximatif) 2022 (approximate)
Début des livraisons Beginning of deliveries	2024 (approximatif) 2024 (approximate)



Plan sujet à changement / Map view may change

LE PLUS IMPORTANT TERMINUS INTERMODAL AU QUÉBEC
THE LARGEST INTERMODAL TERMINAL IN QUEBEC



1 station de métro
1 metro station



5 000 résidents
5,000 residents



75 000 voyageurs par jour
75,000 travellers per day



70 lignes d'autobus
70 bus lines



42 quais
42 docks



8 000 travailleurs
8,000 workers



10 000 étudiants
10,000 students



7 organismes de transport
desservant toute la Rive-Sud
7 transportation organizations
serving the entire South Shore



DONNÉES

DATA

SIR CHARLES PHASE 1

348 unités / 348 units

Commercial

± 10 000 pi² / ± 10,000 sq.ft.

EN OPÉRATION : 2024

IN OPERATION: 2024

Hauteur des plafonds ±44 pieds

Ceiling height ±44 feet

Terrasse extérieure

Outdoor terrace

Grande fenestration

Large windows



DONNÉES

DATA

SIR CHARLES PHASE 2

Nombre d'unités à venir

Number of units to come

Commercial

± 10 000 pi² / ± 10,000 sq.ft.

EN OPÉRATION : à venir

IN OPERATION: coming soon

Hauteur des plafonds ±44 pieds

Ceiling height ±44 feet

Terrasse extérieure

Outdoor terrace

Grande fenestration

Large windows

NOS LOCATAIRES/OUR TENANTS

À venir / Coming soon





NOS LOCATAIRES/OUR TENANTS

À venir / Coming soon



DONNÉES
DATA

Nombre d'unités à venir
Number of units to come

Commercial
23 217 pi² / 23,217 sq.ft.

EN OPÉRATION : à venir
IN OPERATION: coming soon

Hauteur des plafonds ±35 pieds
Ceiling height ±35 feet

Terrasse extérieure (C1-C2-C3)
Outdoor terrace (C1-C2-C3)

Aire de restauration
Food court
- 7 locaux disponibles
7 spaces available
- ±185 places assises disponibles
±185 available seats

Stationnement sous-terrain
Underground parking

Plan de localisation métro Longueuil-Université-de-Sherbrooke

Metro Longueuil-Université-de-Sherbrooke location plan



Catherine Deslauriers

Conseillère principale en location -
Commercial /Senior Commercial
Leasing Manager

514 206-2190

cdeslauriers@devimco.com

Jean-François Mauger

Directeur location / Leasing Director

514 567-2055

jfmauger@devimco.com

3400 rue de l'Éclipse,
bureau/suite 310
Brossard (Québec)
J4Z 0P3

Michelle Davignon

Conseillère principale en location -
Bureau /Senior Office Leasing
Manager

438 405-4312

michelle.davignon@devimco.com

T. 450 645-2525

F. 450 645-2470

devimco.com

