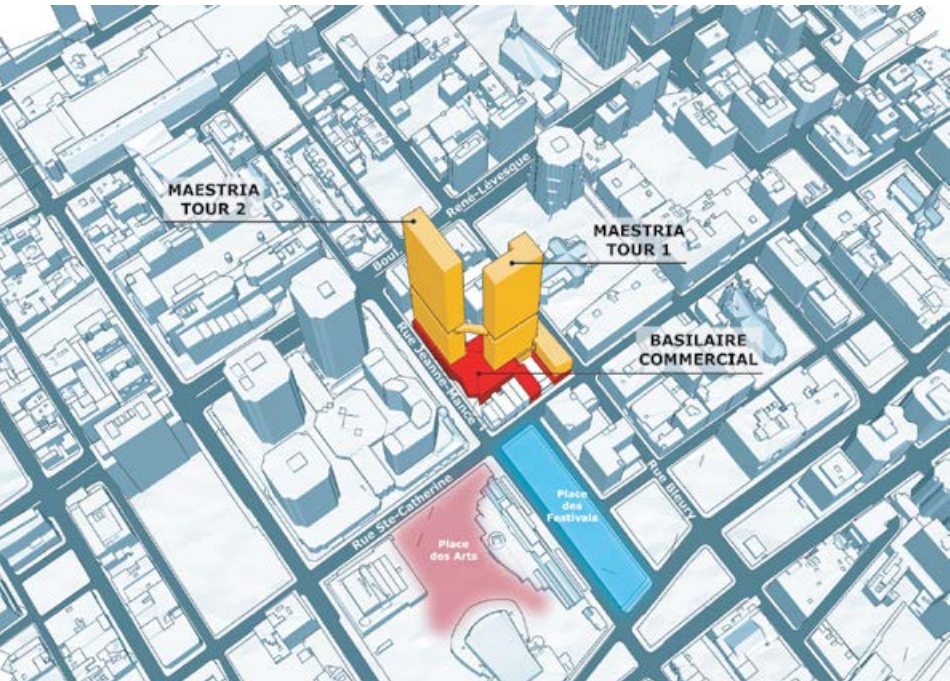


MAESTRIA

QUARTIER DES SPECTACLES
— MONTRÉAL —



MAESTRIA



DONNÉES

DATA

Commercial

44 512 pi² / 44,512 sq.ft.

Condos

Tour 1 : 438 condos / Tower 1: 438 condos

Début de livraison été 2023

Delivery begins summer 2023

Tour 2 : 611 condos / Tower 2: 611 condos

Début de livraison hiver 2024

Delivery begins winter 2024

Locatif / Rental

Tour 1 : 360 appartements / Tower 1: 360 apartments

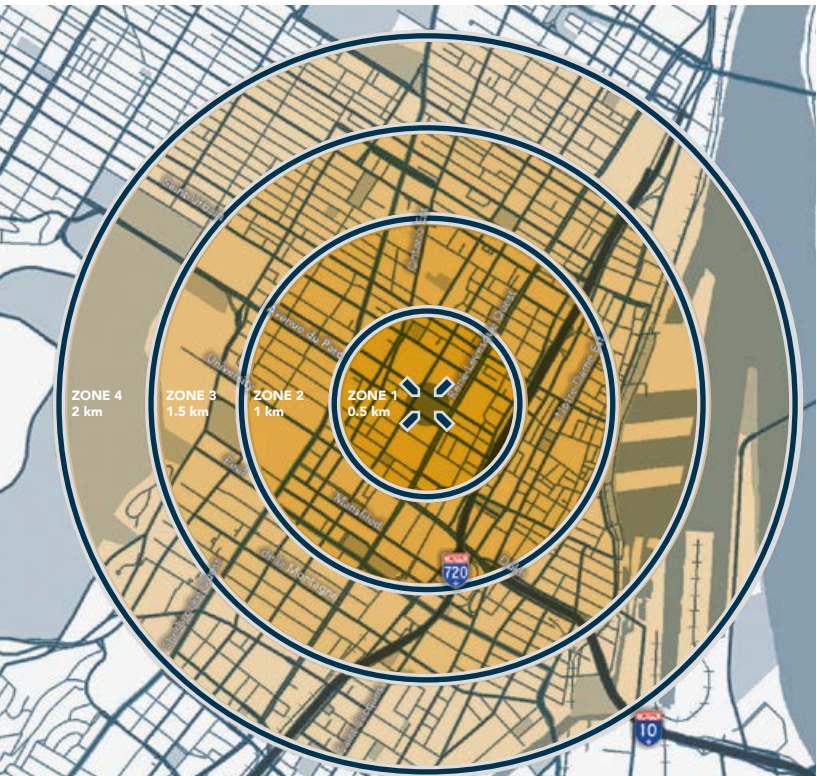
Début de livraison été 2023

Delivery begins summer 2023

Tour 2 : 340 appartements / Tower 2: 340 apartments

Début de livraison hiver 2024

Delivery begins winter 2024



ZONE POPULATION MÉNAGES
HOUSEHOLDS

1 0,5 km	4 175	2 587
2 1 km	21 386	12 978
3 1,5 km	51 764	30 827
4 2 km	92 280	54 439

Source : Statistics Canada, 2016 census.

AU CŒUR
DU QUARTIER
DES SPECTACLES

IN THE HEART OF QUARTIER DES SPECTACLES

PLUS DE 7 MILLIONS DE VISITEURS PAR ANNÉE*
MORE THAN 7 MILLION VISITORS PER YEAR

40 festivals par année / 40 festivals per year

12 000 résidents / 12,000 residents

45 000 travailleurs / 45,000 workers

50 000 étudiants / 50,000 students

*Données avant pandémie

LOCALISATION
LOCATION



À proximité des universités
et des cégeps

Near universities and colleges



À 5 minutes de marche
du Quartier Latin

A 5-minute walk from the Quartier Latin



Arrondissement Ville-Marie

Borough of Ville-Marie



À quelques pas du métro
Place-des-Arts

A few steps from the Place-des-Arts
metro station



DÉMOGRAPHIE
DEMOGRAPHY

Âge moyen
Average Age

1

0,5 km

40,5

2

1 km

40,5

3

1,5 km

39,8

4

2 km

39,2

Taille des ménages
Size of Household

1,6

1,5

1,6

1,7

Secondaire, collégial, universitaire
High School, College, University

89,8 %

92 %

93,4 %

92,9 %

Revenu moyen des ménages
Average Household Revenue

88 839 \$

62 542 \$

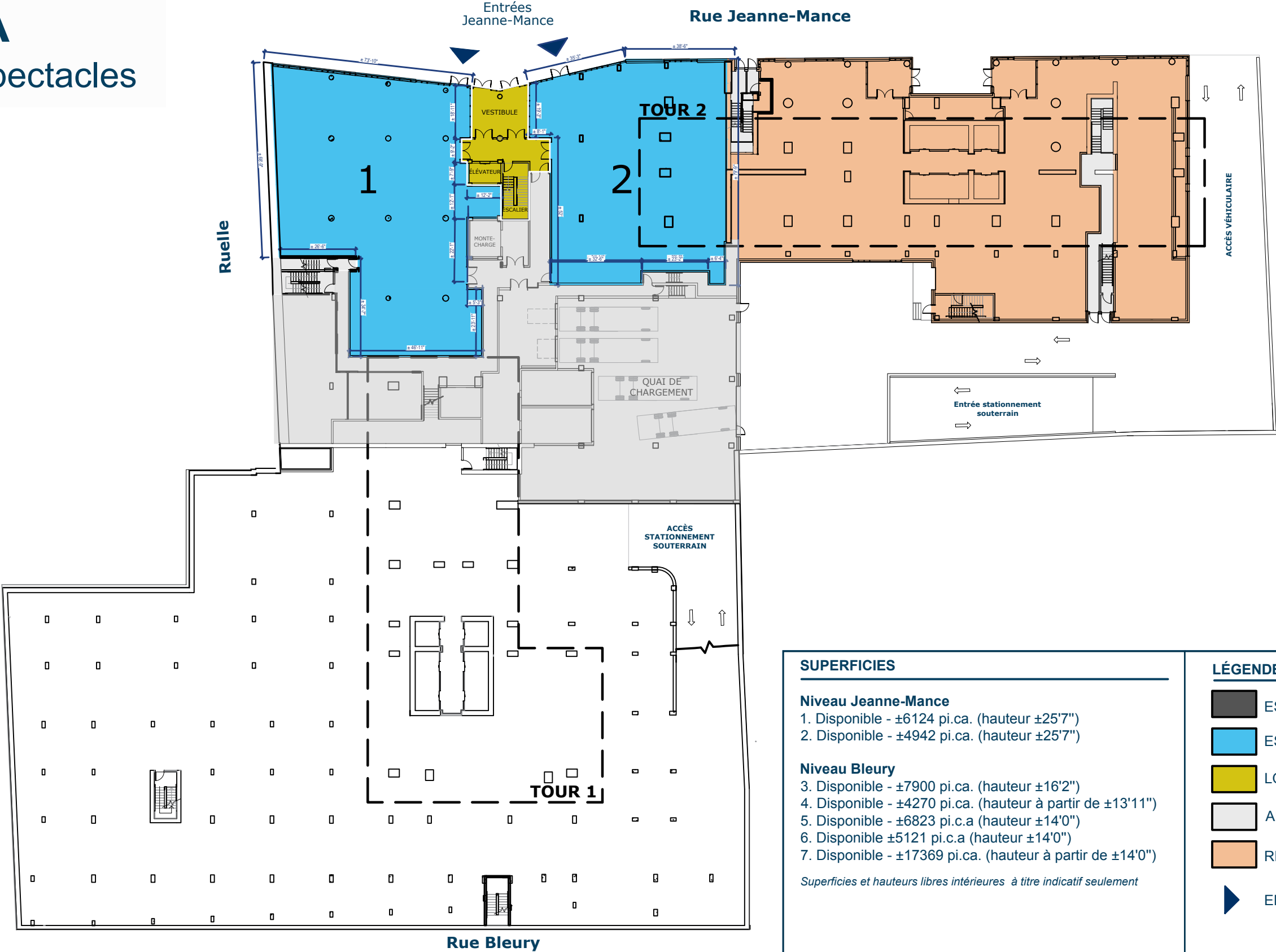
73 091 \$

71 241 \$

Source: Statistique Canada, recensement de 2016.

MAESTRIA

Quartier des spectacles



SUPERFICIES

Niveau Jeanne-Mance

- 1. Disponible - ±6124 pi.ca. (hauteur ±25'7")
- 2. Disponible - ±4942 pi.ca. (hauteur ±25'7")

Niveau Bleury

- 3. Disponible - ±7900 pi.ca. (hauteur ±16'2")
- 4. Disponible - ±4270 pi.ca. (hauteur à partir de ±13'11")
- 5. Disponible - ±6823 pi.c.a (hauteur ±14'0")
- 6. Disponible ±5121 pi.c.a (hauteur ±14'0")
- 7. Disponible - ±17369 pi.ca. (hauteur à partir de ±14'0")

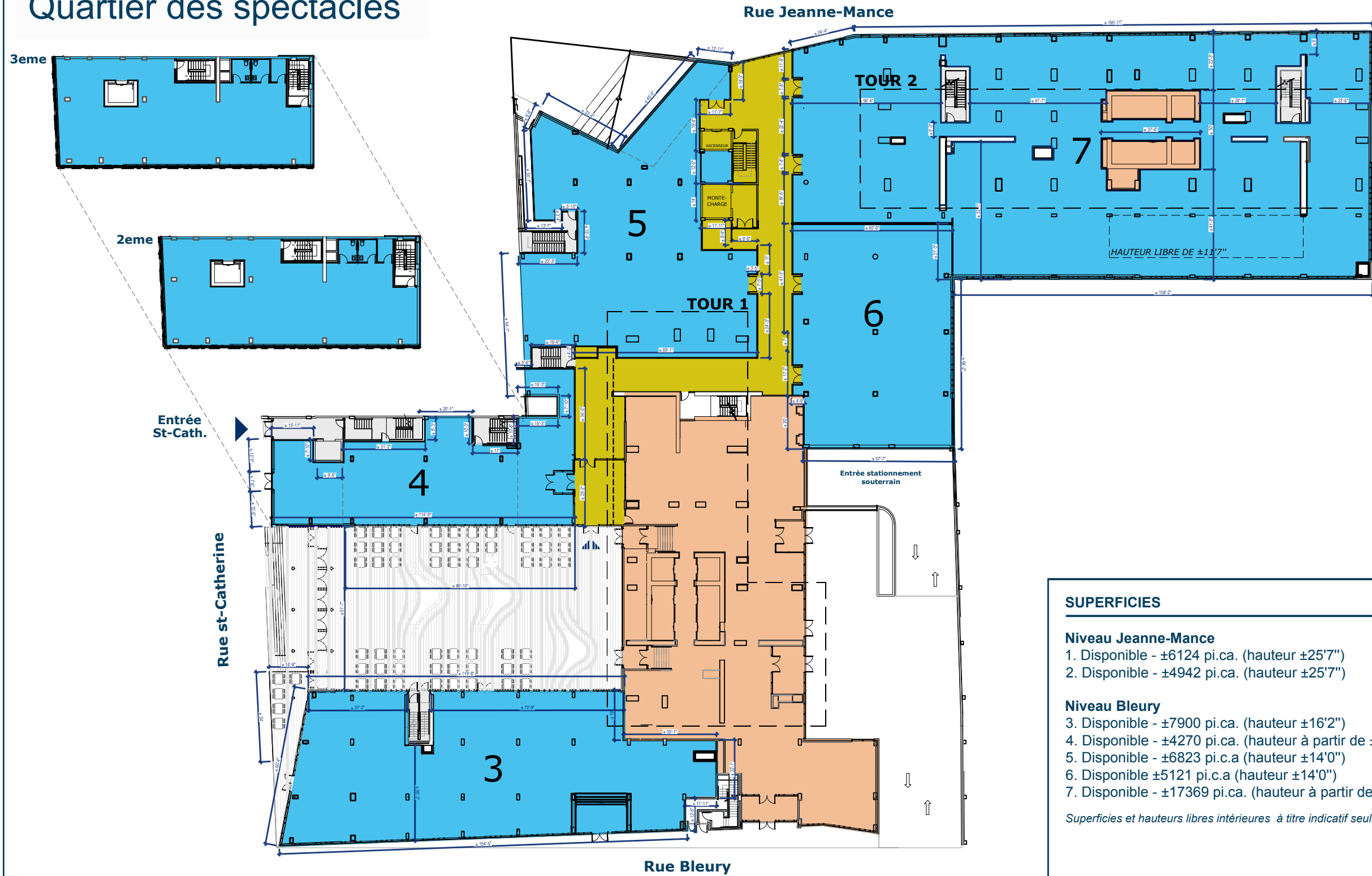
Superficies et hauteurs libres intérieures à titre indicatif seulement

LÉGENDE

- ESPACE LOUÉ
- ESPACE DISPONIBLE
- LOBBY COMMERCIALE
- AIRE DE SERVICE
- RÉSIDENTIEL
- ENTRÉES EXTÉRIEURES

MAESTRIA

Quartier des spectacles



SUPERFICIES

Niveau Jeanne-Mance

1. Disponible - ± 6124 pi.ca. (hauteur $\pm 25'7''$)
2. Disponible - ± 4942 pi.ca. (hauteur $\pm 25'7''$)

Niveau Bleury

3. Disponible - ±7900 pi.ca. (hauteur ±16'2")
4. Disponible - ±4270 pi.ca. (hauteur à partir de ±13'11")
5. Disponible - ±6823 pi.c.a (hauteur ±14'0")
6. Disponible ±5121 pi.c.a (hauteur ±14'0")
7. Disponible - ±17369 pi.ca. (hauteur à partir de ±14'0")

Superficies et hauteurs libres intérieures à titre indicatif seulement

LÉGENDE

-  ESPACE LOUÉ
-  ESPACE DISPONIBLE
-  LOBBY COMMERCIALE
-  AIRE DE SERVICE
-  RÉSIDENTIEL
-  ENTRÉES EXTÉRIEURES



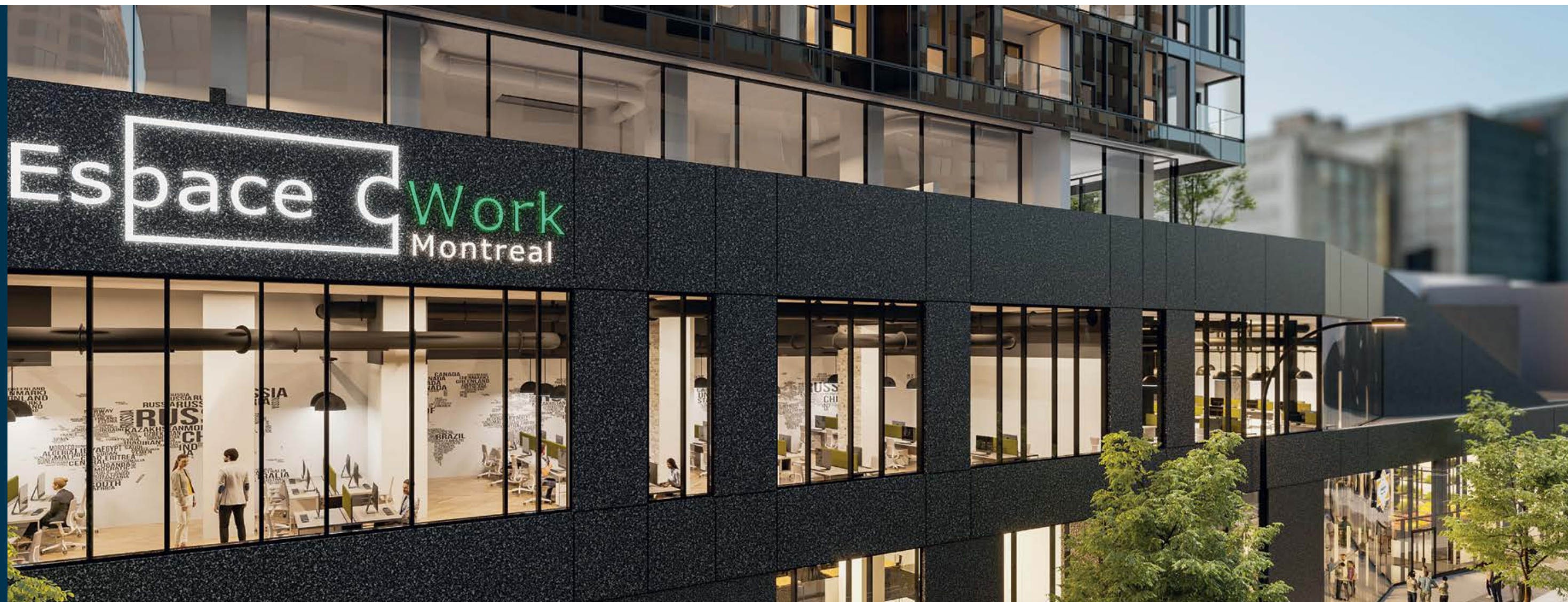
BLEURY - SAINTE-CATHERINE



JEANNE-MANCE



SAINTE-CATHERINE



JEANNE-MANCE



JEANNE-MANCE



JEANNE-MANCE

Catherine Deslauriers

Conseillère principale en location -
Commercial /Senior Commercial
Leasing Manager

514 206-2190

cdeslauriers@devimco.com

Michelle Davignon

Conseillère principale en location -
Bureau /Senior Office Leasing
Manager

438 405-4312

michelle.davignon@devimco.com

Jean-François Mauger

Directeur location / Leasing Director

514 567-2055

jfmauger@devimco.com

3400 rue de l'Éclipse,
bureau/suite 310
Brossard (Québec)
J4Z 0P3

T. 450 645-2525

F. 450 645-2470

devimco.com

