

SOLAR UNIQUARTIER

— BROSSARD —



SOLAR UNIQUARTIER



Commercial : Plus de 400 000 pi²
Commercial: More than 400,000 sq. ft.



Bureaux : Plus de 600 000 pi²
Offices: More than 600,000 sq. ft.



Hôtel : 184 chambres
Hotel: 184 rooms



4 300 unités/units



12 000 m² parc central
12,000 sq. m. central park



Brossard - centre-ville de Montréal
en 15 minutes
Brossard - downtown Montreal
in 15 minutes



Vastes espaces de stationnement et bornes de recharge pour véhicules électriques
Large parking spaces and charging stations for electric vehicles





LOCALISATION
LOCATION

- 

Intersection des autoroutes 10 et 30
Junction of Highways 10 and 30
- 

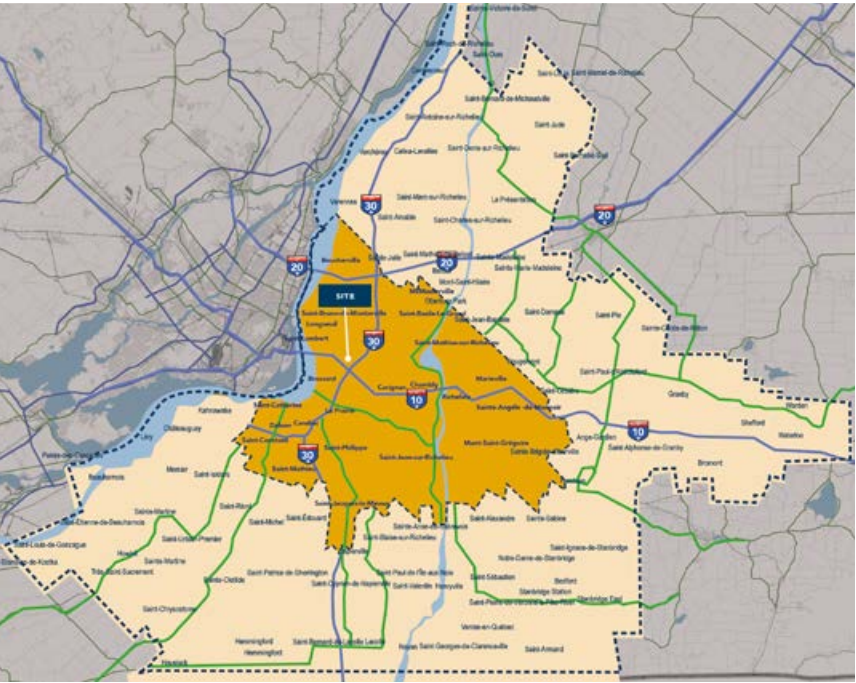
Actuellement plus de 24 millions de visiteurs par année au Quartier Dix30^{MC}
Currently more than 24 million visitors a year in Quartier Dix30TM
- 

Autoroute 10 : 77 000 véhicules / jour moyen de semaine
Highway 10: 77,000 vehicles / weekday
- 

Autoroute 30 : 77 000 véhicules / jour moyen de semaine
Highway 30: 77,000 vehicles / weekday

DÉMOGRAPHIE
DEMOGRAPHY

- Âge moyen
Average Age
- Taille des ménages
Size of Household
- Secondaire, collégial, universitaire
High School, College, University
- Revenu moyen des ménages
Average Household Revenue



ZONE	POPULATION	MÉNAGES HOUSEHOLDS
1	700 087	289 736
2	422 861	173 534
TOTAL	1 122 948	463 270

Source : Statistics Canada, 2016 census.

ZONE 1	ZONE 2	TOTAL	MONTRÉAL (RMR)
41,3	41,3	41,3	40,6
2,4	2,4	2,4	2,3
83 %	79 %	81 %	82 %
89 402 \$	81 955 \$	86 606 \$	82 589 \$

Source: Statistique Canada, recensement de 2016.

SOLAR UNIQUARTIER

SOLAR UNIQUARTIER, C'EST :
SOLAR UNIQUARTIER IS:

Plus de 6 000 000 pi² d'espaces résidentiels, commerciaux et de bureaux.
More than 6,000,000 sq. ft. of residential, commercial and office space.

4 300 unités résidentielles prévisionnelles (condominiums et appartements).
4,300 residential units (condominiums and apartments).

Location des appartements 3 fois plus rapide et vente des condos 6 fois plus vite que les prévisions.
Renting apartments 3 times faster and selling condos 6 times faster than forecast.

Nobel Condominiums : l'une des plus hautes tours de la Rive-Sud.
Nobel Condominiums: one of the highest towers on the South Shore.



Solar Uniquartier deviendra la destination de la gastronomie et du divertissement à Brossard.

Solar Uniquartier will become Brossard's food and entertainment destination.

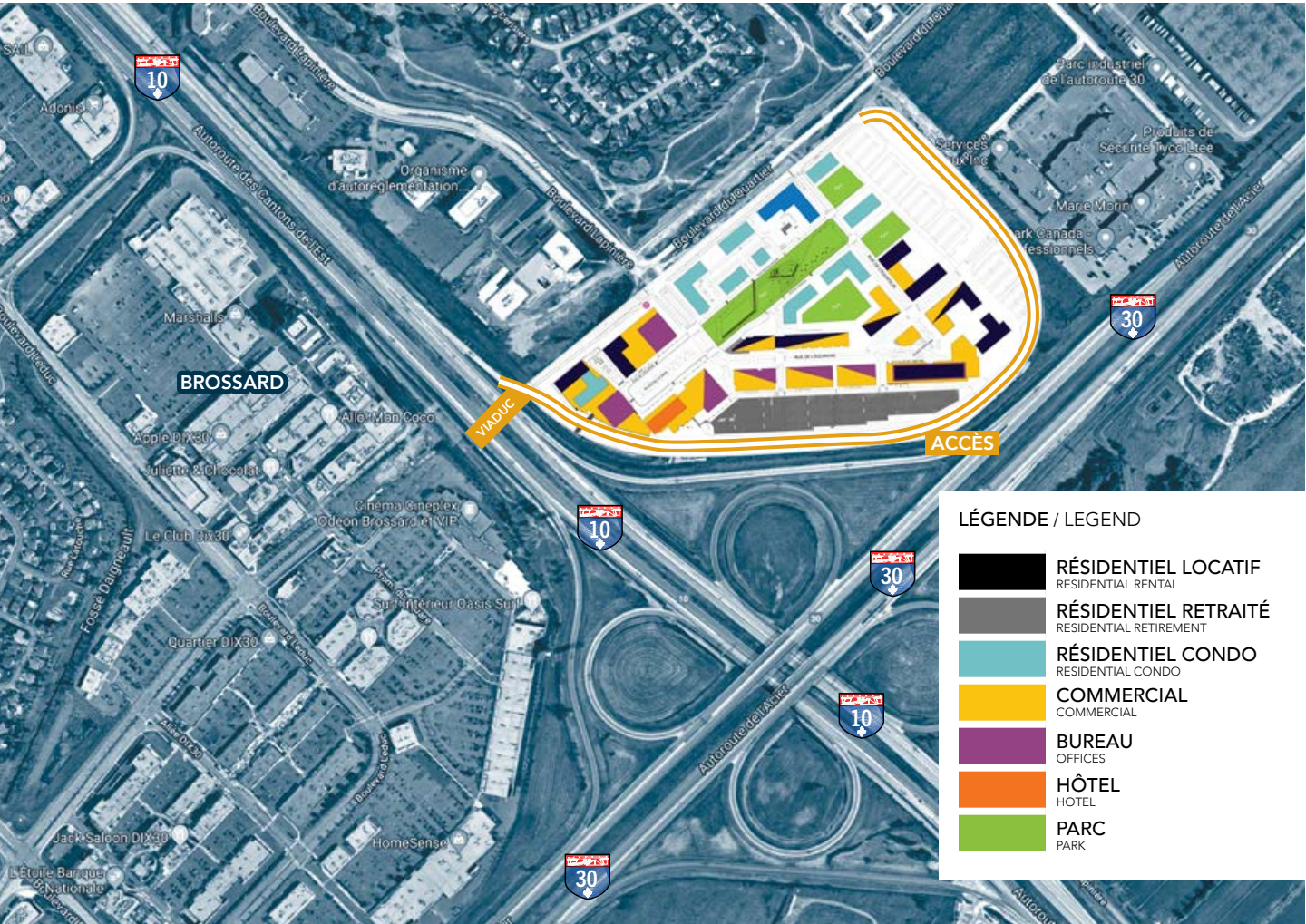
NOS LOCATAIRES/OUR TENANTS

Boulangerie Ange
Banque Laurentienne
Banque Scotia
Bonduelle
Chatime*
Couche-Tard*
Crêpinos*
Devimco Immobilier
EMBLM
Engel & Volkers
Escondite*
Farsides*
Fertylis
Grand Marché vrac jour après jour*

Green Traiteur
HSBC
Hôtel Marriott Courtyard
Hub International*
iA Groupe financier
IAMGOLD
Iru Izakaya
Kampai Sushi
Kitcho Izakaya*
KPMG
La Cage brasserie sportive*
Les Enfants Terribles
Loxies par Moishes*
Merkur

MG-RS
Milla Clinique Esthétique*
Mon ami BBQ Coréen
Octave Assurances*
Oh! Dumplings
Novacap
Poulet Rouge
Randstad*
Raymond James
RBC Banque Royale
Remax Platine
Ricova
Slice and soda*
Therrien Couture

Ubiweb*
Univers WowMoms World
Université de Montréal
Vertigo
VibeCycle*



Évolution de la population de la zone de proximité

Evolution in population in the nearby area

ANNÉE YEAR	ZONE DE PROXIMITÉ LOCAL AREA		TOTAL
	EST EAST	OUEST WEST	
2006 ¹	31 165	16 590	47 755
2011 ¹	36 190	19 240	55 430
2016 ²	39 760	21 140	60 900
2021 ²	43 125	22 875	66 000

Évolution des ménages de la zone de proximité

Evolution in households in the immediate vicinity

ANNÉE YEAR	ZONE DE PROXIMITÉ LOCAL AREA		TOTAL
	EST EAST	OUEST WEST	
2006 ¹	11 695	6 050	17 745
2011 ¹	14 200	7 245	21 445
2016 ²	15 610	8 290	23 900
2021 ²	17 080	9 020	26 100

Source : ¹ Statistique Canada / Statistics Canada
² Estimation du Groupe Altus basée sur les développements résidentiels récemment achevés, en cours ou projetés dans la zone de proximité.
Altus Group estimate based on recently completed, ongoing or projected developments in the nearby area.

* Ouverture bientôt / Opening soon

SOLAR UNIQUARTIER

32 % DES GENS HABITANT À MOINS D'UN KM DE LA GARE UTILISENT LE TRANSPORT EN COMMUN POUR SE RENDRE AU CENTRE-VILLE.¹

32% OF THE POPULATION LIVING LESS THAN 1 KM FROM A TRAIN STATION USE PUBLIC TRANSIT TO GO DOWNTOWN¹



RÉSEAU ÉLECTRIQUE MÉTROPOLITAIN (REM)



Connecté au métro et à l'aéroport
Linked to the metro and the airport



Mise en service à partir de 2022
Commissioning planned for 2022



26 stations dans le Grand Montréal
26 stations in Greater Montreal



BROSSARD
Centre-ville en 15 minutes
Downtown in 15 minutes



En fonction 20h par jour, 7 jours par semaine
Operating 20h a day, 7 days a week



Un départ toutes les 6 minutes
Departing every 6 minutes



Les lignes d'autobus 6, 32, 132 et le RRA transigeront via la Gare du Quartier

Bus lines 6, 32, 132 and the RRA to transit will operate via du Quartier Station

Source : ¹ Rapport étude d'impact CDPQ - août 2016 / CDPQ Environmental Impact Study Report - August 2016

² CDPQ Summary report of the Environmental Impact - Study - August 2016

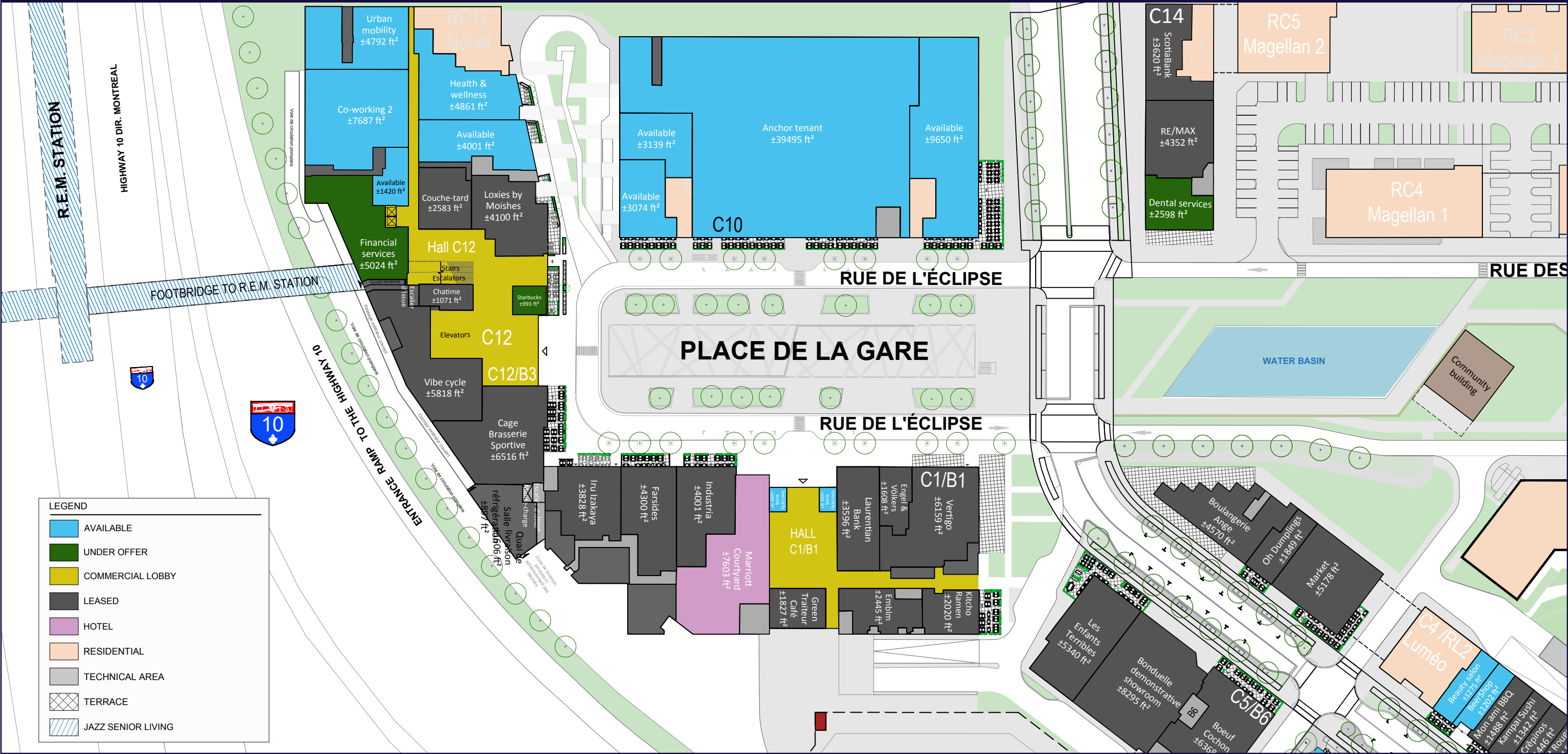
MASTER PLAN



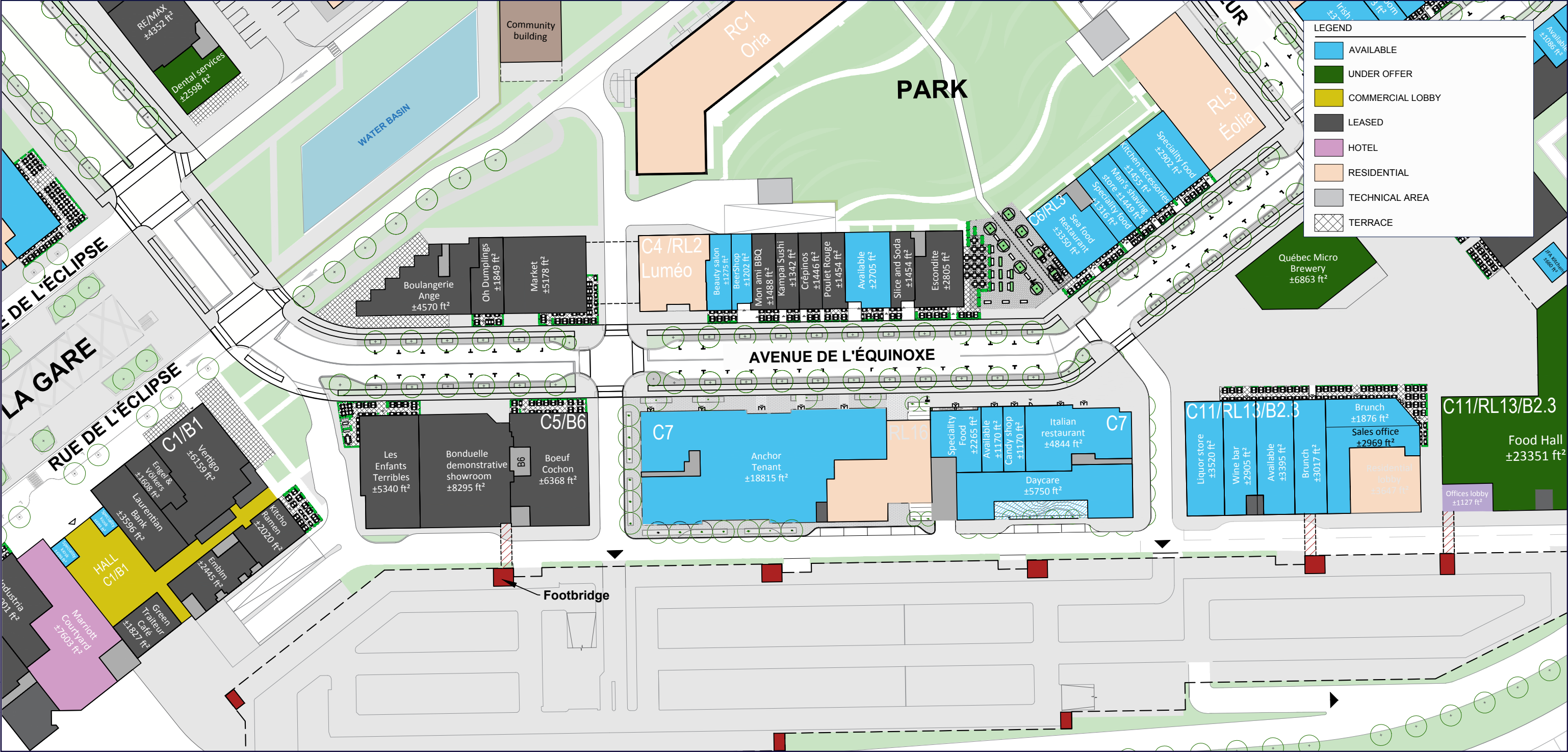
LEGEND

- COMMERCIAL LOBBY
- COMMERCIAL
- JAZZ SENIOR LIVING
- HOTEL
- RESIDENTIAL
- REM STATION
- TECHNICAL AREA
- TERRACE

PLACE DE LA GARE



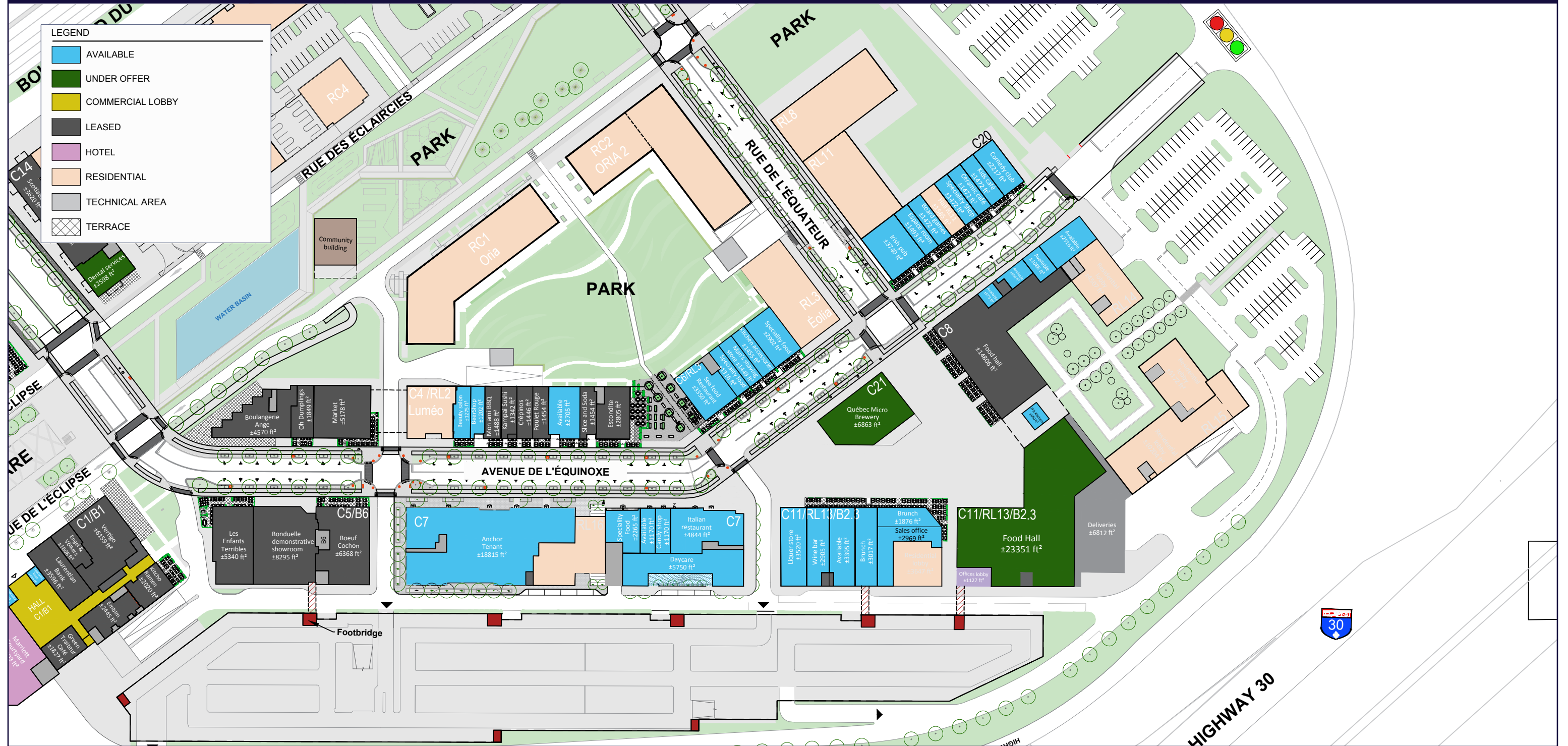
AVENUE DE L'ÉQUINOXE



PLACE DE L'ÉQUINOXE



solar
UNIQUARTIER[®]



Catherine Deslauriers

Conseillère principale en location -
Commercial /Senior Commercial
Leasing Manager

514 206-2190

cdeslauriers@devimco.com

Michelle Davignon

Conseillère principale en location -
Bureau /Senior Office Leasing
Manager

438 405-4312

michelle.davignon@devimco.com

Jean-François Mauger

Directeur location / Leasing Director

514 567-2055

jfmauger@devimco.com

3400 rue de l'Éclipse,
bureau/suite 310
Brossard (Québec)
J4Z 0P3

T. 450 645-2525

F. 450 645-2470

devimco.com

