

DEUX NOUVEAUX PROJETS D'HABITATION À SOLAR UNIQUARTIER AVEC ACCÈS AU REM

DEVIMCO IMMOBILIER PRÉSENTE NOBEL
APPARTEMENTS ET ÉOLIA APPARTEMENTS

Montréal, octobre 2021 – Le développement immobilier intégré le plus novateur du Québec, Solar Uniquartier à Brossard, annonce l'arrivée de deux projets locatifs sur le marché offrant des expériences d'habitation uniques. Nobel Appartements est le tout premier projet de condos locatifs connecté directement par l'intérieur au REM dans la région de Montréal, par l'intermédiaire de la station Du Quartier. Nobel Appartements offrira un accès direct au tout nouveau campus de l'Université de Montréal qui fera plus de 30 000 pieds carrés et verra le jour pour la rentrée 2022. Le projet Éolia Appartements sera quant à lui destiné aux 50 ans et plus et sera situé à quelques pas seulement de la future gare du REM. Tous deux proposant des expériences de vie uniques, dans l'un des quartiers les plus en vue au Québec.



N · O · B · E · L

APPARTEMENTS

VIVRE COMME AU CENTRE-VILLE

Projet exclusif surplombant la Place des festivités de Solar Uniquartier, Nobel Appartements propose de nombreuses commodités idéales pour les étudiants universitaires ainsi que les professionnels. Les déplacements vers le centre-ville et l'aéroport de Montréal seront facilités grâce à l'accès exclusif des nouveaux résidents au REM. Le nouveau campus de l'Université de Montréal situé au 2^e étage de la tour adjacente sera accessible directement à partir de la tour Nobel, pour une qualité de vie remarquable! Les aires communes haut de gamme, les espaces destinés au télétravail et aux études ou affaires sont parfaitement aménagés pour inspirer les séances de travail au quotidien. Inspirés du style scandinave et du mode de vie rappelant le *hygge* danois, ces espaces privatifs sont composés de studios et d'appartements 3 ½ à 5 ½. Le projet accueillera ses premiers locataires au printemps 2022, juste à temps pour la mise en service prévue du REM.

ÉOLIA

Appartements

UNE LIBERTÉ À PORTÉE DE MAIN

Une destination idéale pour les retraités actifs de 50 ans et plus, et ceux qui recherchent un appartement neuf dans un milieu de vie intégré et exaltant, Éolia Appartements est un édifice locatif unique pensé pour une qualité de vie supérieure. Ce projet de 15 étages réunit de spacieux appartements à louer de type studio, 3 ½ à 5 ½, maison de ville et penthouse, dans un cadre moderne et sécuritaire, grâce aux caméras et puces électroniques. Le projet est bordé par une cour intérieure, intégrant une zone exclusivement réservée aux résidents d'Éolia Appartements et proposant ainsi un terrain de pétanque et un espace extérieur aménagé avec balancelles. De la cour, on peut accéder à l'espace Explora, via un accès privilégié, idéal pour profiter de la gastronomie et des produits fins qui feront le plus grand bonheur des épcuriens. Un parc à chien complètera cet environnement. Éolia Appartements accueillera également ses tout premiers locataires au printemps.



LE CONDO LOCATIF : UNE TENDANCE QUI NE S'ESOUFFLE PAS

Vivre la vie de condo tout en demeurant locataire est un choix de plus en plus populaire en immobilier au Québec. Effectivement, les projets locatifs de Devimco Immobilier ont été réfléchis pour assurer des services complets et personnalisés aux locataires. Ce qui distingue par ailleurs l'offre de Devimco Immobilier, c'est la proximité et l'accessibilité d'une équipe présente sur place. Avec le gestionnaire d'immeuble et le service de maintenance, on s'assure que le quotidien des locataires soit simplifié au maximum. Atout prépondérant à choisir les projets locatifs de Devimco Immobilier: la formule tout incluse. En effet, dans tous les immeubles, les électroménagers sont déjà sur place et compris dans les frais du loyer. Il en va de même pour l'électricité, le chauffage, la climatisation et l'Internet haute vitesse. Un seul prix à payer mensuellement, fini les casse-têtes! Ceux et celles qui le souhaitent ont également accès à des espaces de stationnement et de rangement en option.



À PROPOS DE DEVIMCO IMMOBILIER

Devimco Immobilier est un chef de file du développement immobilier au Québec qui se démarque dans l'élaboration et la mise en œuvre de projets immobiliers d'envergure, notamment des complexes de type TOD (*Transit Oriented Development*) alliant des composantes commerciales, affaires, loisirs et résidentielles. Les projets immobiliers de l'entreprise se distinguent par la création de milieux de vie uniques qui tiennent compte des besoins des gens du milieu. Elle a été la première société immobilière à développer un complexe de type *lifestyle* au pays, soit le Quartier Dix30^{MC}. Elle développe aussi Solar Uniquartier^{MC}, le plus important projet TOD au Québec. Ce projet de plus de 2,5 milliards de dollars deviendra une destination incontournable de la Rive-Sud de Montréal. www.devimco.com

-30-

Pour de plus amples informations ou des visuels en haute résolution, veuillez contacter :
Agence FDM | Roxanne Boudreau | roxanne@agencefdm.com | 514 430-4684