

**Communiqué de presse
Pour diffusion immédiate**

Début des travaux du projet Square Children's

Devimco Immobilier continuera de travailler de près avec la Ville et les citoyens du secteur

MONTRÉAL, le 14 juin 2017 – Devimco Immobilier et ses partenaires se réjouissent de l'adoption, par le conseil municipal de la Ville de Montréal, du règlement autorisant la construction et l'occupation du projet [Square Children's](#) sur le site de l'ancien Hôpital de Montréal pour enfants et annonce le début imminent des travaux.

Serge Goulet, président de Devimco Immobilier, s'est dit heureux d'avoir participé au dialogue avec les citoyens du quartier Peter-McGill et au processus de consultation de l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM). « Nous entendons bien continuer de collaborer étroitement avec les autorités municipales et les représentants des citoyens du secteur pour faire de ce projet un exemple élatant de mixité immobilière et pour le bonifier en respectant les recommandations de l'OCPM retenues par la Ville de Montréal », a-t-il déclaré.

Devimco commencera les travaux préparatoires à la réalisation du projet dès le 19 juin avec le désamiantage des édifices de l'ancien hôpital. Outre l'ancienne résidence des infirmières, édifice à forte valeur patrimoniale qui sera préservé et intégré au nouveau projet, la démolition des autres bâtiments du site, dont certains éléments architecturaux seront conservés pour être éventuellement davantage mis en valeur, commencera le 29 août et se terminera le 10 avril 2018. On prévoit le début des travaux d'excavation le 1^{er} novembre 2017 et le projet devrait être complètement terminé en juillet 2022.

Un projet bien enraciné dans son milieu

Avec ce projet, Devimco Immobilier et ses partenaires, le [Fonds immobilier de solidarité FTQ](#) et [Fiera Financement Privé](#), se sont donnés pour mandat de créer un endroit qui s'intègre parfaitement au quartier, tout en apportant une valeur ajoutée pour ses citoyens. Ainsi, le Square Children's proposera un programme résidentiel varié comprenant des condominiums, des appartements locatifs, de même que des logements sociaux (gérés par l'Office municipal d'habitation de Montréal), le tout réparti dans six tours au design novateur réalisé par la firme Menkès Shooner Dagenais LeTourneux Architectes.

De plus, afin de mieux desservir tous les résidents du quartier, actuels comme futurs, des espaces sont prévus au rez-de-chaussée pour des commerces de proximité au sein de ce projet diversifié.

Des aires communes spectaculaires viendront compléter l'offre aux résidents, à commencer par un *Sky Lounge* situé au dernier étage d'une des tours qui offrira un panorama à couper le souffle sur la ville et sur la montagne. Les occupants pourront également bénéficier d'un des plus

importants centres d'entraînement jamais construits dans une tour d'habitation à Montréal et proposant des équipements à la fine pointe de la technologie.

Axé sur une vie communautaire riche et animée

La construction du Square Children's permettra non seulement de revitaliser le site de l'ancien Hôpital de Montréal pour enfants, mais aussi de donner un nouveau souffle au quartier tout entier en donnant accès à de nouveaux services et installations pensés sur mesure pour les citoyens.

Ainsi, le parc Henri-Dunant sera considérablement agrandi. Au final, le nouveau parc fera plus du double de la superficie actuelle des places Henri-Dunant et Hector-Toe-Blake réunies. Tous pourront s'y rassembler et se reposer, y profiter de la nature et de la beauté des grands jardins avoisinants, tout en y faisant de l'exercice grâce à des surfaces de jeux aménagées pour la pratique d'activités sportives. Globalement, l'aménagement d'espaces verts et d'un parc public compteront pour plus de 40 % de la superficie totale du projet.

La vie communautaire du quartier se verra également grandement bonifiée grâce à la construction du tout nouveau Centre communautaire Peter-McGill, qui inclura notamment une bibliothèque et une salle de spectacle.

Dans le but de perpétuer la mémoire des lieux pour les générations futures, la plus ancienne des ailes de l'ancien hôpital, la première résidence des infirmières, qui présente une forte valeur patrimoniale, sera restaurée et intégrée au projet. Des éléments architecturaux de style Art Déco seront également préservés et intégrés aux nouveaux bâtiments.

À propos de Devimco Immobilier

[Devimco Immobilier](#) est un chef de file du développement immobilier au Québec qui se démarque dans l'élaboration et la mise en oeuvre de projets immobiliers d'envergure, notamment des complexes de type *lifestyle* et TOD (*Transit-Oriented Development*) alliant des composantes commerciales, affaires, loisirs et résidentielles. Les projets immobiliers de l'entreprise se distinguent par la création de milieux de vie uniques qui tiennent compte des besoins des gens du milieu.

Depuis 2005, dans Griffintown, Devimco Immobilier réalise le projet le [District Griffin^{MC}](#), un véritable milieu de vie où tout le tissu social d'une vraie communauté sera représenté. Elle réalise également [SOLAR UNIQUARTIER](#), le plus important projet TOD au Québec. Ce projet d'un milliard de dollars deviendra le nouveau centre-ville de la Rive-Sud de Montréal, à l'angle nord-ouest des autoroutes 30 et 10. www.devimco.com

Pour plus d'information concernant le projet Square Children's, visitez le www.squarechildrens.ca

À propos du Fonds immobilier de solidarité FTQ

Le [Fonds immobilier de solidarité FTQ](#) contribue au développement économique du Québec en participant financièrement et stratégiquement à la réalisation de projets immobiliers rentables, créateurs d'emplois et socialement responsables en partenariat avec des leaders du secteur. Au 31 décembre 2016, il comptait 48 projets en développement d'une valeur de 2,9 milliards \$ qui

créeront quelque 24 000 emplois, 41 immeubles sous gestion, 17 millions de pi² de terrains à développer et 59 millions \$ étaient voués à l'habitation abordable, sociale et communautaire. www.fondsftg.com

À propos de Fiera Financement Privé

[Fiera Financement Privé](http://www.fieracapital.com), une filiale de Corporation Fiera Capital, agissant à titre de gestionnaire de fonds, est un leader canadien en financement privé et en placement privé. Elle offre une expertise en financement temporaire de construction, en financement d'entreprises et en investissement en développement immobilier. De plus, elle donne accès à ses stratégies de placement alternatives aux clients de Fiera Capital. www.fieracapital.com

- 30 -

Renseignements : Frédéric Truchon-Gagnon
514-843-2349
fruchon-gagnon@national.ca