



DEVIMCO
IMMOBILIER

Communiqué – Pour diffusion immédiate

DEVIMCO IMMOBILIER ANNONCE D'IMPORTANTES CHANGEMENTS À LA TÊTE DE L'ENTREPRISE

MONTREAL, le 16 juin 2021 – [Devimco Immobilier](#) annonce des changements significatifs à la tête de l'entreprise. Le président et cofondateur de Devimco, Serge Goulet, dévoile qu'une évolution du partenariat liant les associés ainsi que des modulations dans les responsabilités de certains membres de la haute direction sont en cours.

Les changements annoncés sont les suivants :

- M. Mathieu Jobin, directeur général et associé, deviendra progressivement associé majoritaire.
- M. Laurent Messier, chef de la direction et associé, continue sa progression dans l'actionnariat.
- M. James Goulet, vice-président, Acquisitions et Développement, devient associé de l'entreprise.

« L'ascension de Mathieu et de Laurent ainsi que la nomination de James représentent le début d'une transition graduelle dans les opérations de l'entreprise visant à me permettre de me consacrer au développement des affaires et à la diversification de Devimco Immobilier, explique Serge Goulet. Mathieu et moi ajoutons du sang neuf à notre partenariat afin de poursuivre l'expansion et la pérennité de notre entreprise. Laurent et James ont démontré leur qualité de leader et ont contribué étroitement aux succès de Devimco au cours des dernières années. Leur ascension au rang d'associés s'imposait comme un élément clé de notre croissance, alors que nous développons toujours plus de projets complexes et innovants ».

Serge Goulet

Serge Goulet, président de Devimco depuis 1997, demeure bien impliqué dans l'entreprise malgré les changements annoncés. Il se consacrera au démarrage de projets visant à continuer la diversification de Devimco. Il travaillera aussi au développement d'une offre permettant la détention à très long terme afin de répondre à la demande d'investisseurs désirant acquérir des actifs pour les générations qui les suivent. Il poursuivra également le démarchage permettant l'acquisition de nouveaux terrains dans le but de mettre sur pied de nouveaux développements. D'ailleurs, Devimco Immobilier dévoilera davantage d'information au sujet de futurs développements ultérieurement.

Mathieu Jobin

Co-fondateur de Devimco Immobilier, Mathieu Jobin occupe, depuis son association avec Serge Goulet, le poste de directeur général associé de l'entreprise. Attitré principalement au montage des partenariats et

des financements, il a notamment été l'un des acteurs de premier plan dans la naissance de plusieurs projets, comme MAA Condominiums & Penthouses, Solar Uniquartier et le Square Children's.

Diplômé de la Faculté de droit de l'Université Laval et assermenté au Barreau du Québec en 1997, il a débuté sa pratique en cabinet privé à Québec en droit commercial et immobilier.

Laurent Messier

Laurent Messier a été nommé chef de la direction de Devimco Immobilier en 2019, puis associé en 2020. Depuis son arrivée dans l'entreprise en 2014, il a joué un rôle déterminant dans la direction de l'équipe des finances, puis a su démontrer son leadership dans son rôle de chef de la direction en supervisant les différentes équipes de l'entreprise dans la réalisation de projets complexes et diversifiés.

Avant de rejoindre l'équipe de Devimco Immobilier, il a cumulé plus de 15 ans d'expérience en service-conseil, notamment en acquisition, évaluation et restructuration d'entreprises. Détenteur de deux diplômes universitaires décernés par HEC Montréal, il possède le titre de comptable agréé ainsi que celui d'expert en évaluation d'entreprise délivré par l'Université York.

James Goulet

S'étant joint à l'équipe de Devimco en 2013, James Goulet a participé à l'élaboration de nombreux projets à travers l'ensemble des départements de l'entreprise. Cela lui a permis de développer une excellente vision d'ensemble de Devimco. Depuis 2019, il évalue les sites potentiels pour les nouveaux projets. Reconnu pour son leadership, il dirige avec brio diverses équipes multidisciplinaires dans l'élaboration de ceux-ci.

Titulaire d'un baccalauréat en administration des affaires de l'Université de Sherbrooke, il assure la représentation des intérêts de l'entreprise auprès des municipalités.

À propos de Devimco Immobilier

Devimco Immobilier est un chef de file du développement immobilier au Québec qui se démarque dans la mise en œuvre de projets immobiliers d'envergure, dont des complexes de type « lifestyle » et TOD (Transit-Oriented Development) alliant des composantes commerciales, affaires, loisirs et résidentielles. Associant innovation et créativité, Devimco Immobilier participe au rayonnement des milieux créés et des communautés dans lesquelles ils s'inscrivent, au bénéfice de ses occupants et de ses visiteurs. Récemment, Devimco est devenu membre fondateur de l'Institut des villes nouvelle génération de l'Université Concordia.

Depuis 2005, Devimco Immobilier réalise le projet le *District Griffin^{MD}*, un véritable milieu de vie où tout le tissu social d'une vraie communauté sera représenté. Elle développe aussi *SOLAR Uniquartier^{MC}*, le plus important projet TOD au Québec. Devimco Immobilier procède également à la construction du *Square Children's^{MC}*, nouveau projet phare qui permettra de revitaliser le site de l'ancien Hôpital de Montréal pour enfants et de redonner un nouveau souffle au quartier. Le promoteur a débuté, en 2020, la construction du *MAA Condominiums et Penthouses^{MC}*, situé au centre-ville de Montréal sur la rue Peel, un projet aussi riche que l'histoire du club sportif qu'il permettra de revitaliser. Le coup de lancement de *Maestria Condominiums^{MC}*, le plus grand projet résidentiel à usage mixte jamais construit à Montréal et situé au cœur du Quartier des Spectacles, a également été donné à la fin de 2019. Il fut suivi, en 2021 par le

lancement du chantier d'*Auguste & Louis condominiums^{MC}*, un projet unique qui constitue la toute première phase du Quartier des lumières situé sur le site de l'ancienne maison de Radio-Canada. Le nouveau projet d'unités de condos et de penthouses *Wellington sur le Bassin^{MC}*, à l'angle des rues Wellington et de la Montagne, a également été présenté cette année. Enfin, le tout dernier projet de Devimco Immobilier est un projet majeur de développement de type TOD (« Transit Oriented Development ») dans le secteur du centre-ville et de la station de métro Longueuil–Université-de-Sherbrooke, à Longueuil.

-30-

Renseignements : Justin Meloche
 jmeloche@national.ca
 514 995-9704