

## **APPARTEMENTS INTERGÉNÉRATIONNELS, L'AVENIR DU LOCATIF À MONTRÉAL?**

### **Plus d'une personne sur trois du Grand Montréal envisage de cohabiter avec des membres de leur famille<sup>1</sup>**

**Montréal, octobre 2019** – Selon une étude Altus réalisée pour le compte de Devimco Immobilier, la nouvelle tendance à Montréal pourrait être à la location d'unités de condo intergénérationnelles. En effet, 39 % des répondants de 40 ans et plus de cette étude envisagent cohabiter/voisiner avec des membres de leur famille, représentant plus d'un répondant sur trois. Combinant deux tendances qui semblent vouloir s'installer sur le marché, la location d'unités neuves et le concept intergénérationnel, Devimco Immobilier lance le projet St Ann, le premier en son genre au Québec, qui propose l'option de location d'unités intergénérationnelles neuves.

Avec ses unités locatives communicantes, le concept unique, situé dans le quartier Griffintown à Montréal, s'adresse tout autant à des parents qui souhaitent revenir s'établir en ville et offrir un appartement à leurs enfants qui suivent des cours à l'université par exemple, qu'à des couples qui voient leurs parents s'installer avec eux à la retraite. Le concept vient ainsi répondre aux aspirations des familles souhaitant accueillir grands-parents, enfants ou invités. Avec ses unités distinctes et communicantes, c'est un sentiment de sécurité et de proximité que les locataires pourront vivre au quotidien, en toute intimité!

Quelques statistiques en bref :

- 23 % des répondants qui envisagent cohabiter/voisiner avec leurs parents
- 58 % des répondants envisagent cohabiter/voisiner avec leurs enfants

#### **Sécuritaire et tranquille au cœur de la ville**

Situé au cœur d'un quartier historique de la métropole, les unités à louer du projet St Ann appartements offrent un mode de vie haut de gamme et digne des plus réputés projets de condos. En plus de pouvoir profiter des plus grandes offres d'espaces de détente, de sport et de divertissement proposées par un projet locatif, il est possible de quitter la frénésie urbaine du quartier et de plonger au cœur d'une oasis de tranquillité grâce aux deux terrasses extérieures ainsi qu'à la terrasse privée adjacente au bâtiment historique. De plus, le projet propose un portier présent aux heures d'achalandage ainsi qu'une surveillance 24 heures par caméra qui assurera la quiétude des résidents.

#### **Option tout incluse!**

Le projet offre 206 appartements neufs et modernes, situés à proximité d'une offre commerciale de premier choix et de vastes espaces verts bordant le canal de Lachine. St Ann propose des appartements privés luxueux et modernes qui intègrent de vastes fenêtres en hauteur, de type studio, une chambre avec ou sans Den, deux chambres ou trois chambres. La formule à la location inclut l'électricité, le chauffage, la climatisation, l'internet haute vitesse ainsi que les électroménagers (réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, micro-ondes, laveuse et sècheuse).

### **Au cœur du quartier historique de Griffintown**

Situé au croisement des rues du Séminaire et Ottawa, le bâtiment du projet St Ann côtoie directement le parc du Faubourg-Sainte-Anne, offrant verdure et quiétude aux résidents. Avec le canal de Lachine et sa piste cyclable à deux pas, c'est possible de profiter d'un véritable havre de paix où les amoureux de marche, de cyclisme et de course à pied seront comblés.

### **À PROPOS DE DEVIMCO IMMOBILIER**

Devimco Immobilier est un chef de file du développement immobilier au Québec qui se démarque dans l'élaboration et la mise en œuvre de projets immobiliers d'envergure, notamment des complexes de type lifestyle et TOD (Transit-Oriented Development) alliant des composantes commerciales, affaires, loisirs et résidentielles. Les projets immobiliers de l'entreprise se distinguent par la création de milieux de vie uniques qui tiennent compte des besoins des gens du milieu. Elle a été la première société immobilière à développer un complexe de type *lifestyle* au pays, soit le Quartier Dix30<sup>MC</sup>.  
[www.devimco.com](http://www.devimco.com)

Pour plus d'informations, veuillez communiquer avec:

Agence FDM  
Laurie Simon-Boursier  
[laurie@agencefdm.com](mailto:laurie@agencefdm.com)  
450 656-3666 poste 222

1. Études Altus réalisée pour le compte de Devimco Immobilier