

Après l'exode en banlieue, l'immobilier locatif pour encourager la relance du centre-ville

Vers une nouvelle façon de vivre à Montréal

La pandémie et l'implantation du télétravail dans plusieurs secteurs ont eu des effets évidents sur l'immobilier au Québec, notamment en créant un réel engouement pour les banlieues.

L'arrivée du printemps et les mesures d'aides économiques gouvernementales mises en place nous permettent d'entrevoir avec optimisme la relance économique du centre-ville de Montréal. Après des mois de confinement et de couvre-feu, l'espoir des beaux jours est plus vivant que jamais à Montréal.

Avec les changements des derniers mois, il est maintenant possible d'imaginer une nouvelle réalité qui viendra modifier le milieu de l'habitation de la métropole et qui positionnera le locatif comme une option à évaluer pour ceux et celles qui désirent profiter d'un mode de vie qui unit le calme de la banlieue aux plaisirs de la ville.

[La découverte d'une nouvelle qualité de vie et la recherche d'un pied-à-terre](#)

Les travailleurs, qui reviendront à Montréal, voudront majoritairement conserver la qualité de vie dont ils profitent depuis qu'ils se sont installés en banlieue. Ce faisant, bon nombre d'entre eux désireront concilier leur vie professionnelle, personnelle et familiale en optant pour un pied-à-terre sur l'île, ne serait-ce que pour faciliter les rencontres au centre-ville.

[Un tout-inclus en plein cœur du centre-ville de Montréal](#)

Les projets immobiliers locatifs, comme le [Alexander Appartements](#) du promoteur Devimco Immobilier, qui est parfaitement localisé au centre-ville de Montréal dans le quartier émergent du Village Shaughnessy, arrivent juste à temps pour la relance. Ils représentent une option de choix pour les travailleurs locaux et étrangers qui regagneront les bureaux (à temps plein ou en mode hybride), les étudiants, qui devraient être de retour sur les campus en septembre, et la population à la recherche d'appartements neufs et modernes, avec toutes les commodités dont on peut rêver, dans un environnement paisible au cœur de la vie urbaine.

Ces projets locatifs sont entourés de tous les éléments nécessaires comme des restaurants, des centres d'arts et des parcs. Ils représentent un endroit où il fait bon vivre et offrent en plus un style de vie de prestige incomparable et inspiré des condos haut de gamme, mais rehaussé par la simplicité de la location.

« Nous sentons la tendance de fond en ce moment. Les gens qui nous contactent pour de la location veulent revenir à Montréal, notamment pour la reprise des activités au centre-

ville ou pour les études de leurs enfants, sans avoir à renoncer aux atouts de la campagne. Ils cherchent à trouver le meilleur des deux mondes, et nous croyons que la location d'unités de type tout-inclus fait partie des options à privilégier pour plusieurs d'entre eux », affirme Marco Fontaine, vice-président chez Devimco.

[L'immobilier locatif qui repense notre façon de vivre](#)

Les projets comme le Alexander Appartements repensent donc notre façon de consommer, de se déplacer, de travailler et de se divertir. Ils symbolisent l'endroit parfait où trouver un peu de calme dans le centre-ville, qui s'apprête à revibrer.

Le ralentissement économique créé par la pandémie, qui laissera bientôt sa place à la relance, a donc ouvert la voie aux projets immobiliers locatifs, une solution d'habitation qui, parions-le, en séduira plus d'un.

Pour plus d'informations ou pour une demande d'entrevue avec Marco Fontaine, vice-président chez Devimco, veuillez communiquer avec :

[Agence FDM](#)

Claudia Martin

claudia@agencefdm.com

514 742-8965