

SQUARE CHILDREN'S

— MONTRÉAL —



SQUARE CHILDREN'S



DONNÉES
DATA

Commercial
9 700 pi² / 9,700 sq.ft.
Condos Livraison hiver 2020 / Delivery winter 2020

Condos
Tour Est : 310 condos / East Tower: 310 condos
Tour Ouest : 323 condos / West Tower: 323 condos
Livraison été 2021 / Delivery summer 2021

Locatif / Rental
Alexander - Phase 1
257 appartements / 257 apartments
Alexander - Phase 2
239 appartements / 239 apartments
Livraison avril 2020 / Delivery april 2020
EN OPÉRATION : 2021 / IN OPERATION: 2021

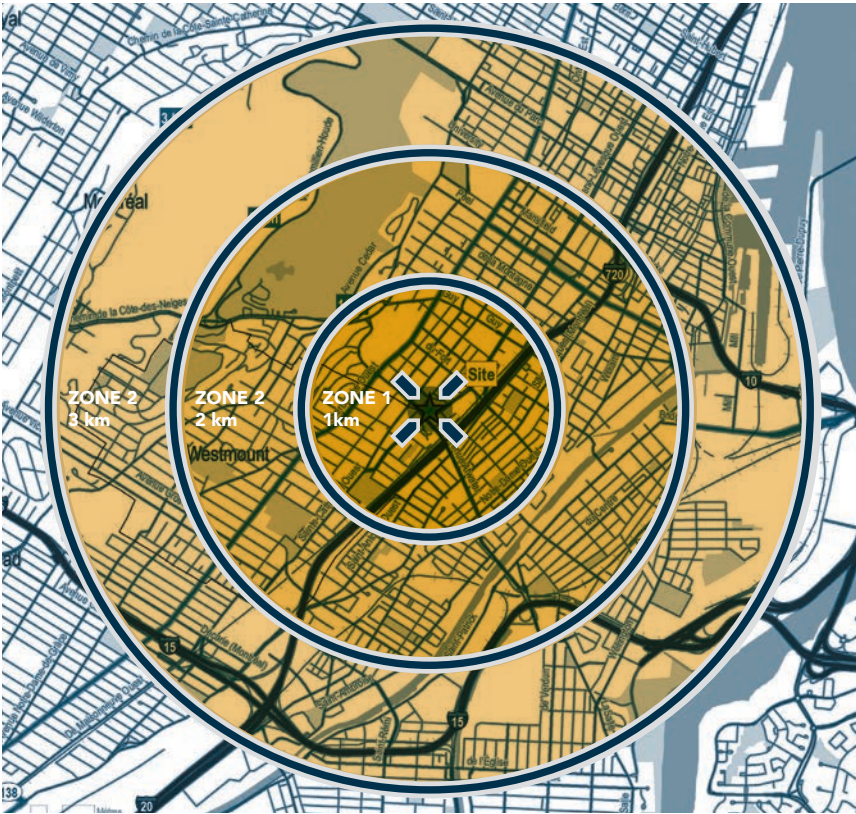
LOCALISATION
LOCATION

- Accessibilité des autoroutes 15 et 20
Easy access to Highways 15 and 20
- À deux pas du métro Atwater
A stone's throw from the Atwater metro
- 5 minutes de marche de la Place Alexis Nihon et du Forum AMC
A 5-minute walk from Place Alexis Nihon and the AMC Forum
- Proximité de l'Université Concordia, Université McGill et Collège Dawson
Close to Concordia University, McGill University and Dawson College



CENTRE PETER MCGILL (55 000 PI²)
PETER MCGILL CENTRE (55 000 SQ.FT.)

Espaces de travail collaboratif / Co-working spaces
Salle de spectacle pour environ 250 personnes / Theatre for up to 250 people
Espaces de rassemblement / salles multifonctionnelles / Multi-functional spaces / Meeting rooms
Bibliothèque communautaire / Community library



ZONE	POPULATION	MÉNAGES HOUSEHOLDS
1 1 km	37 418	20 449
2 2 km	86 063	45 695
3 3 km	156 486	84 899

Source : Statistics Canada, 2016 census.

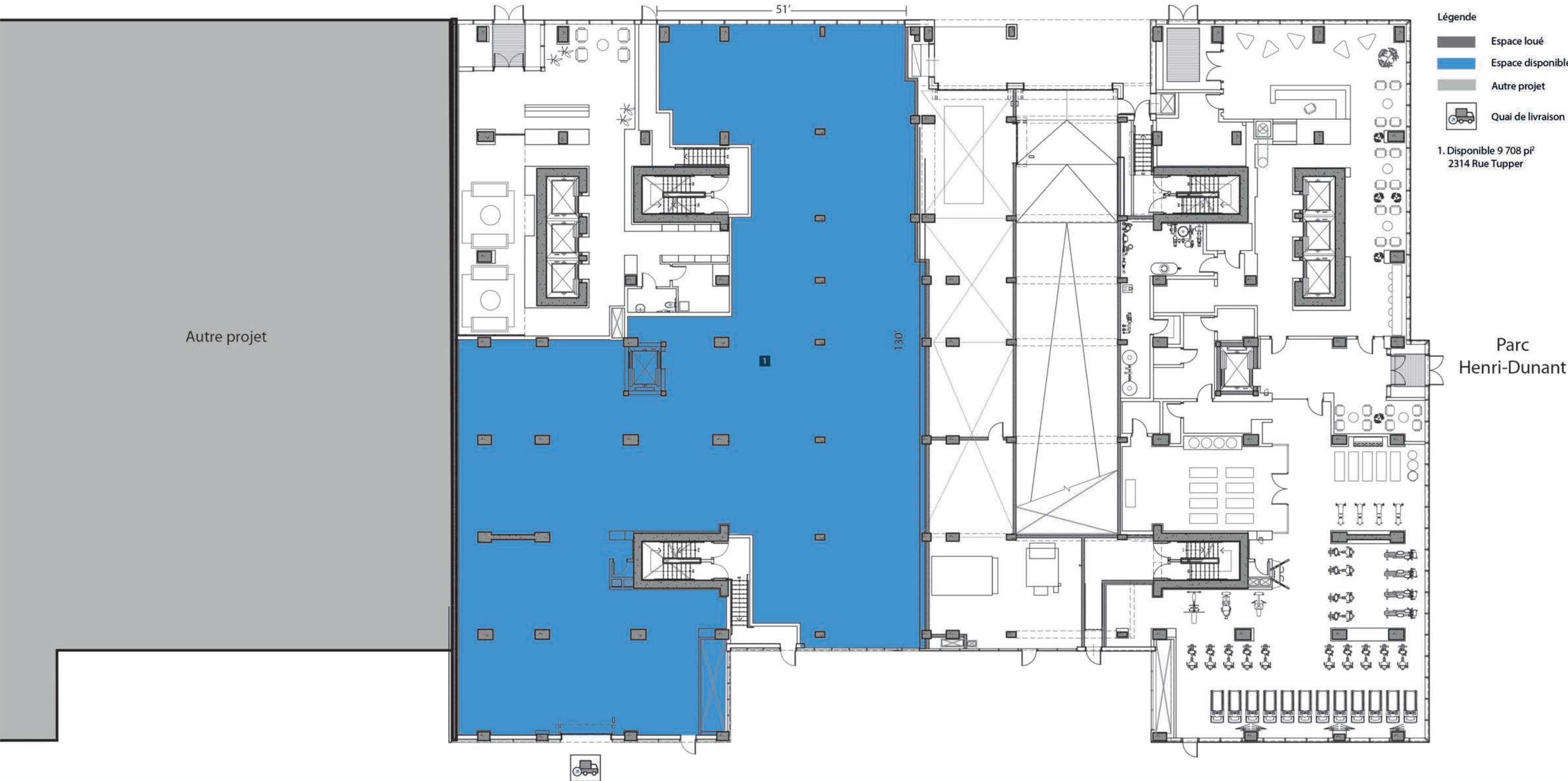
DÉMOGRAPHIE
DEMOGRAPHY

	1 1 km	2 2 km	3 3 km	MONTRÉAL (RMR)
Âge moyen Average Age	38,9	39,2	39,8	41,7
Taille des ménages Size of Household	1,8	1,8	1,8	2,3
Secondaire, collégial, universitaire High School, College, University	92 %	92 %	91 %	80 %
Revenu moyen des ménages Average Household Revenue	78 168 \$	102 398 \$	94 541 \$	77 306 \$

Source: Statistique Canada, recensement de 2016.

SQUARE CHILDREN'S

RUE TUPPER



3400, Rue de l'Éclipse, bureau 310, Brossard (Québec) J4Y 0B6 T 450.645.2525 F 450.645.2470 devimco.com

Jean-François Mauger
T 450.645.2525 poste 269
jfmauger@devimco.com

Michelle Davignon
T 450.645.2525 poste 312
michelle.davignon@devimco.com



PARTENAIRES
FINANCIERS :



SQUARE CHILDREN'S

Légende

-  Espace loué
-  Espace disponible
-  Autre projet
-  Quai de livraison

1. Disponible 9 708 p²

Square Children's

- A. Autre projet
- B. Tour West (323 condos)
- C. Tour Est (310 condos)
- D. Alexander - Phase 1 (239 appartements)
- E. Alexander - Phase 2 (257 appartements)
- F. Autre projet
- G. Autre projet



3400, Rue de l'Éclipse, bureau 310, Brossard (Québec) J4Y 0B6

T 450.645.2525

F 450.645.2470

devimco.com

Jean-François Mauger
T 450.645.2525 poste 269
jfmauger@devimco.com

Michelle Davignon
T 450.645.2525 poste 312
michelle.davignon@devimco.com


DEVIMCO
IMMOBILIER

PARTENAIRES
FINANCIERS :

 **FONDS**
immobilier de solidarité FTQ

 **FIERA**
FINANCEMENT PRIVÉ
PRIVATE LENDING

SQUARE CHILDREN'S



Jean-François Mauger

C. 514 567-2055
T. 450 645-2525
poste/ext. 269
jfmauger@devimco.com

Michelle Davignon

C. 438 405-431
T. 450 645-2525
poste/ext. 312
michelle.davignon@devimco.com

3400 rue de l'Éclipse,
bureau/suite 310
Brossard (Québec)
J4Z 0P3

T. 450 645-2525
F. 450 645-2470
devimco.com



DEVIMCO
IMMOBILIER