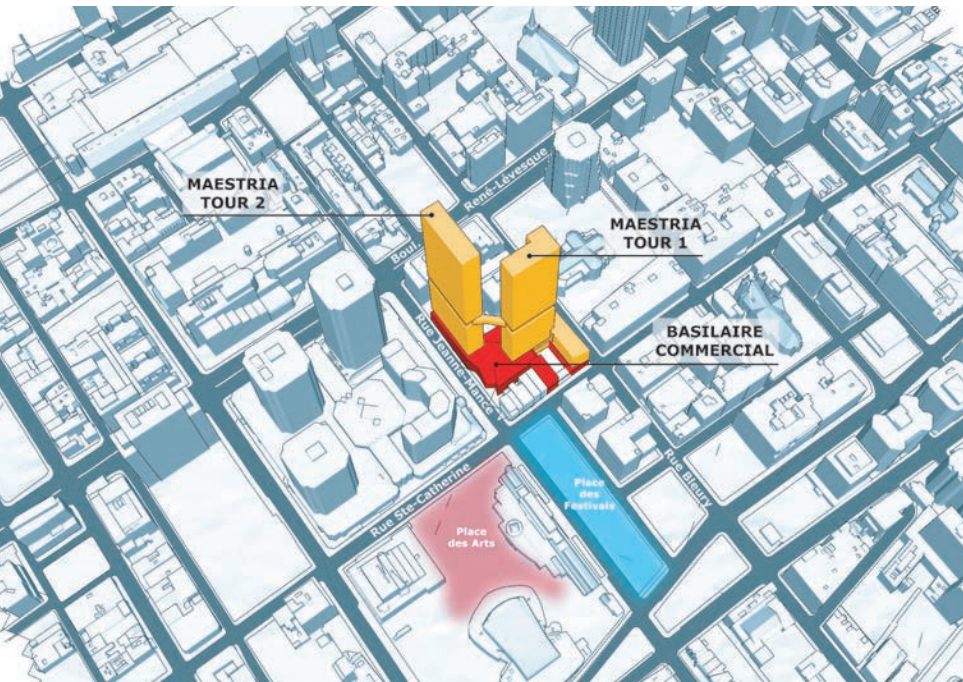


MAESTRIA

QUARTIER DES SPECTACLES
— MONTRÉAL —



MAESTRIA



DONNÉES
DATA

Commercial
44 512 pi² / 44,512 sq.ft.

Condos

Tour 1 : 438 condos / Tower 1: 438 condos
Début de livraison été 2023
Delivery begins summer 2023

Tour 2 : 611 condos / Tower 2: 611 condos
Début de livraison hiver 2024
Delivery begins winter 2024

Locatif / Rentals

Tour 1 : 360 appartements / Tower 1: 360 apartments
Début de livraison été 2023
Delivery begins summer 2023

Tour 2 : 340 appartements / Tower 2: 340 apartments
Début de livraison hiver 2024
Delivery begins winter 2024

AU CŒUR
DU QUARTIER
DES SPECTACLES

IN THE HEART OF QUARTIER DES SPECTACLES

PLUS DE 7 MILLIONS DE VISITEURS PAR ANNÉE*
MORE THAN 7 MILLION VISITORS PER YEAR

40 festivals par année / 40 festivals per year

12 000 résidents / 12,000 residents

45 000 travailleurs / 45,000 workers

50 000 étudiants / 50,000 students

*Données avant pandémie

LOCALISATION
LOCATION



À proximité des universités
et des cégeps
Near universities and colleges



À 5 minutes de marche
du Quartier Latin
A 5-minute walk from the Quartier Latin



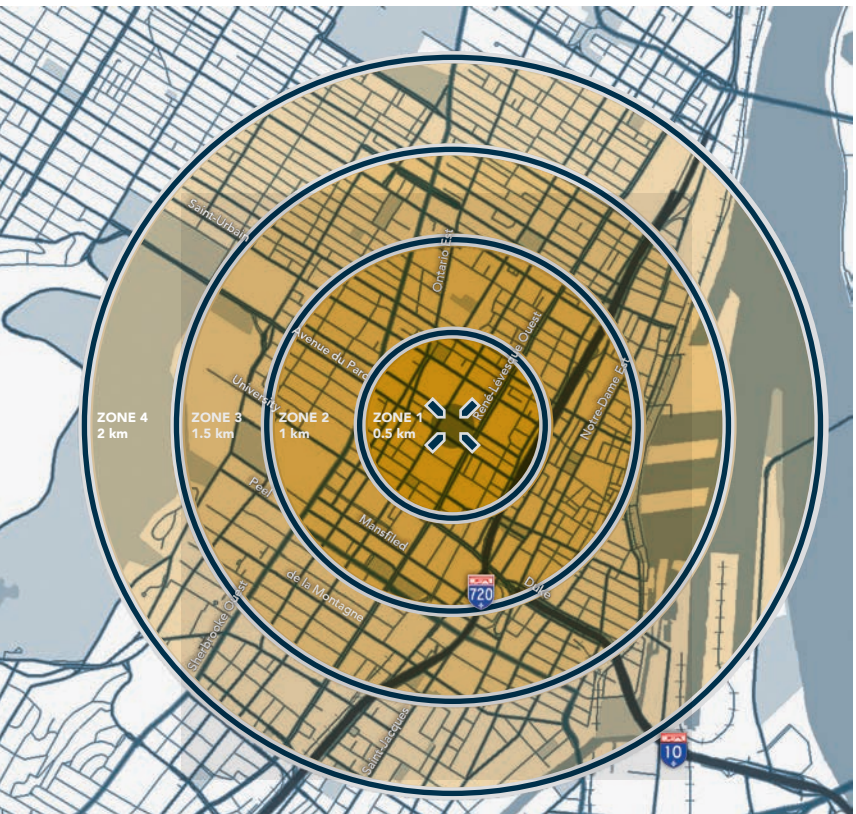
Arrondissement Ville-Marie
Borough of Ville-Marie



À quelques pas du Métro
Place-des-Arts
A few steps away from the Place des Arts



QUARTIER DES SPECTACLES



ZONE	POPULATION	MÉNAGES HOUSEHOLDS
1 0.5 km	4 175	2 587
2 1 km	21 386	12 978
3 1.5 km	51 764	30 827
4 2 km	92 280	54 439

Source : Statistics Canada, 2016 census.

DÉMOGRAPHIE
DEMOGRAPHY

Âge moyen
Average Age

Taille des ménages
Size of Household

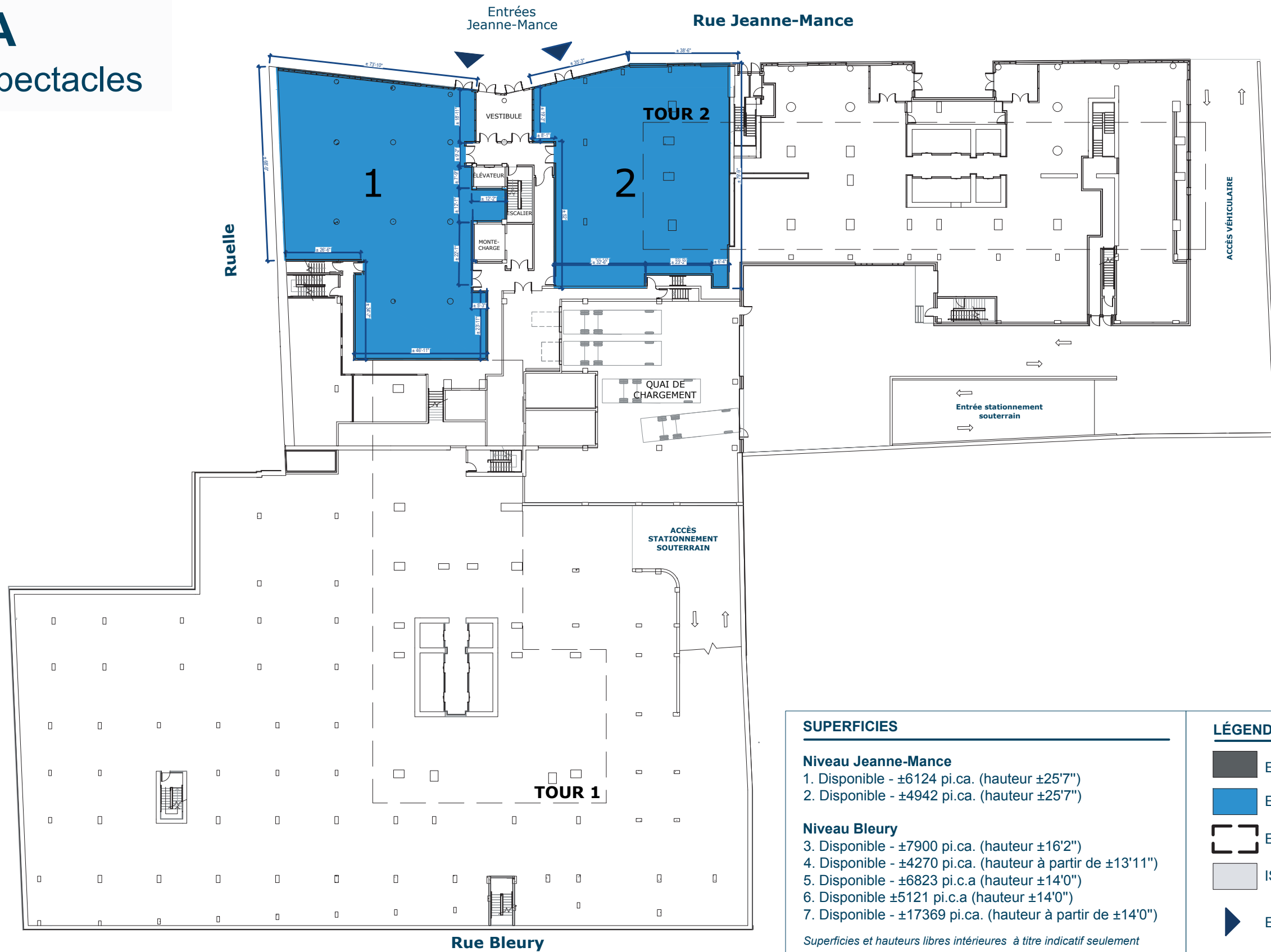
Secondaire, collégial, universitaire
High School, College, University

Revenu moyen des ménages
Average Household Revenue

Source: Statistique Canada, recensement de 2016.

1 0.5 km	2 1 km	3 1.5 km	4 2 km
40,5	40,5	39,8	39,2
1,6	1,5	1,6	1,7
89,8 %	92 %	93,4 %	92,9 %
88 839 \$	62 542 \$	73 091 \$	71 241 \$

Quartier des spectacles



SUPERFICIES

Niveau Jeanne-Mance

1. Disponible - ±6124 pi.ca. (hauteur ±25'7")
2. Disponible - ±4942 pi.ca. (hauteur ±25'7")

Niveau Bleury

3. Disponible - ± 7900 pi.ca. (hauteur $\pm 16'2''$)
4. Disponible - ± 4270 pi.ca. (hauteur à partir de $\pm 13'11''$)
5. Disponible - ± 6823 pi.c.a (hauteur $\pm 14'0''$)
6. Disponible ± 5121 pi.c.a (hauteur $\pm 14'0''$)
7. Disponible - ± 17369 pi.ca. (hauteur à partir de $\pm 14'0''$)

Superficies et hauteurs libres intérieures à titre indicatif seulement

LÉGENDE

- ESPACE LOUÉ
- ESPACE DISPONIBLE
- EMPREINTE TOURS
- ISSUES
- ENTRÉES EXTÉRIEURES

T 450.645.2525

F 450.645.2470

devimco.com

Jean-François Mauger

T 450.645.2525 poste 269
jfmauger@devimco.com

Michelle Davignon – Location bureau

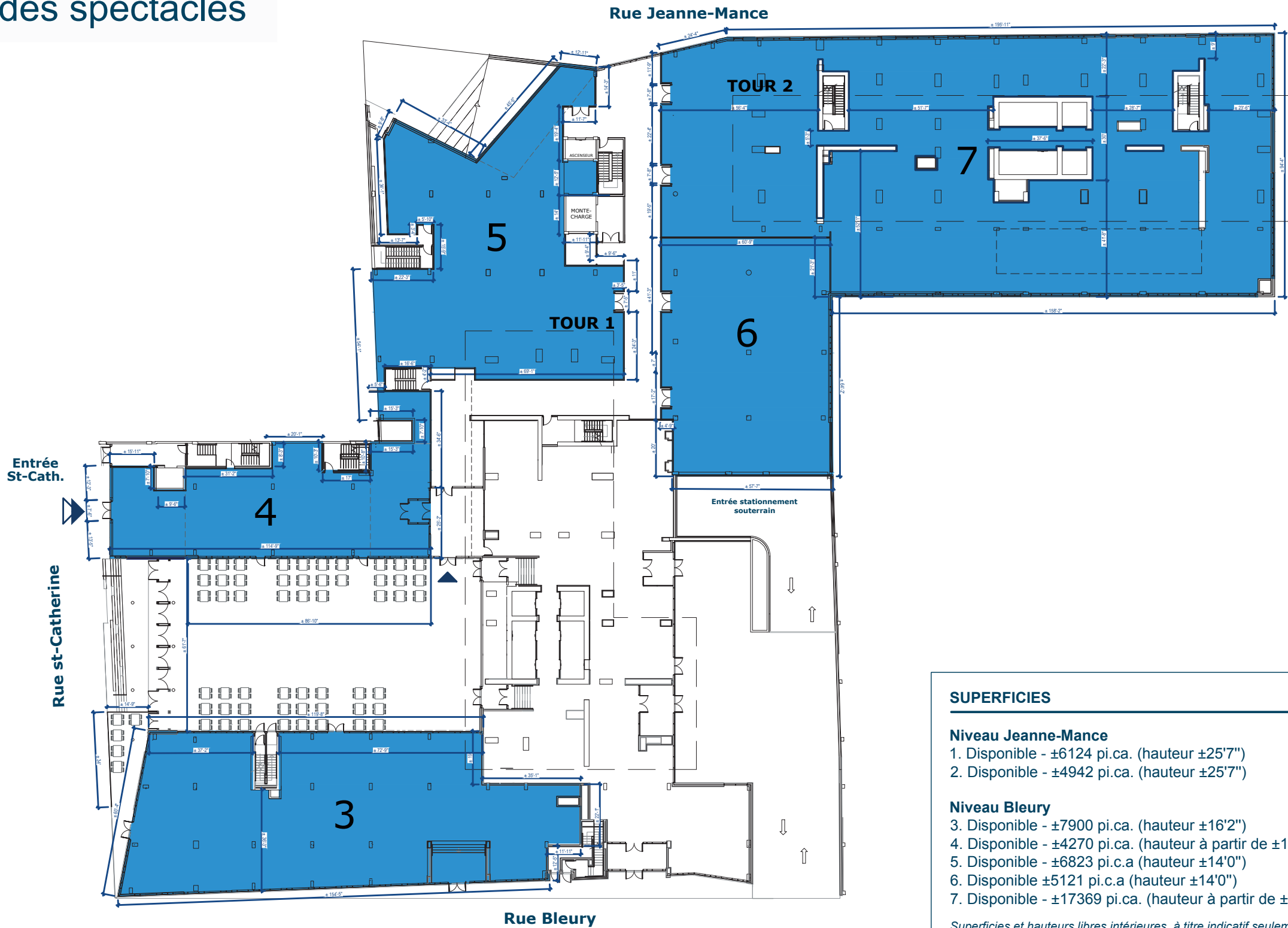
T 450.645.2525 poste 312
michelle.davignon@devimco.com



DEVIMCO
IMMOBILIER

MAESTRIA

Quartier des spectacles



SUPERFICIES

Niveau Jeanne-Mance

- 1. Disponible - ±6124 pi.ca. (hauteur ±25'7")
- 2. Disponible - ±4942 pi.ca. (hauteur ±25'7")

Niveau Bleury

- 3. Disponible - ±7900 pi.ca. (hauteur ±16'2")
- 4. Disponible - ±4270 pi.ca. (hauteur à partir de ±13'11")
- 5. Disponible - ±6823 pi.c.a (hauteur ±14'0")
- 6. Disponible ±5121 pi.c.a (hauteur ±14'0")
- 7. Disponible - ±17369 pi.ca. (hauteur à partir de ±14'0")

Superficies et hauteurs libres intérieures à titre indicatif seulement

LÉGENDE

- ESPACE LOUÉ
- ESPACE DISPONIBLE
- EMPREINTE TOURS
- ISSUES
- ENTRÉES EXTÉRIEURES



BLEURY - SAINTE-CATHERINE



JEANNE-MANCE



SAINTE-CATHERINE



JEANNE-MANCE



JEANNE-MANCE



JEANNE-MANCE

Jean-François Mauger

C. 514 567-2055
T. 450 645-2525
poste/ext. 269
jfmauger@devimco.com

Michelle Davignon

C. 438 405-4312
T. 450 645-2525
poste/ext. 312
michelle.davignon@devimco.com

3400 rue de l'Éclipse,
bureau/suite 310
Brossard (Québec)
J4Z 0P3

T. 450 645-2525
F. 450 645-2470
devimco.com



DEVIMCO
IMMOBILIER

