

DISTRICT GRIFFIN

— MONTRÉAL —



DISTRICT GRIFFIN



PLUS DE 25 AUTRES PROJETS RÉSIDENTIELS
DANS LE SECTEUR DE GRIFFINTOWN TOTALISANT
PRÈS DE 11 500 UNITÉS.

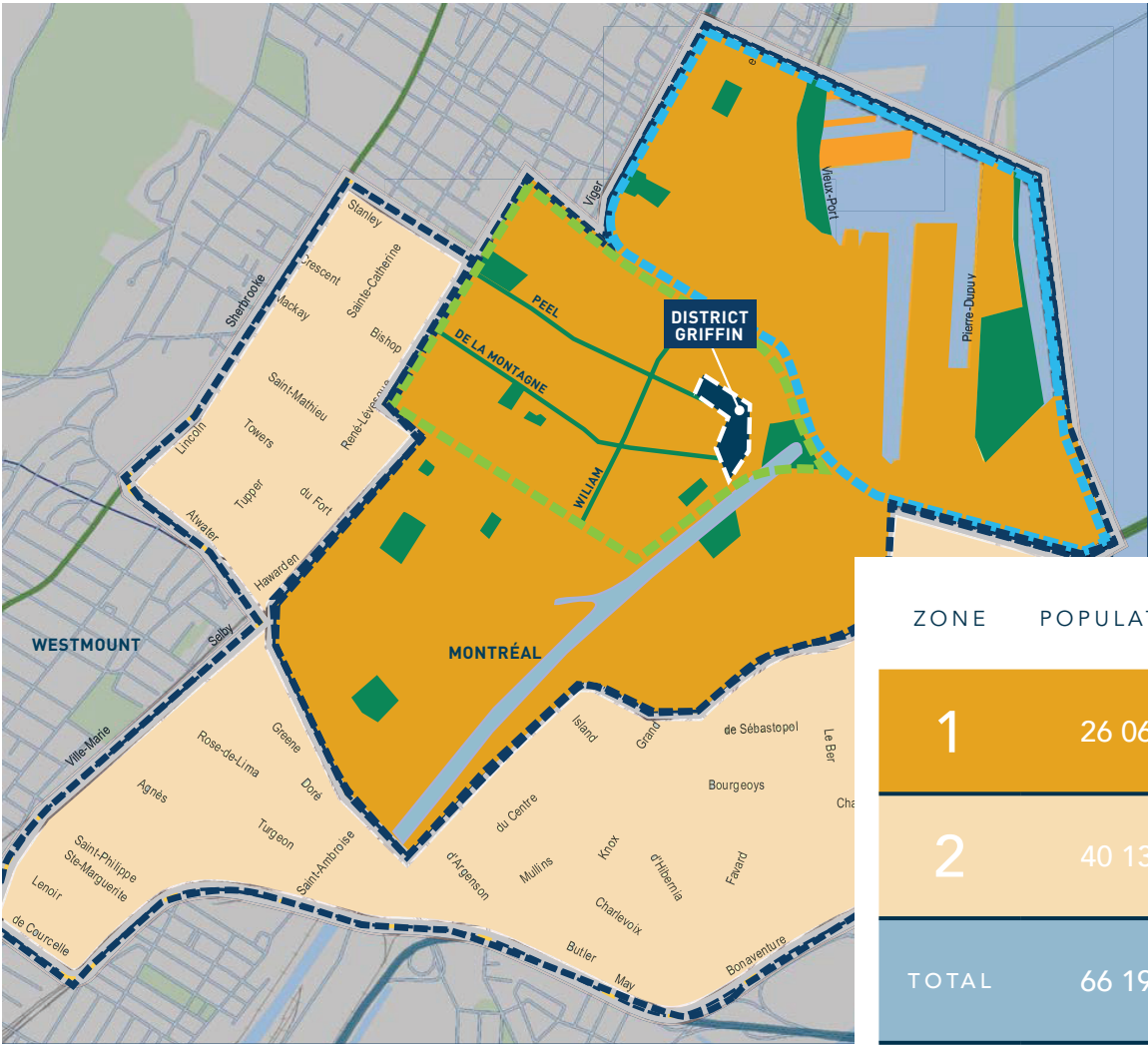
THERE ARE MORE THAN 25 OTHER RESIDENTIAL PROJECTS
IN GRIFFINTOWN TOTTALLING CLOSE TO 11,500 UNITS.

LOCALISATION
LOCATION

Intersection des rues Peel et Wellington. Zone de circulation dense.
Intersection of Peel and Wellington Streets.
High circulation area.

Principaux commerçants du District Griffin^{MC} :
hôtel, marché d'alimentation, magasin de mode grande surface, banques, restaurants, pharmacies, SAQ, centre de conditionnement physique, magasins de meubles.
Main businesses in District GriffinTM:
hotel, grocery store, large department store, banks, restaurants, pharmacies, SAQ, fitness centre, furniture stores.

Facilement accessible du centre-ville et des autoroutes 720 et 10.
Easy access from downtown Montreal and Highways 720 and 10.



ZONE	POPULATION	MÉNAGES HOUSEHOLDS
1	26 063	13 838
2	40 136	22 425
TOTAL	66 199	36 263

Source : Statistics Canada, 2016 census.

ÎLOTS DU PROJET
PROJECT BLOCKS

DESCRIPTION	UNITÉS DE CONDO CONDO UNITS	SUPERFICIE COMMERCIALE (en pi²) COMMERCIAL SURFACE AREA (sq.ft.)	SUPERFICIE BUREAU (en pi²) OFFICE SURFACE AREA (sq.ft.)	DÉBUT CONSTRUCTION START OF CONSTRUCTION	EN OPÉRATION IN OPERATION
ÎLOT 10 *	187	47 000	75 000	2011	2014
ÎLOT PEEL BLOCK	497	110 000		2013	2016
ÎLOT ST ANN BLOCK	547			2011	2013 TO 2020
HEXAGONE 1**	257	30 000		2013	2015
HEXAGONE 2 **	320	15 500		2017	2019
ÎLOT 8 BLOCK	380	15 000		2022	2024
ÎLOT MARYROBERT BLOCK	497	24 000		2018	2020
TOTAL	2 430	241 500	75 000		

* L'Îlot 10 inclut également un hôtel de 154 chambres / Block 10 also includes a 154-room hotel
** Locatif / Rental building

DÉBIT DE CIRCULATION
TRAFFIC FLOW

Estimation des débits journaliers moyens annuels (djma) sur les rues Wellington et Peel
Estimate of Annual Average Daily Traffic (AADT) on Wellington and and Peel Streets

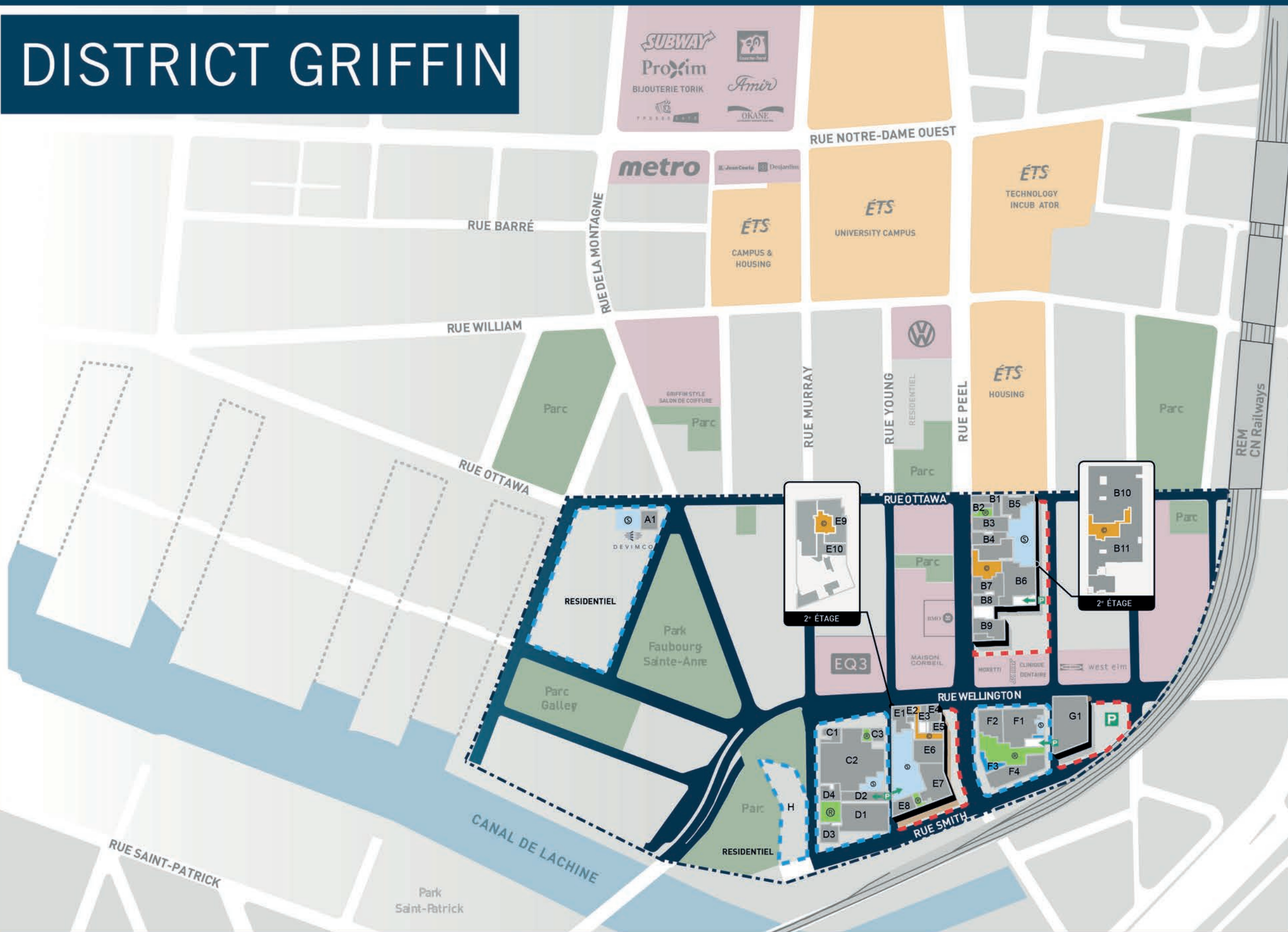
LOCALISATION LOCATION	DIRECTION DIRECTION	DJMA ACTUEL VÉH./J ACTUAL AADT VEH/DAY	DJMA ACTUEL VÉH./J (incluant le projet Griffintown II Phase 1) ACTUAL AADT VEH/DAY (including the Griffintown II Phase 1 Project)
PEEL au nord de Wellington North of Wellington	NORD / NORTH	8 916	9 667
	SUD / SOUTH	5 907	6 611
	TOTAL	14 823	16 278
PEEL au sud de Wellington South of Wellington	NORD / NORTH	890	3 218
	SUD / SOUTH	1 478	4 348
	TOTAL	2 368	7 566
WELLINGTON entre Peel et de la Montagne Between Peel and de la Montagne	NORD / NORTH	11 794	13 527
	SUD / SOUTH	7 806	9 384
	TOTAL	19 600	22 911

DÉMOGRAPHIE
DEMOGRAPHY

	SECTEUR DE PROXIMITÉ/ Nearby area	SECTEUR DU VIEUX-PORT/ Old Port area	TOTAL	MONTREAL (RMR)
Âge moyen Average Age	35,3	43,2	37,8	40,6
Taille des ménages Size of Household	1,6	1,6	1,6	2,3
Secondaire, collégial, universitaire High School, College, University	97 %	97 %	97 %	82 %
Revenu moyen des ménages Average Household Revenue	85 260 \$	137 207 \$	102 524 \$	82 589 \$

Source: Statistique Canada, recensement de 2016.

DISTRICT GRIFFIN



LÉGENDE

- Espace loué
- Espace disponible
- Propriété de Devimco Immobilier
- Propriété commerciale développée par Devimco Immobilier
- ÉTS
- Commercial
- Lobby résidentiel
- Lobby commercial
- Aire de service

A_ÎLOT St-ANN

A1 Bodega

B_ÎLOT PEEL

B1 Banque Nationale
B2 Tim Hortons
B3 Matelas Bonheur
B4 SAQ
B5 Orangetheory
B6 Dollorama
B7 McDonald's
B8 Scotia Bank
B9 TD Bank
B10 Adonis (2^e étage)
B11 Winners (2^e étage)

C_HEXAGONE 1

C1 Coiffure Blunt
C2 World Gym
C3 Klar Vision

D_HEXAGONE 2

D1 D2C Media
D2 Locavore
D3 -
D4 Bureau des ventes

E_ÎLOT 10

E1 RBC
E2 Nettoyeur Chatel
E3 Presotea
E4 ALT Hotel
E5 Küto
E6 Zibo!
E7 La Shop
E8 -
E9 -
E10 Petinos

F_MARYROBERT

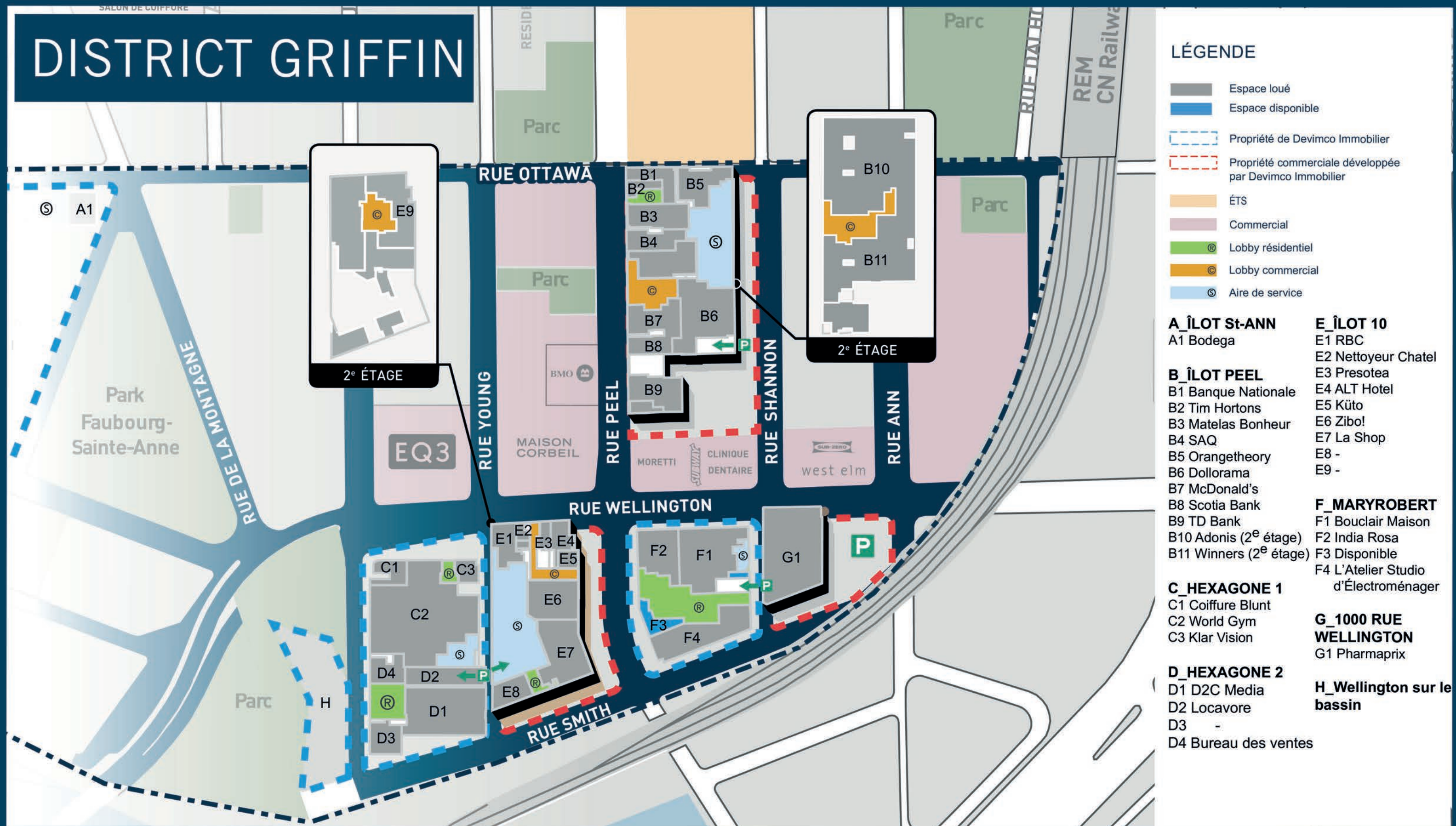
F1 Bouclair Maison
F2 India Rosa
F3 Disponible
F4 L'Atelier Studio d'Électroménager

G_1000 RUE WELLINGTON

G1 Pharmaprix

H_Wellington sur le bassin

DISTRICT GRIFFIN



3400, De L'éclipse, suite 310, Brossard (Québec) J4Z 0P3 T 450.645.2525 F 450.645.2470

Jean-François Mauger
T 450.645.2525 poste 269
jfm auger@devimco.com

Michelle Davignon
T 450.645.2525 poste 312
michelle.davignon@devimco.com


DEVIMCO
IMMOBILIER

**PARTENAIRE
FINANCIER :**

 **FONDS**
immobilier de solidarité FTQ



ÉTABLI AU REZ-DE-CHAUSSÉE DU PROJET, UN BASILAIRE COMMERCIAL D'APPROXIMATIVEMENT 24 000 PIEDS CARRÉS CONÇU POUR REHAUSSER LA QUALITÉ DE VIE ET LE DYNAMISME URBAIN DU QUARTIER.

LOCATED ON THE GROUND FLOOR OF THE PROJECT IS A 24,000 SQUARE-FOOT COMMERCIAL AREA DESIGNED TO ENHANCE THE QUALITY OF LIFE AND URBAN VIBRANCY OF THE NEIGHBOURHOOD.



DONNÉES
DATA

Commercial
24 000 pi² / 24,000 sq.ft.

Condos : 497 unités / 497 units

EN OPÉRATION / IN OPERATION : 2021



NOS LOCATAIRES/OUR TENANTS

L'Atelier Studio d'Électroménager
Bouclair
India Rosa



DONNÉES
DATA

HEXAGONE 1
1140, RUE WELLINGTON
1140 WELLINGTON STREET

Locatif : 257 appartements (livraison 2015)
Rental: 257 apartments (delivery 2015)
Commercial : 30 000 pi² / 30,000 sq.ft.
En opération : juin 2015
In operation: june 2015

HEXAGONE 2
1185, PROMENADE SMITH
1185 SMITH PROMENADE

Locatif : 320 appartements (livraison 2019)
Rental: 320 apartments (delivery 2019)
Commercial : 15 500 pi² / 15,500 sq.ft..
EN OPÉRATION : ÉTÉ 2019
IN OPERATION: SUMMER 2019

NOS LOCATAIRES/OUR TENANTS

Coiffure Blunt
D2C Média
Klar Vision
Lovacore
World Gym





DONNÉES

DATA

Commercial

500 pi² / 500 sq.ft.

206 appartements / 206 apartments

Livraison 2020 / Delivery 2020

EN OPÉRATION : AUTOMNE 2019

IN OPERATION: FALL 2019

DONNÉES

DATA

ÎLOT PEEL - 225, RUE PEEL

PHASE 1 : 149 condos

LIVRÉ EN 2015-2016 / DELIVERED 2015-2016

PHASE 2 : 163 condos

LIVRÉ EN 2015-2016 / DELIVERED 2015-2016

PHASE 3 : 185 condos

LIVRÉ 2018 / DELIVERED 2018

Commercial : 110 000 pi² / 110,000 sq.ft.

EN OPÉRATION : FIN 2015

IN OPERATION: END OF 2015

NOS LOCATAIRES/OUR TENANTS

Marché Adonis
Banque Nationale
Banque TD
Dollarama
Banque Scotia
Matelas Bonheur

Orangetheory
McDonalds
SAQ
Tim Hortons
Winners



NOS LOCATAIRES/OUR TENANTS

Bodega

ST ANN APPARTEMENTS EST IDÉALEMENT SITUÉ
À PROXIMITÉ DE PLUSIEURS COMMERCES DANS UN
SECTEUR EN PLEINE EFFERVESCENCE !

ST ANN APARTMENTS IS IDEALLY LOCATED NEAR VARIOUS COMMERCES
IN A VIBRANT AREA!



DONNÉES

DATA

ÎLOT 10 - 100, RUE PEEL

188 CONDOS/188 CONDOS

HÔTEL ALT : 154 CHAMBRES

ALT HOTEL: 154 ROOMS

BUREAUX : 75 000 PI²

OFFICES: 75,000 SQ.FT.

Commercial : 47 000 pi² / 47,000 sq.ft.

EN OPÉRATION : JUIN 2014

IN OPERATION: JUNE 2014

NOS LOCATAIRES/OUR TENANTS

Chatel Votre Nettoyeur
Groupe IBI/DAA Inc
Hôtels Alt
Küto
La Shop BMR
Presotea
Zibo!





RUE PEEEL

RUE WELLINGTON

Bouclair
MAISON

MARYROBERT

F2

F1

F3

F4

RUE SMITH

RUE SHANNON

LÉGENDE

- ESPACE LOUÉ
- ESPACE DISPONIBLE
- EMPREINTE TOURS
- ENTRÉES EXTÉRIEURES

SUPERFICIES

Niveau RDC
F1. Bouclair
F2. India Rosa
F3. Disponible - ± 1876 pi.ca
F4. L'Atelier Studio
d'Électroménager

ADRESSES

1040 rue Wellington
1050 rue Wellington
81 rue Peel
61 rue Peel

Superficies à titre indicatif seulement

L'Atelier
STUDIO D'ÉLECTROMÉNAGER

3400, De L'éclipse, suite 310, Brossard (Québec) J4Z 0P3 T 450.645.2525 F 450.645.2470

Jean-François Mauger
T 450.645.2525 poste 269
jfmauger@devimco.com

Michelle Davignon
T 450.645.2525 poste 312
michelle.davignon@devimco.com



PARTENAIRE
FINANCIER:



HEXAGONE

LÉGENDE	
	ESPACE LOUÉ
	ESPACE DISPONIBLE

SUPERFICIES	ADRESSES
Îlot 9A - Hexagone 1	
C1. Klar Vision	1120 rue Wellington
C2. World Gym	1150 rue Wellington
C3. Coiffure Blunt	1160 rue Wellington

Îlot 9B - Hexagone 2	
D4. Bureau des ventes	115 rue Murray
D5. Locavore	100 rue Young
D6. D2C Media	1215 rue Smith
D7. -	1225 rue Smith



LOCAVORE
Culture locale. Locally grown.



3400, De L'éclipse, suite 310, Brossard (Québec) J4Z 0P3 T 450.645.2525 F 450.645.2470

Jean-François Mauger
T 450.645.2525 poste 269
jfmauger@devimco.com

Michelle Davignon
T 450.645.2525 poste 312
michelle.davignon@devimco.com

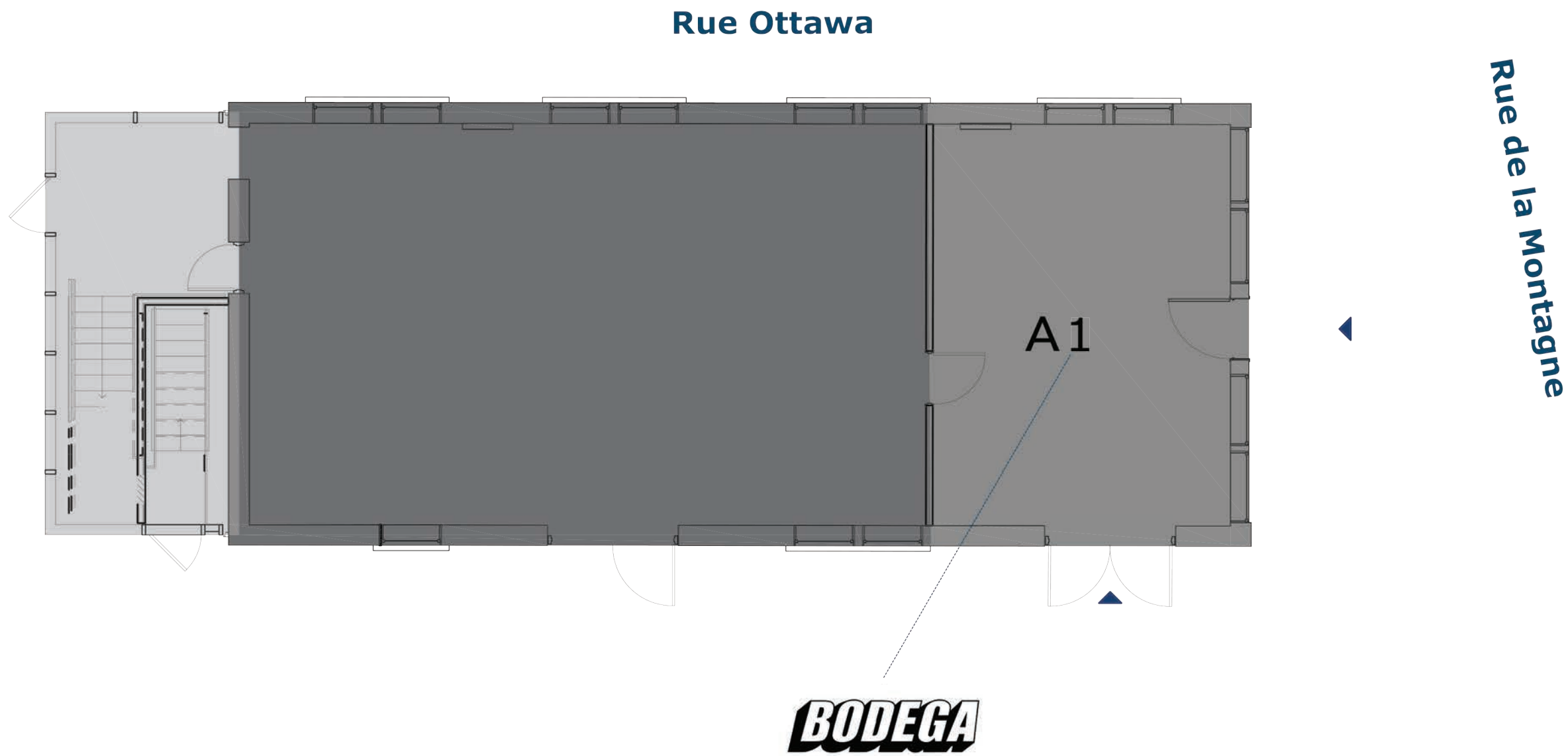

DEVIMCO
IMMOBILIER

PARTENAIRE
FINANCIER:
 **FONDS**
immobilier de solidarité FTQ

ÎLOT ST-ANN

- LÉGENDE
- Espace loué
 - Espace disponible

ÎLOT ST-ANN
A1. Bodega - 248 Rue de la Montagne



Jean-François Mauger

C. 514 567-2055
T. 450 645-2525
poste/ext. 269
jfmauger@devimco.com

Michelle Davignon

C. 438 405-431
T. 450 645-2525
poste/ext. 312
michelle.davignon@devimco.com

3400 rue de l'Éclipse,
bureau/suite 310
Brossard (Québec)
J4Z 0P3

T. 450 645-2525
F. 450 645-2470
devimco.com

