

# SOLAR UNIQVARTIER

— BROSSARD —





SOLAR UNIQUARTIER



**Commercial :** Plus de 400 000 pi²  
Commercial: More than 400,000 sq ft



**Bureaux :** Plus de 600 000 pi²  
Offices: More than 600,000 sq ft



**Hôtel :** 184 chambres  
Hotel: 184 rooms



**4 300 unités / units**



12 000 m² parc central  
12,000 sq m central park



**Brossard - centre-ville de Montréal**  
en 15 minutes  
Brossard - downtown Montreal  
in 15 minutes



**Place de la gare: 1 300 espaces**  
**Stationnement à étages : 1 800 espaces**  
**Stationnement sur la rue: 800 espaces**  
Place de la gare: 1,300 spaces  
Deck Parking: 1,800 spaces  
Street parking: 800 spaces





LOCALISATION  
LOCATION

- 

Intersection des autoroutes  
10 et 30  
Junction of Highways 10 and 30
- 

Actuellement plus de  
24 millions de visiteurs par  
année au Quartier Dix30<sup>MC</sup>  
Currently more than 24 million visitors  
a year in Quartier Dix30<sup>TM</sup>
- 

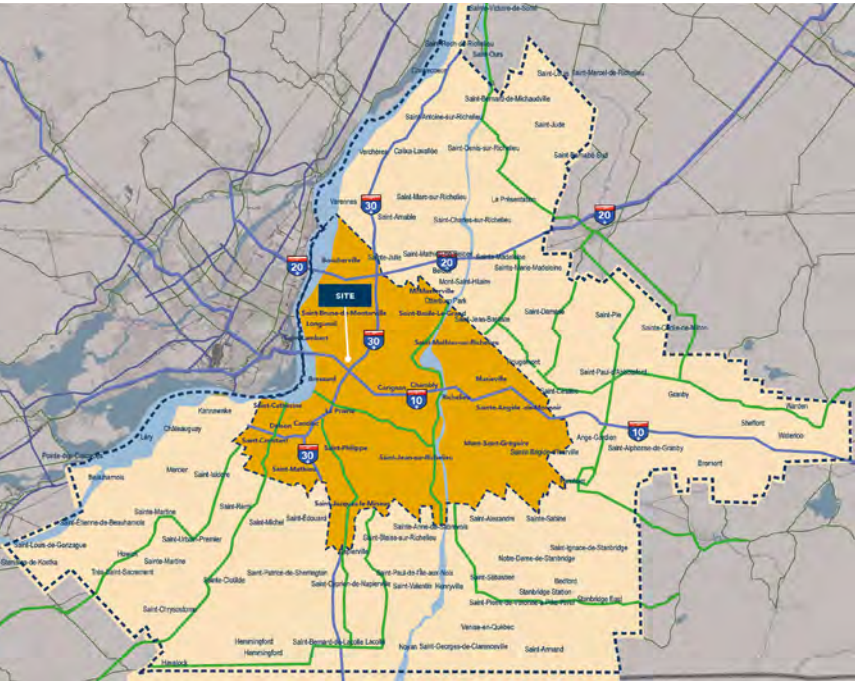
Autoroute 10 : 77 000 véhicules /  
jour moyen de semaine  
Highway 10: 77,000 vehicles /weekday
- 

Autoroute 30 : 77 000 véhicules /  
jour moyen de semaine  
Highway 30: 77,000 vehicles /weekday

DÉMOGRAPHIE  
DEMOGRAPHY

|                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|
| Âge moyen<br>Average Age                                                 |
| Taille des ménages<br>Size of Household                                  |
| Secondaire, collégial, universitaire<br>High School, College, University |
| Revenu moyen des ménages<br>Average Household Revenue                    |

Source: Statistique Canada, recensement de 2016.



| ZONE  | POPULATION | MÉNAGES<br>HOUSEHOLDS |
|-------|------------|-----------------------|
| 1     | 700 087    | 289 736               |
| 2     | 422 861    | 173 534               |
| TOTAL | 1 122 948  | 463 270               |

Source : Statistics Canada, 2016 census.

| ZONE<br>1 | ZONE<br>2 | TOTAL     | MONTRÉAL<br>(RMR) |
|-----------|-----------|-----------|-------------------|
| 41,3      | 41,3      | 41,3      | 40,6              |
| 2,4       | 2,4       | 2,4       | 2,3               |
| 83 %      | 79 %      | 81 %      | 82 %              |
| 89 402 \$ | 81 955 \$ | 86 606 \$ | 82 589 \$         |



SOLAR UNIQUARTIER

SOLAR UNIQUARTIER, C'EST :  
SOLAR UNIQUARTIER IS:

Plus de 6 000 000 pi² d'espaces résidentiels, commerciaux et de bureaux.  
More than 6,000,000 sq. ft. of residential, commercial and office space.

4 300 unités résidentielles prévisionnelles (condominiums et appartements).  
4,300 residential units (condominiums and apartments).

Location des appartements 3 fois plus rapide et vente des condos 6 fois plus vite que les prévisions.  
Renting apartments 3 times faster and selling condos 6 times faster than forecast.

Nobel Condominiums : l'une des plus hautes tours de la Rive-Sud.  
Nobel Condominiums: one of the highest towers on the South Shore.



Solar Uniquartier deviendra la destination de la gastronomie et du divertissement à Brossard.

Solar Uniquartier will become Brossard's food and entertainment destination.

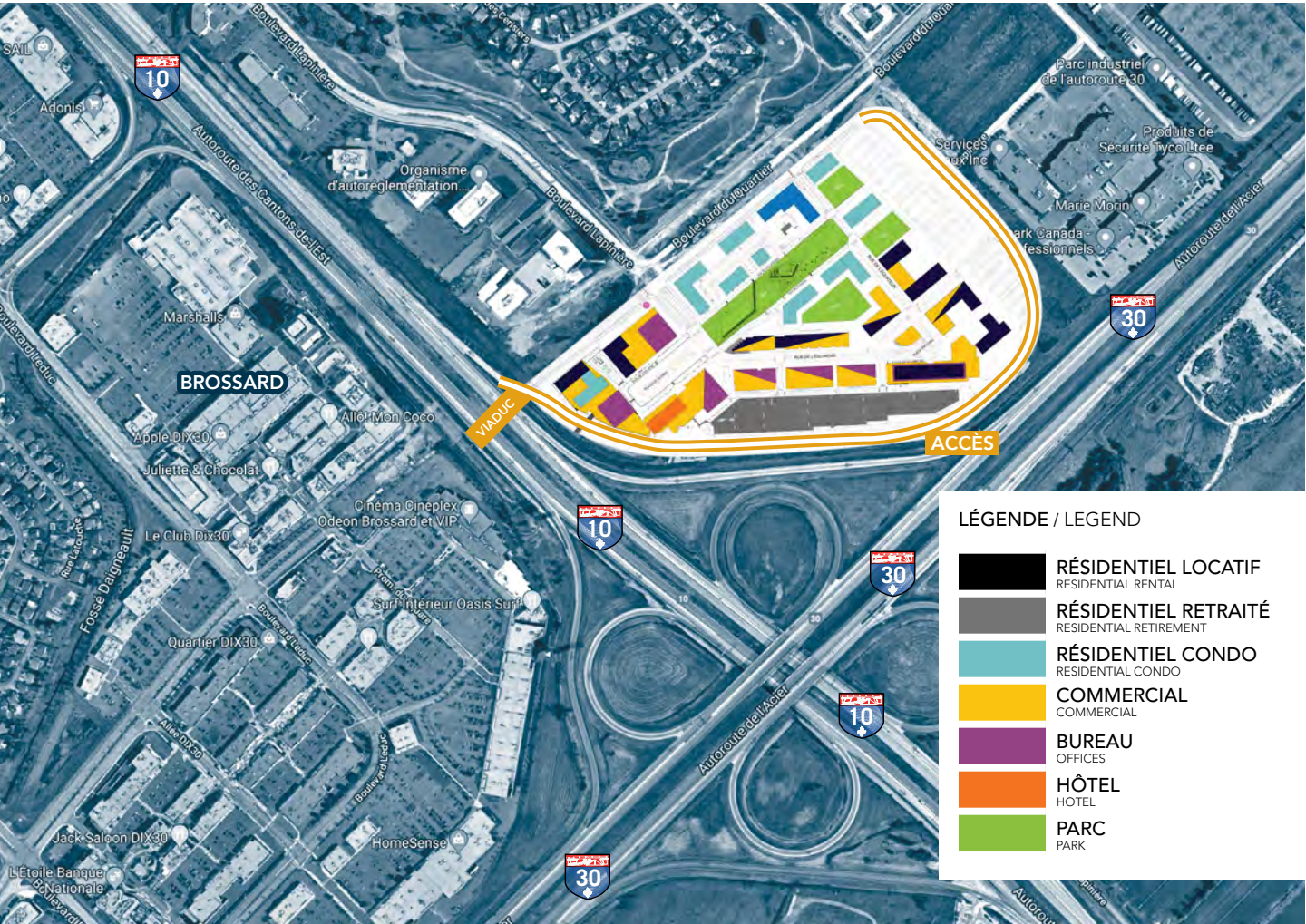
NOS LOCATAIRES/OUR TENANTS

Boulangerie Ange  
Banque Laurentienne  
Banque Scotia  
Bonduelle  
Chatime\*  
Couche-Tard\*  
Devimco Immobilier  
EMBLM  
Engel & Volkers  
Escondite\*  
Grand Marché vrac jour après jour\*  
Green Traiteur  
Farsides\*  
Fertylis

HSBC  
Hôtel Marriott Courtyard  
iA Groupe financier  
IAMGOLD  
Iru Izakaya  
Kampai Sushi  
Kitcho Izakaya\*  
KPMG  
La Cage brasserie sportive\*  
Les Enfants Terribles  
Loxies par Moishes\*  
Merkur  
MG-RS  
Milla Clinique Esthétique\*

Mon ami BBQ Coréen\*  
Oh! Dumplings\*  
Novacap  
Poulet Rouge  
Randstad\*  
Raymond James  
RBC Banque Royale\*  
Remax Platine  
Ricova  
Slice and soda\*  
Therrien Couture  
Univers WowMoms World  
Université de Montréal\*  
Vertigo

VibeCycle\*



Évolution de la population de la zone de proximité

Evolution in population in the nearby area

| ANNÉE<br>YEAR     | ZONE DE PROXIMITÉ<br>LOCAL AREA |               | TOTAL  |
|-------------------|---------------------------------|---------------|--------|
|                   | EST<br>EAST                     | OUEST<br>WEST |        |
| 2006 <sup>1</sup> | 31 165                          | 16 590        | 47 755 |
| 2011 <sup>1</sup> | 36 190                          | 19 240        | 55 430 |
| 2016 <sup>2</sup> | 39 760                          | 21 140        | 60 900 |
| 2021 <sup>2</sup> | 43 125                          | 22 875        | 66 000 |

Évolution des ménages de la zone de proximité

Evolution in households in the immediate vicinity

| ANNÉE<br>YEAR     | ZONE DE PROXIMITÉ<br>LOCAL AREA |               | TOTAL  |
|-------------------|---------------------------------|---------------|--------|
|                   | EST<br>EAST                     | OUEST<br>WEST |        |
| 2006 <sup>1</sup> | 11 695                          | 6 050         | 17 745 |
| 2011 <sup>1</sup> | 14 200                          | 7 245         | 21 445 |
| 2016 <sup>2</sup> | 15 610                          | 8 290         | 23 900 |
| 2021 <sup>2</sup> | 17 080                          | 9 020         | 26 100 |

Source : <sup>1</sup> Statistique Canada / Statistics Canada  
<sup>2</sup> Estimation du Groupe Altus basée sur les développements résidentiels récemment achevés, en cours ou projetés dans la zone de proximité.  
Altus Group estimate based on recently completed, ongoing or projected developments in the nearby area.

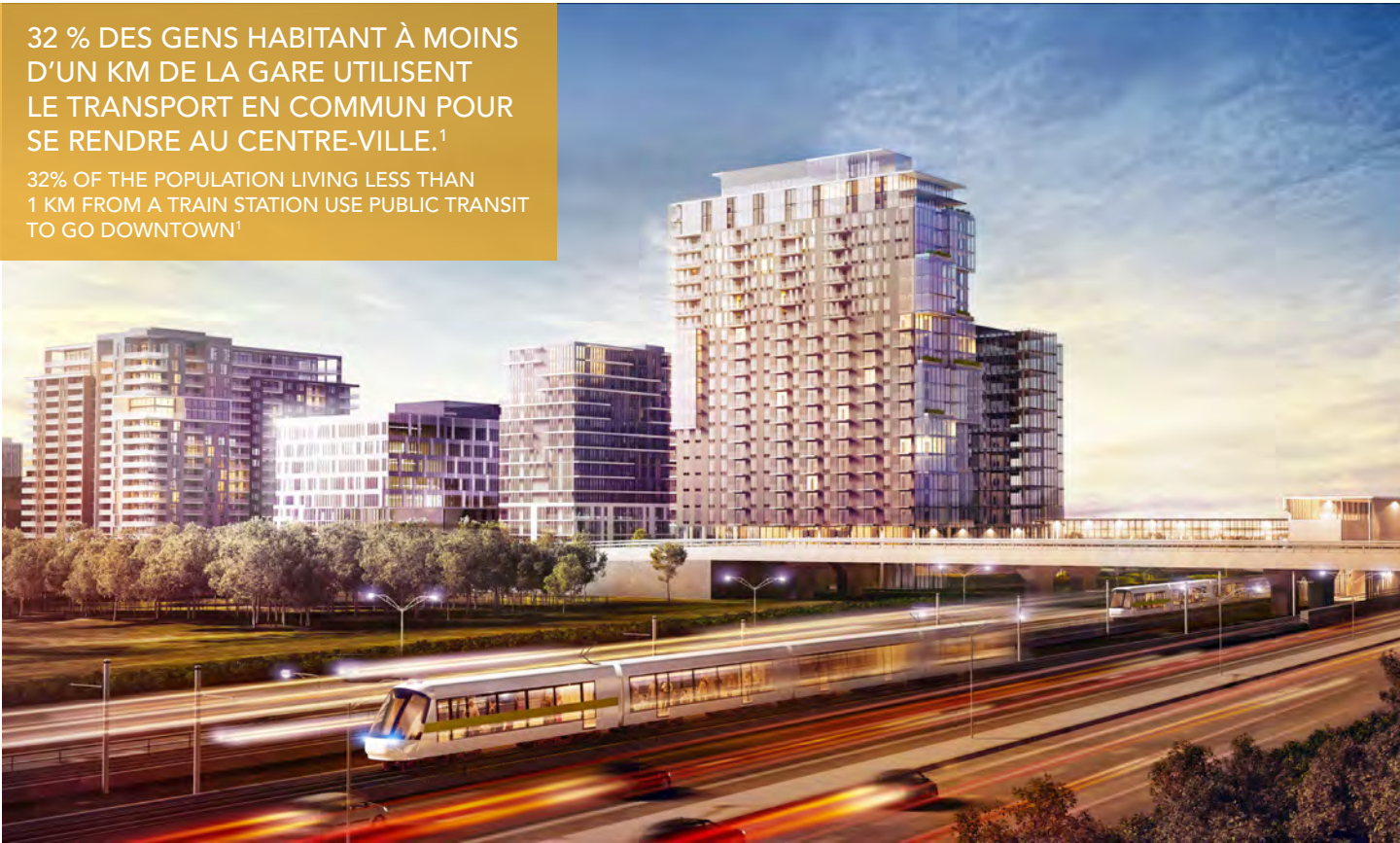
\* Ouverture bientôt / Opening soon



SOLAR UNIQUARTIER

32 % DES GENS HABITANT À MOINS D’UN KM DE LA GARE UTILISENT LE TRANSPORT EN COMMUN POUR SE RENDRE AU CENTRE-VILLE.<sup>1</sup>

32% OF THE POPULATION LIVING LESS THAN 1 KM FROM A TRAIN STATION USE PUBLIC TRANSIT TO GO DOWNTOWN<sup>1</sup>



RÉSEAU ÉLECTRIQUE MÉTROPOLITAIN (REM)



Connecté au métro et à l’aéroport  
Linked to the metro and the airport



Mise en service à partir de 2021  
Commissioning planned for 2021



26 stations dans le Grand Montréal  
26 stations in Greater Montreal



**BROSSARD**  
Centre-ville en 15 minutes  
Downtown in 15 minutes



En fonction 20h par jour, 7 jours par semaine  
Operating 20h a day, 7 days a week



Un départ toutes les 6 minutes  
Departing every 6 minutes



Les lignes d’autobus 6, 32, 132 et le RRA transigeront via la Gare du Quartier

Bus lines 6, 32, 132 and the RRA to transit will operate via du Quartier Station

Source : <sup>1</sup> Rapport étude d’impact CDPQ - août 2016 / CDPQ Environmental Impact Study Report - August 2016  
<sup>2</sup> CDPQ Summary report of the Environmental Impact - Study - August 2016



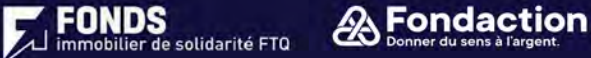
# MASTER PLAN



3400, rue de l'Éclipse, suite 310, Brossard (Québec) J4Z 0P3    T 450.645.2525    F 450.645.2470    [devimco.com](http://devimco.com)

Jean-François Mauger  
T 450.645.2525 poste 269  
[jfmauger@devimco.com](mailto:jfmauger@devimco.com)

Michelle Davignon  
T 450.645.2525 poste 312  
[michelle.davignon@devimco.com](mailto:michelle.davignon@devimco.com)

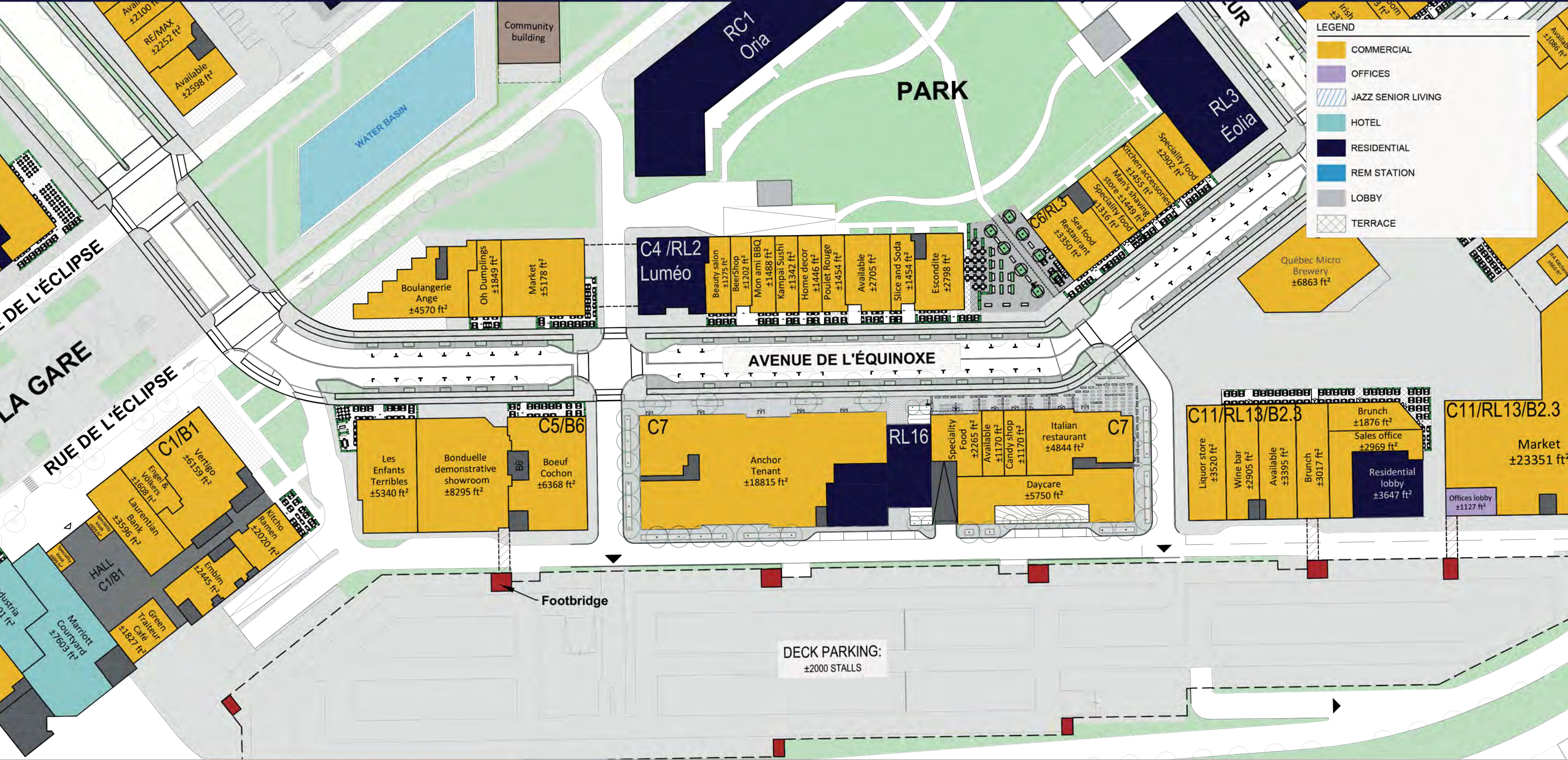








# RUE DE L'ÉQUINOXE



3400, rue de l'Éclipse, suite 310, Brossard (Québec) J4Z 0P3 T 450.645.2525 F 450.645.2470 devimco.com

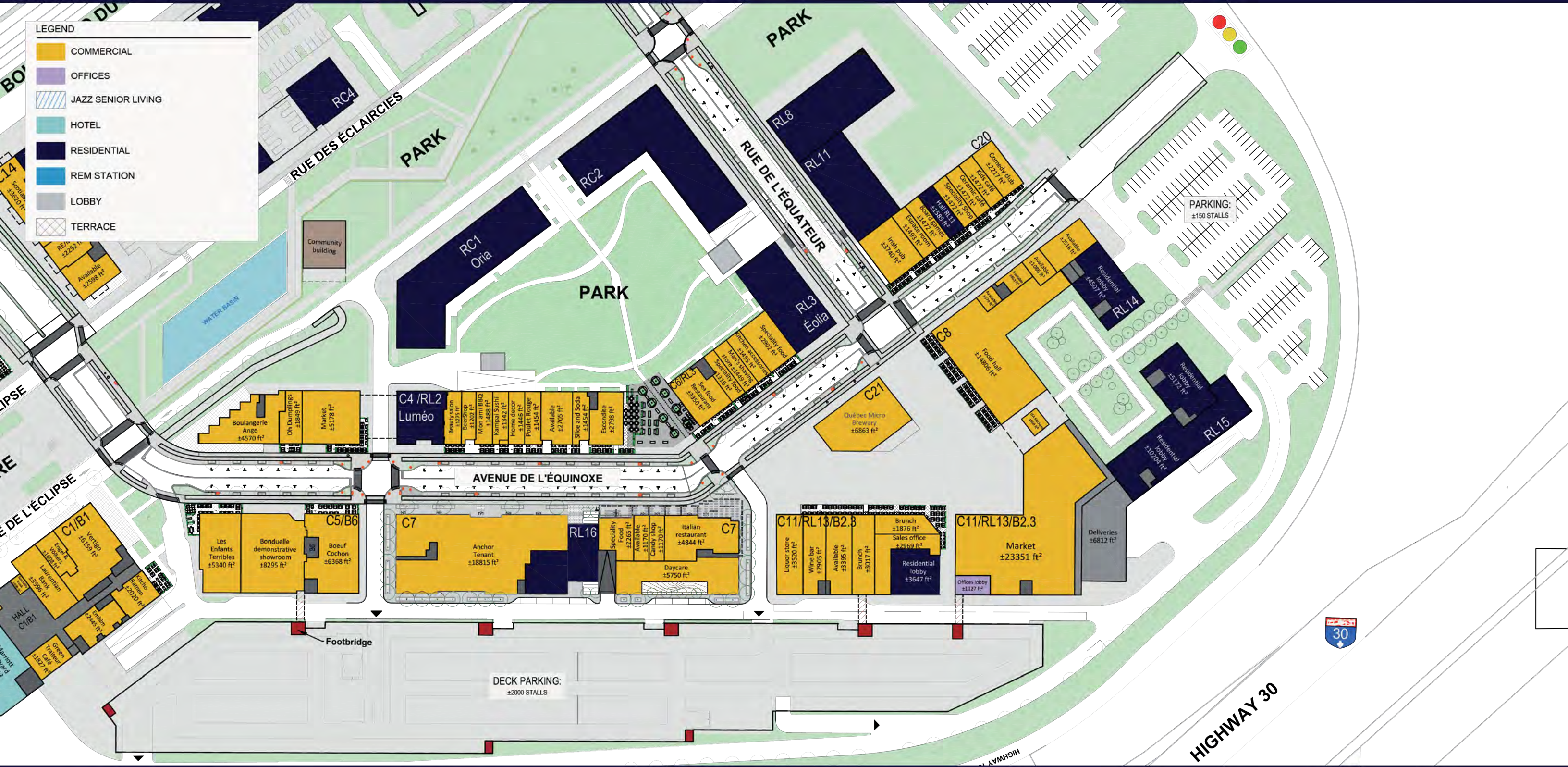
Jean-François Mauger  
T 450.645.2525 poste 269  
jfmauger@devimco.com

Michelle Davignon  
T 450.645.2525 poste 312  
michelle.davignon@devimco.com





# PLACE EXPLORA



3400, rue de l'Éclipse, suite 310, Brossard (Québec) J4Z 0P3    T 450.645.2525    F 450.645.2470    [devimco.com](http://devimco.com)

**Jean-François Mauger**  
T 450.645.2525 poste 269  
[jfmauger@devimco.com](mailto:jfmauger@devimco.com)

**Michelle Davignon**  
T 450.645.2525 poste 312  
[michelle.davignon@devimco.com](mailto:michelle.davignon@devimco.com)





**Jean-François Mauger**

C. 514 567-2055  
T. 450 645-2525  
poste/ext. 269  
[jfmauger@devimco.com](mailto:jfmauger@devimco.com)

**Michelle Davignon**

C. 438 405-431  
T. 450 645-2525  
poste/ext. 312  
[michelle.davignon@devimco.com](mailto:michelle.davignon@devimco.com)

3400 rue de l'Éclipse,  
bureau/suite 310  
Brossard (Québec)  
J4Z 0P3

T. 450 645-2525  
F. 450 645-2470  
[devimco.com](http://devimco.com)



DEVIMCO  
IMMOBILIER

