

— DESTINATION —

SAINTE-JULIE

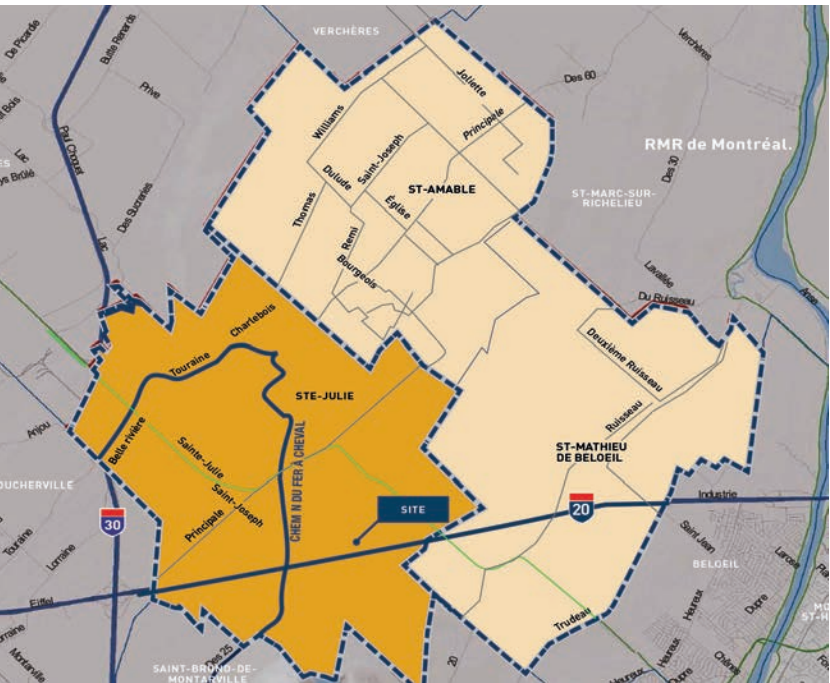
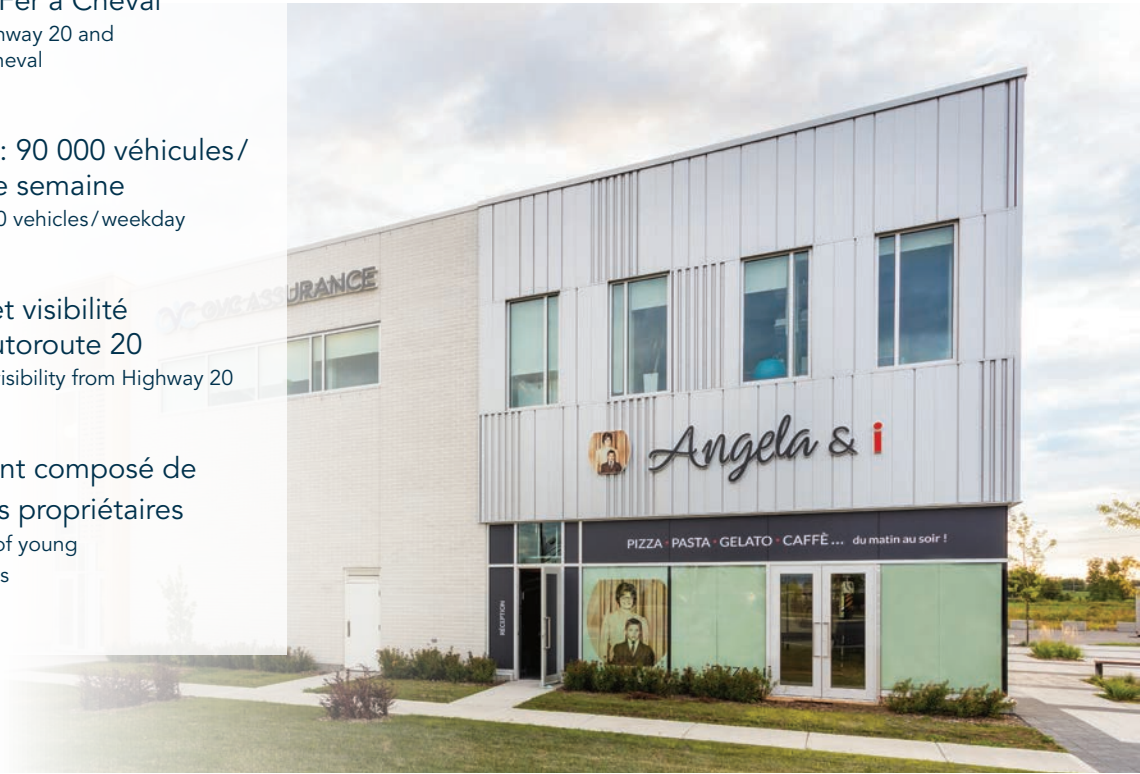


SAINTE-JULIE



LOCALISATION
LOCATION

- Intersection autoroute 20 et chemin du Fer à Cheval
Intersection of Highway 20 and chemin du Fer à Cheval
- Autoroute 20 : 90 000 véhicules / jour moyen de semaine
Highway 20: 90,000 vehicles / weekday
- Accessibilité et visibilité directe de l'autoroute 20
Direct access and visibility from Highway 20
- Majoritairement composé de jeunes familles propriétaires
Mainly composed of young homeowner families



ZONE	POPULATION	MÉNAGES HOUSEHOLDS
1	29 944	11 102
2	14 273	5 502
TOTAL	44 667	16 604

Source : Statistics Canada, 2016 census.

DÉMOGRAPHIE
DEMOGRAPHY

	ZONE 1	ZONE 2	TOTAL	MONTRÉAL (RMR)
Âge moyen Average Age	39,7	35,8	38,4	40,6
Taille des ménages Size of Household	2,6	2,7	2,6	2,3
Secondaire, collégial, universitaire High School, College, University	87 %	75 %	83 %	82 %
Revenu moyen des ménages Average Household Revenue	112 216 \$	88 000 \$	104 058 \$	82 589 \$

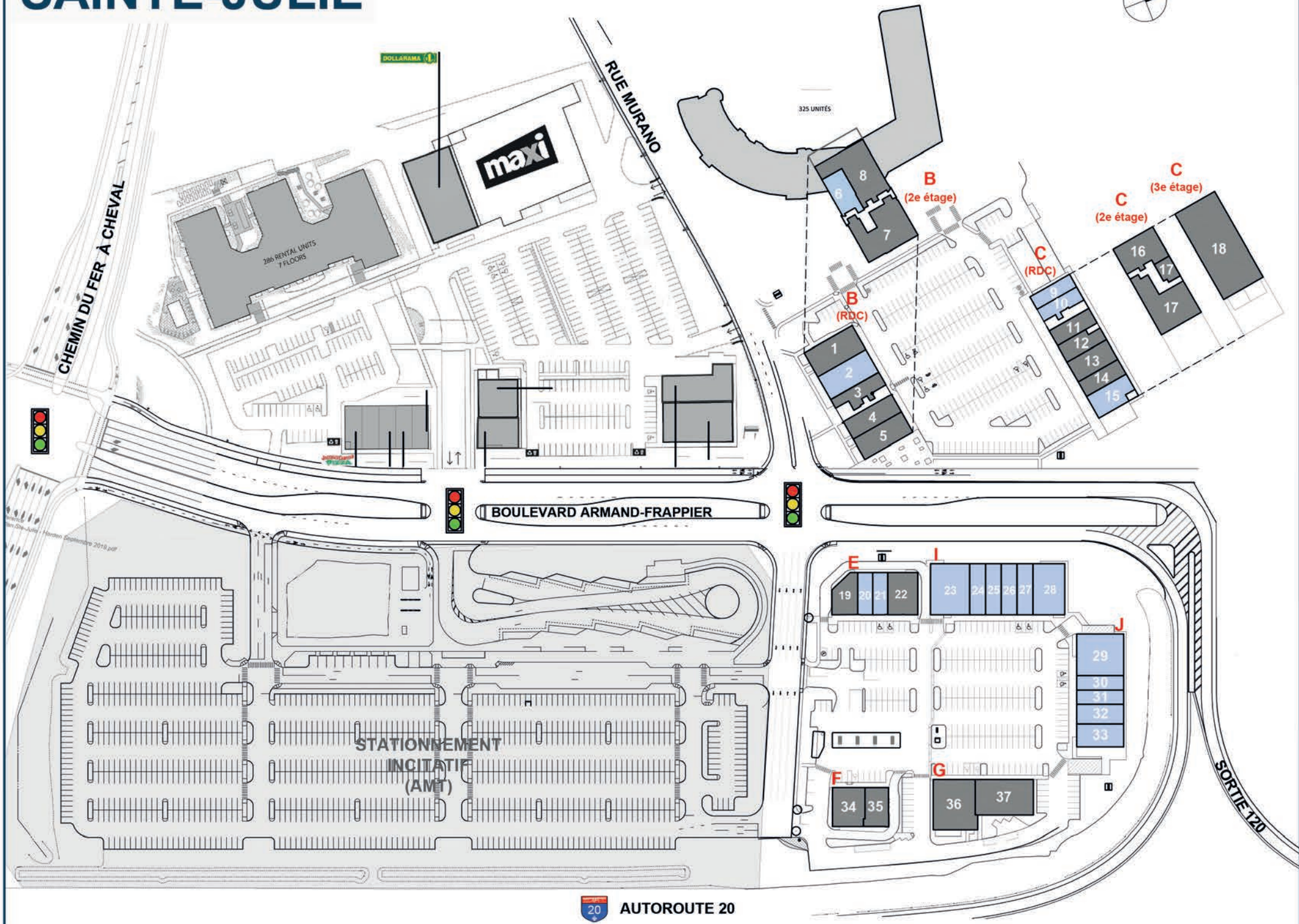
Source: Statistique Canada, recensement de 2016.

NOS LOCATAIRES / OUR TENANTS

A&W
Angela & i
Angela & i - Mercato
Banque Scotia
Eco Cuisine Design
Fromagerie Victoria
Hedhofis
Industrielle Alliance

Iris
La garderie À chacun son histoire
Matelas Bonheur
OVC Assurance
Starbucks
Telus
Tonik Bar Beauté
Ultramar / Marché Express

Destination
SAINTE-JULIE



BÂTIMENT B - 320 De Murano, Ste-Julie J3E 0C6

N.	SUITE	LOCATAIRE	SUP. (pi.ca.)
1	101	Banque Scotia	3300
2	102	Disponible	3565
3	103	Tonik Beauté	-
4	104	Angela & I. - Mercato	-
5	105	Angela & I.	-

2ième étage (bureaux)			
6	203	Disponible	2424
7	202	OVC Assurances	-
8	201	À chacun son Histoire - Garderie	-

BÂTIMENT C (à venir) - 310 De Murano, Ste-Julie J3E 0C6

N.	SUITE	LOCATAIRE	SUP. (pi.ca.)
9	101	Disponible	1555
10	102	Disponible	1555
11	103	Iris optométristes et opticiens	2133
12	104	Station des Bières et Fromagerie	-
13	105	Telus	-
14	106	Eco Cuisine Design	-
15	107	Disponible	2472

2ième étage (bureaux)			
16	201	Industrielle Alliance	-
17	204	Hedhofis	-

3ième étage (bureaux)			
18	301	Industrielle Alliance	-

BÂTIMENT E (à venir)

N.	SUITE	LOCATAIRE	SUP. (pi.ca.)
19	-	Starbucks	-
20	-	Disponible	2992
21	-	Disponible	2196
22	-	Mon Ami BBQ	-

BÂTIMENT I (à venir)

N.	SUITE	LOCATAIRE	SUP. (pi.ca.)
23	-	Disponible	3850
24	-	Disponible	1925
25	-	Disponible	1925
26	-	Disponible	1925
27	-	Disponible	1925
28	-	Disponible	3850

BÂTIMENT J (à venir)

N.	SUITE	LOCATAIRE	SUP. (pi.ca.)
29	-	Disponible	4583
30	-	Disponible	1583
31	-	Disponible	1583
32	-	Disponible	2200
33	-	Disponible	2500

BÂTIMENT F - 440 De Murano, Ste-Julie J3E 0C5

N.	SUITE	LOCATAIRE	SUP. (pi.ca.)
34	142	Ultramar	-
35	140	A&W	-

BÂTIMENT G - 420 De Murano, Ste-Julie J3E 0C5

N.	SUITE	LOCATAIRE	SUP. (pi.ca.)
36	132	Fromagerie Victoria	-
37	130	Matelas Bonheur	-

LÉGENDE

- ESPACE LOUÉ
- ESPACE DISPONIBLE

BRANDS

1	8	15	22	29	36
2	9	16	23	30	37
3	10	17	24	31	
4	11	18	25	32	
5	12	19	26	33	
6	13	20	27	34	
7	14	21	28	35	



BÂTIMENT F - G



BÂTIMENT B



BÂTIMENT B



BÂTIMENT G



BÂTIMENT C



BÂTIMENT C

Jean-François Mauger

C. 514 567-2055
T. 450 645-2525
poste/ext. 269
jfmauger@devimco.com

Michelle Davignon

C. 438 405-431
T. 450 645-2525
poste/ext. 312
michelle.davignon@devimco.com

3400 rue de l'Éclipse,
bureau/suite 310
Brossard (Québec)
J4Z 0P3

T. 450 645-2525
F. 450 645-2470
devimco.com



DEVIMCO
IMMOBILIER

