

Début des travaux du Square Children's

Devimco Immobilier continuera de travailler de très près avec la Ville et les citoyens du secteur

MONTREAL, le 13 juin 2017 –Devimco Immobilier se réjouit de l'adoption par le conseil municipal de la Ville de Montréal du règlement autorisant la construction et l'occupation de son projet Le Square Children's sur le site de l'ancien Hôpital pour enfants de Montréal et annonce le début imminent des travaux.

M. Serge Goulet, président de Devimco Immobilier, s'est dit heureux d'avoir participé au dialogue avec les citoyens du secteur Peter-McGill et au processus de consultation de l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM). « Nous entendons bien continuer de travailler avec les autorités municipales et les représentants des citoyens du secteur pour faire de notre projet un exemple éclatant de mixité immobilière et pour le bonifier selon les recommandations de l'OCPM retenues par la Ville de Montréal », a-t-il déclaré.

Devimco commencera les travaux préparatoires à la réalisation de son projet dès le 19 juin avec le désamiantage des édifices de l'ancien hôpital. La démolition commencera le 29 août et se terminera le 10 avril 2018. On prévoit le début de l'excavation le 1^{er} novembre 2017. Le projet devrait être complètement terminé en juillet 2022.

Avec ce projet, Devimco Immobilier s'est donné pour mandat de créer un endroit qui s'intègre parfaitement au quartier, tout en apportant une valeur ajoutée à ses citoyens. Ainsi, le Square Children's proposera un programme résidentiel varié comprenant des condominiums, des appartements locatifs, de même que des logements sociaux (gérés par l'Office d'habitation de Montréal), le tout réparti dans six tours au design novateur réalisé par la firme Menkès Shoener Dagenais LeTourneux Architectes.

De plus, afin de mieux desservir tous les résidents du quartier, actuels comme futurs, des espaces sont prévus au rez-de-chaussée pour des commerces de proximité. Des bureaux ainsi qu'un hôtel auront aussi leur place au sein de ce projet diversifié.

Des aires communes spectaculaires viendront compléter l'offre aux résidents, à commencer par un *Sky Lounge* situé au dernier étage d'une des tours qui offrira un panorama à couper le souffle sur la ville et sur la montagne. Les occupants pourront également bénéficier d'un des plus importants centres d'entraînement jamais construits dans une tour d'habitation à Montréal et proposant des équipements à la fine pointe de la technologie.

Axé sur une vie communautaire riche et animée

La construction du [Square Children's](#) permettra non seulement de revitaliser le site de l'ancien Hôpital de Montréal pour enfants, mais aussi de donner un nouveau souffle au quartier tout entier en donnant accès à de nouveaux services et installations pensés sur mesure pour les citoyens.

Ainsi, la superficie du parc Henri-Dunant sera pratiquement doublée. Tous pourront s'y rassembler et se reposer, y profiter de la nature et de la beauté des grands jardins avoisinants, tout en y faisant de l'exercice grâce à de nouveaux équipements pour la mise en forme. Globalement, l'aménagement d'espaces verts et d'un parc public compteront pour plus de 30 % de la superficie totale du projet

La vie communautaire du quartier se verra également grandement bonifiée grâce à la construction du tout nouveau Centre communautaire Peter-McGill, qui inclura notamment une bibliothèque.

Dans le but de perpétuer la mémoire des lieux pour les générations futures, la plus ancienne de ses ailes, la première résidence des infirmières, qui présente une forte valeur patrimoniale, sera restaurée et intégrée au projet. La construction d'un mémorial est aussi prévue et des éléments architecturaux de style Art Déco seront également préservés et intégrés aux nouveaux bâtiments.

www.squarechildrens.ca

À propos de Devimco Immobilier

[Devimco Immobilier](#) est un chef de file du développement immobilier au Québec qui se démarque dans l'élaboration et la mise en oeuvre de projets immobiliers d'envergure, notamment des complexes de type *lifestyle* et TOD (*Transit-Oriented Development*) alliant des composantes commerciales, affaires, loisirs et résidentielles. Les projets immobiliers de l'entreprise se distinguent par la création de milieux de vie uniques qui tiennent compte des besoins des gens du milieu. Elle a été la première société immobilière à développer un complexe de type *lifestyle* au pays, soit le Quartier Dix30^{MC}.

Depuis 2005, dans Griffintown, Devimco Immobilier réalise le projet le [District Griffin^{MC}](#), un véritable milieu de vie où tout le tissu social d'une vraie communauté sera représenté. Elle réalise également [SOLAR UNIQUARTIER](#), le plus important projet TOD au Québec. Ce projet d'un milliard de dollars deviendra le nouveau centre-ville de la Rive-Sud de Montréal, à l'angle nord-ouest des autoroutes 30 et 10. www.devimco.com

- 30 -

Renseignements : Frédéric Truchon-Gagnon
 514 843-2349
 ftruchon-gagnon@national.ca