



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Pour diffusion immédiate

DEVIMCO IMMOBILIER LANCE LE TOUT PREMIER PROJET TOD AXÉ AUTOUR DU FUTUR REM

*1 milliard \$ investis dans ce qui deviendra la nouvelle référence
en matière de développement immobilier*

***Photos ici**

BROSSARD, le 12 septembre 2016 – C’est en présence de nombreux dignitaires que Devimco Immobilier a procédé à la première pelletée de terre du projet SOLAR UNIQUARTIER, un important développement mixte d’un milliard de dollars qui deviendra le nouveau centre-ville de la rive sud de Montréal.

M. Gaétan Barrette, député de La Pinière et ministre de la Santé et des Services sociaux, Mme Alexandra Mendès, députée fédérale de Brossard–Saint-Lambert, M. Richard Merlini, député provincial de La Prairie, M. Paul Leduc, maire de la Ville de Brossard, et M. Serge Goulet, président de Devimco Immobilier, ont notamment assisté à l’inauguration officielle du chantier.

Le futur centre-ville de la Rive-Sud

Situé à l’angle nord-est des autoroutes 30 et 10, SOLAR UNIQUARTIER redéfinit notre façon de vivre ensemble avec son approche réfléchie, intégrée et animée où non seulement les gens habitent et travaillent, mais où ils interagissent entre eux afin de créer une véritable communauté.

Imaginé pour faire vivre aux citoyens une expérience hors du commun, le projet comprendra notamment :

- 2 500 unités résidentielles ;
- un vaste parc verdoyant de plus de 130 000 pieds carrés ;
- un million de pieds carrés d’espaces commerciaux et à bureaux ;
- deux hôtels boutique et un centre des congrès dernier cri ;
- un complexe de sport, santé et loisirs d’inspiration européenne ;
- une place publique dynamique et,
- une gare du Réseau électrique métropolitain (REM) qui vous mènera jusqu’au centre-ville de Montréal en moins de dix minutes.

Fort de l'ambiance vibrante de sa future Place de la Gare, offrant une grande variété de services, de boutiques et de restaurants qui sauront répondre à toutes les attentes, ce quartier où la mixité est à l'honneur deviendra le point de convergence incontournable de la Rive-Sud où tous pourront profiter pleinement de la vie.

« Nous sommes très fiers de lancer officiellement le projet SOLAR UNIQUARTIER, qui est le fruit d'un long et minutieux travail de conception et d'une vision d'avenir à long terme pour la Rive-Sud. Chez Devimco Immobilier, depuis 25 ans, nous avons toujours eu comme priorité d'innover et de sans cesse repousser nos limites avec chacun de nos projets. C'est plus que jamais le cas avec SOLAR UNIQUARTIER, qui définit la tendance inédite du mieux-vivre dans le domaine de l'immobilier », a déclaré Serge Goulet, président de Devimco Immobilier.

Un modèle novateur

SOLAR UNIQUARTIER deviendra le tout premier projet TOD (« *Transit-Oriented Development* ») centré autour du Réseau électrique métropolitain (REM) de la Caisse de dépôt et placement du Québec. Ainsi, en à peine quelques minutes, il sera possible de passer du centre-ville de Montréal à la future gare du REM, prévue pour 2020 et qui sera reliée à la Place de la Gare par une passerelle piétonnière et cyclable. Ce modèle avant-gardiste, qui permet de faciliter et d'enrichir la vie des citoyens grâce à une intégration optimale des transports collectifs, a l'ambition de devenir la nouvelle référence en matière de développement immobilier au Québec.

De plus, un nouveau viaduc projeté permettra aux résidents d'accéder rapidement et facilement au réputé Quartier DIX30, situé juste de l'autre côté de l'autoroute 10 et dont l'offre commerciale et de divertissement viendra s'ajouter à la multitude de services de proximité disponibles dans les nombreuses boutiques et restaurants de SOLAR UNIQUARTIER, combinant ainsi la chaleur d'un petit village et les commodités d'une grande ville.

Une qualité de vie incomparable

Conçu en collaboration, entre autres, avec les firmes d'architecture ACDF, LemayMichaud et FABG, SOLAR UNIQUARTIER s'inspire des meilleures pratiques en matière de développement durable et d'écoresponsabilité. En plus de son grand parc central d'une superficie équivalente à près de trois terrains de football, véritable poumon vert du quartier, le projet est résolument tourné vers le transport actif, faisant une grande place aux piétons et aux cyclistes. Une piste cyclable ainsi qu'un circuit de marche traversent le site et mènent les gens vers la Place de la Gare et aux différents modes de transport en commun.

Espaces verts, écoquartier, lieux d'activités physiques et sociales, commerces et services facilement accessibles à distance de marche, cinéma extérieur, bibliothèque en libre-service projetée, potager, circuits d'entraînement, piscines... Tout a été pensé pour agrémenter le mode de vie et multiplier les loisirs des futurs visiteurs, résidents et locataires des 2 500 unités résidentielles qui se déploieront autour de ce vaste parc central. Des studios, des condos de 1, 2 ou chambres et des penthouses seront offerts, dont certains offriront des vues imprenables sur le centre-ville de Montréal et les environs.

À propos de Devimco Immobilier

Devimco Immobilier est un chef de file du développement immobilier au Québec qui se démarque dans l'élaboration et la mise en oeuvre de projets immobiliers d'envergure, notamment des complexes de type *lifestyle* alliant des composantes commerciales, affaires, loisirs et résidentielles. Devimco a d'ailleurs été la première société immobilière à développer un complexe de ce type au Canada, soit le Quartier Dix30^{MC}. Depuis 2005, Devimco travaille à la conception du plus grand projet immobilier privé de Montréal, le District Griffin^{MC}, un véritable milieu de vie où tout le tissu social d'une vraie communauté sera représenté. Devimco est également le promoteur du projet Condos O'Nessy, situé au 1800, boulevard René-Lévesque Ouest.

Site web de Devimco Immobilier : www.devimco.com

Site web du projet Solar Uniquartier : www.solaruniquartier.com

-30-

Renseignements : Arianne Éthier
 514 845-7027
 438 889-0178