



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Pour diffusion immédiate

**DÉVOILEMENT D'UN PROJET MIXTE DE REDÉVELOPPEMENT DE 400 M\$
DE L'ANCIEN SITE DE L'HÔPITAL DE MONTRÉAL POUR ENFANTS**

*Centre communautaire d'envergure et logements sociaux à même le site
Aménagement de grands espaces verts*

MONTRÉAL, le 15 décembre 2016 – Devimco Immobilier a présenté à la Ville de Montréal un projet mixte de redéveloppement du site de l'ancien Hôpital de Montréal pour enfants qui prévoit notamment l'intégration d'un centre communautaire d'envergure et de logements sociaux à même le site, l'aménagement de nouveaux espaces verts et la restauration du plus vieux bâtiment du site.

Le Fonds immobilier de solidarité FTQ et Fiera Financement Privé, une filiale de Corporation Fiera Capital, sont les partenaires de Devimco Immobilier pour la réalisation de la plupart des phases de ce projet.

Les grandes lignes du projet, évalué à environ 400 M\$, ont été dévoilées aujourd'hui par M. Serge Goulet, président de Devimco Immobilier, en présence de MM. Richard Bergeron, membre du comité exécutif de la Ville de Montréal et responsable de la Stratégie Centre-Ville, et de Russell Copeman, membre du comité exécutif de la Ville de Montréal et responsable de l'habitation, de l'urbanisme, de la gestion et de la planification immobilière et de l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM).

Si le conseil municipal donne son aval au projet, à sa séance du 19 décembre, le projet sera ensuite soumis à l'OCPM pour la tenue d'une consultation publique au début de l'année 2017. Devimco Immobilier travaille en étroite collaboration avec la Ville de Montréal, l'arrondissement de Ville-Marie et les organismes représentant les citoyens du secteur.

Le redéveloppement de ce site exceptionnel résulte de la vente par le gouvernement du Québec des sites hospitaliers excédentaires du Centre de santé universitaire McGill (CUSM) à la suite de leur relocalisation sur le site Glen. Le site du redéveloppement projeté est situé à cheval sur le territoire de la Ville de Westmount et de l'arrondissement de Ville-Marie, à l'intersection de l'avenue Atwater et du boulevard René-Lévesque Ouest, dans le village Shaughnessy.

Ce sera la première fois que 100 % de logements sociaux seront construits *in situ* dans l'arrondissement de Ville-Marie.

« Nous proposons une approche innovatrice à la mixité des fonctions urbaines qui est à l'image de la diversité de la population. Nous avons écouté la communauté locale et continuerons à les consulter afin d'assurer le développement harmonieux de ce site névralgique », a déclaré M. Goulet.

« Voilà un autre projet d'envergure pour la métropole qui nous plaît particulièrement pour sa capacité à créer un réel milieu de vie, mais aussi pour l'intégration de logements sociaux et abordables, un créneau qui nous rejoint d'autant plus. À terme, notre participation dans quatre des sept tours générera plus de 2 300 emplois, ce qui est tout aussi stimulant », a soutenu M. Normand Bélanger président-directeur général du Fonds immobilier de solidarité FTQ.

« Nous sommes fiers de nous associer à ce projet structurant pour la communauté. C'est avec beaucoup d'enthousiasme que nous avons accepté de faire partie du projet avec le Fonds immobilier de solidarité FTQ et Devimco Immobilier, un partenaire de longue date de Fiera Capital », a déclaré M. Jean Gamache, président et chef de l'exploitation de Fiera Financement Privé.

Les points saillants de l'ensemble du projet sont :

- 1 400 unités de logements locatifs, de copropriétés et de logements sociaux ;
- sept immeubles, dont six de 20 à 32 étages (superficie totale de 130 000 m²) incluant un immeuble patrimonial de trois étages ;
- des commerces de proximité au rez-de-chaussée des immeubles ;
- des espaces à bureaux et un hôtel d'environ 250 chambres ;
- la construction d'un centre communautaire, le « Centre Peter-McGill », qui abritera notamment une salle de spectacle multifonctionnelle, une bibliothèque, des salles polyvalentes pour l'organisation d'activités culturelles et physiques et une grande salle communautaire ;
- l'aménagement d'espaces verts et d'un parc public qui compteront pour plus de 30 % de la superficie totale du projet ;
- l'agrandissement et le réaménagement de la place Henri-Dunant, ce qui implique le réaménagement d'un tronçon de la rue Lambert-Closse à des fins de parcs ;
- la restauration et l'intégration au projet de la première résidence des infirmières ;
- l'ouverture d'une nouvelle vitrine sur le square Cabot.

Le volet communautaire inclura la construction du centre Peter-McGill et une contribution significative à l'aménagement du parc Henri-Dunant, deux éléments dont bénéficiera la population du quartier. Ces éléments permettront de créer un grand ensemble public assurant la consolidation du square Cabot et du parc Hector Toe-Blake en tant que cœur culturel et social de ce secteur de la Ville de Montréal. Ainsi, le projet contribuera à la relance économique de la rue Sainte-Catherine Ouest.

À propos de Devimco Immobilier

Devimco Immobilier est un chef de file du développement immobilier au Québec qui se démarque dans l'élaboration et la mise en oeuvre de projets immobiliers d'envergure, notamment des complexes de type *lifestyle* et TOD (*Transit-Oriented Development*) alliant des composantes commerciales, affaires, loisirs et résidentielles. Les projets immobiliers de l'entreprise se distinguent par la création de milieux de vie uniques qui tiennent compte des besoins des gens du milieu. Elle a été la première société immobilière à développer un complexe de type *lifestyle* au pays, soit le Quartier Dix30^{MC}.

Depuis 2005, Devimco Immobilier réalise le projet le District Griffin^{MC}, un véritable milieu de vie où tout le tissu social d'une vraie communauté sera représenté. Elle réalise également SOLAR UNIQUARTIER, le plus important projet TOD au Québec. Ce projet d'un milliard de dollars deviendra le nouveau centre-ville de la Rive-Sud de Montréal, à l'angle nord-ouest des autoroutes 30 et 10. www.devimco.com

À propos du Fonds immobilier de solidarité FTQ

Créé en 1991, le Fonds immobilier de solidarité FTQ contribue au développement économique du Québec en participant financièrement et stratégiquement à la réalisation de projets immobiliers rentables, créateurs d'emplois et socialement responsables en partenariat avec des leaders du secteur. Il appuie le démarrage de projets immobiliers de toutes tailles et dans toutes les régions du Québec, tant dans les secteurs résidentiel, de bureaux, commercial, institutionnel qu'industriel. Au 30 novembre 2016, il comptait 46 projets en développement d'une valeur de 2,7 milliards \$, 43 immeubles sous gestion, 17 millions de pi² de terrains à développer pour de futurs projets et 59 millions \$ étaient voués à l'habitation abordable, sociale et communautaire. Le Fonds immobilier est membre du Conseil du bâtiment durable du Canada. www.fondsftq.com/fr-ca.aspx

À propos de Fiera Financement Privé

Fiera Financement Privé, une filiale de Corporation Fiera Capital, est la plateforme de financement privé de Fiera Capital. Elle offre une expertise de gestion des fonds pour le financement de constructions, les investissements immobiliers et le financement d'entreprises à court terme. De plus, elle donne accès à différentes stratégies de placement alternatives aux clients de Fiera Capital. www.fieracapital.com

-30-

Renseignements : Frédéric Truchon-Gagnon
 438 350-1001
 ftruchongagnon@national.ca