



## **COMMUNIQUÉ – Pour diffusion immédiate**

### **DEVIMCO IMMOBILIER CHOISIE PAR LE CLUB SPORTIF MAA POUR LA RÉALISATION D'UN PROJET IMMOBILIER IMAGINÉ AUTOUR DE LA REVITALISATION DU CLUB**

*Les abonnés du Club Sportif MAA seront relocalisés  
durant la construction du projet à usage mixte*

**MONTRÉAL, le 23 octobre 2018** – [Devimco Immobilier](#) a été choisie par le [Club Sportif MAA](#), à la suite d'un appel d'offres, pour la réalisation d'un projet immobilier comprenant plus de 300 condominiums sur la rue Peel, au sud-ouest de la rue Sherbrooke. Une fois complété, le projet comptera 33 étages et assurera la revitalisation du Club Sportif MAA.

« Nous sommes fiers d'avoir été choisis pour développer ce projet à grande teneur historique et surtout, de réaliser le tout premier projet à usage mixte de ce type au Québec. Il s'agit d'un partenariat unique entre deux chefs de file dans leurs domaines respectifs », a déclaré Serge Goulet, président de Devimco Immobilier.

« Nous avons retenu Devimco en raison de son expertise immobilière en milieu urbain et en réalisation de projets à usage mixte. De plus, ce promoteur offrait l'échéancier le plus court pour la relocalisation du Club Sportif MAA, assurant ainsi une transition harmonieuse pour nos membres. Cette revitalisation permettra une pérennisation du Club pour les prochaines décennies, et ce, au bénéfice de nos membres fidèles », a déclaré Pierre Blanchet, président-directeur général du Club Sportif MAA.

Ce projet de 130 M\$, à la fois chic et chaleureux, offrira une gamme de services dignes des standards hôteliers haut de gamme. L'élégance de la combinaison de verre et de matériaux nobles, déployés dans une architecture haut de gamme, contemporaine et sobre saura mettre en valeur le cachet et l'opulence de la façade du bâtiment existant restaurée. Une enveloppe de 20 M\$ est prévue pour la reconstruction du Club Sportif MAA.

La vente des condos débutera dès février 2019.

#### **Les points saillants du projet immobilier**

- Plus de 300 unités (de grandeur studio, jusqu'à des penthouses de 7 500 pieds carrés)
- 31 étages résidentiels et 45 000 pieds carrés pour le Club Sportif MAA
- Piscine intérieure
- Penthouses offrant des terrasses extérieures
- Un stationnement intérieur

## Valorisation du patrimoine urbain

Le choix de Devimco s'explique également par sa volonté de valoriser le patrimoine urbain. Ainsi, les deux partenaires ont la ferme intention de mettre en valeur le bâtiment par la revitalisation du Club. Sa façade, donnant sur la rue Peel, fera l'objet d'importants travaux de rénovation, de restauration et de mise en valeur afin de la ramener à son apparence d'origine.

D'autre part, un travail de diffusion et de mise en scène de l'importante collection d'archives du MAA, composée d'artéfacts sportifs et autres documents historiques, sera un élément clé dans les nouveaux aménagements intérieurs du Club, permettant à l'institution de vivre à travers son histoire sportive.

Devimco Immobilier et le Club Sportif MAA ont pour objectif de préserver l'histoire du MAA tout en offrant un environnement stimulant et à la fine pointe pour les membres.

## Volet historique

Riche de 137 ans d'histoire et un des clubs les plus respectés au pays, le Club Sportif MAA possède une valeur historique importante. Gagnant de quatre Coupes Stanley (1893, 1894, 1902 et 1903), Champion de la Coupe Grey (1931), et club du tout premier médaillé d'or olympique pour le Canada, Étienne Desmarteau (1904), le MAA a également été voté meilleur club d'entraînement au pays par le *Reader's Digest*, en 2006.

## Membres du Club

Le Club Sportif MAA a identifié certaines options de relocalisation afin de permettre à tous ses membres de poursuivre leurs activités sportives et aux employés de continuer à offrir des services haut de gamme, et ce, entre le début des travaux, en août 2019, et la fin de la construction, prévue en 2021.

Les quelque 2 800 membres du Club Sportif MAA auront le choix de poursuivre leur abonnement ou d'y mettre un terme si l'emplacement temporaire sélectionné ne leur convient pas, et ce, sans aucune pénalité. Le tout nouveau bâtiment comprendra un club multisports moderne haut de gamme qui dépassera de loin en diversité et en qualité les anciennes installations afin de répondre aux attentes des membres.

« À notre retour sur la rue Peel, le nouveau MAA revitalisé offrira un équilibre parfait entre histoire et nouveauté pour favoriser le bien-être des membres actuels et futurs », a ajouté M. Blanchet.

## À propos de Devimco Immobilier

[Devimco Immobilier](#) est un chef de file du développement immobilier au Québec qui se démarque dans l'élaboration et la mise en œuvre de projets immobiliers d'envergure, notamment des complexes de type lifestyle et TOD (Transit-Oriented Development) alliant des composantes commerciales, affaires, loisirs et résidentielles. Les projets immobiliers de l'entreprise se distinguent par la création d'environnements de vie uniques qui tiennent compte des besoins des gens du milieu. Devimco a été la première société immobilière à développer un complexe de type *lifestyle* au pays, soit le Quartier Dix30<sup>MC</sup>.

Depuis 2005, Devimco Immobilier réalise le projet le [District Griffin<sup>MD</sup>](#), un véritable milieu de vie où tout le tissu social d'une vraie communauté sera représenté. Elle réalise également [SOLAR Uniquartier<sup>MC</sup>](#), le plus important projet TOD au Québec. Ce projet d'un milliard de dollars deviendra une destination incontournable de la Rive-Sud de Montréal, à l'angle nord-ouest des autoroutes 10 et 30. Devimco immobilier procèdera également à la construction du [Square Children's<sup>MC</sup>](#), nouveau projet phare dans l'ouest du centre-ville de Montréal qui permettra de revitaliser le site de l'ancien Hôpital de Montréal pour enfants et de redonner un nouveau souffle au quartier.

Devimco a d'ailleurs vendu le tiers de tous les condos résidentiels au centre-ville de Montréal, en 2017, une année active dans ce domaine qui a marqué toute l'histoire immobilière montréalaise. [www.devimco.com](http://www.devimco.com)

### **À propos du Club Sportif MAA**

Le Club Sportif MAA a vu le jour sous le nom de « Montreal, Amateur, Athletic Association (M.A.A.A.) » en 1881 à Westmount. Il est né de la fusion et la vision de 3 clubs fondateurs : La Crosse, la Raquette et le Bicycle Club. La vision : Permettre aux jeunes montréalais de pratiquer du sport pour la compétition, le côté social et la santé. En 1905, il emménage dans le bâtiment actuel de la rue Peel pour prospérer et accueillir un plus grand nombre de membres. 137 ans après son ouverture, il continue encore aujourd'hui d'accueillir plusieurs sportifs de renom en plus d'une clientèle principalement formée de gens d'affaire basée au centre-ville et de permettre à tous d'atteindre des objectifs de performance, de santé et de mieux-être. Le club est LA référence en matière de mise en forme au centre-ville depuis 1881.

-30-

Renseignements : Viviane Ross  
514 827-4250  
[vrross@national.ca](mailto:vrross@national.ca)