

**SOLAR UNIQUARTIER : DEVIMCO VEND 95 % DES UNITÉS DE MAGELLAN CONDOS, LA PREMIÈRE PHASE RÉSIDENIELLE DU PLUS GRAND PROJET IMMOBILIER MIXTE AU QUÉBEC, ET DEVANCE SA PHASE 2 POUR RÉPONDRE À LA GRANDE DEMANDE**

**BROSSARD, le 21 novembre 2017** — Devimco Immobilier, qui lançait en novembre la première phase de son projet Magellan Condos, située sur le site du plus grand projet immobilier à usage mixte au Québec, le SOLAR UNIQUARTIER, confirme que 95 % des unités ont été vendues. Pour ce projet, le promoteur s’est associé au Fonds immobilier de solidarité FTQ et à Fondation.

« L’engouement pour le premier projet de propriétés résidentielles du SOLAR UNIQUARTIER a été tel que 129 des 136 unités de la première tour ont été vendues en moins d’un mois. La deuxième phase du projet sera donc devancée au début de l’année 2018 afin de répondre à la forte demande. », a annoncé Serge Goulet, président de Devimco Immobilier.

La phase 2 comprendra plus de 200 unités sur 15 étages et saura répondre aux besoins de la clientèle et s’adapter à la demande du marché. Centré autour du futur Réseau électrique métropolitain (REM), Magellan Condos sera le premier projet résidentiel lié par un tunnel intérieur à une station du REM (la station Du Quartier). « Le concept est plus que novateur. Les résidents pourront se rendre au centre-ville en 10 minutes, sans compter qu’il sera possible de se rendre jusqu’à l’aéroport, et ce, sans avoir à sortir à l’extérieur. Nous voulions offrir aux acheteurs un mode de vie intégré et axé sur le transport intelligent », a précisé M. Goulet.

S’appuyant sur un concept architectural ancré sur le présent et le futur, Devimco Immobilier construira des unités dotées de solutions permettant de rendre les espaces plus performants et intelligents, en plus de contribuer au développement durable et économique de la région.

Magellan Condos, avec ses tours en béton, propose des unités urbaines modernes qui n’ont rien à envier aux immeubles du même type au centre-ville de Montréal. Ces unités offriront une insonorisation de première qualité et une fenestration abondante permettant de profiter des vues imprenables de son environnement. Le projet comprendra également un centre de sport à la fine pointe de la technologie, une salle multifonctionnelle, un stationnement intérieur, ainsi que de grands espaces communs.

Les acheteurs potentiels sont invités à s’inscrire au [magellancondos.com](http://magellancondos.com) pour être invités au lancement de la phase 2 au printemps 2018.

L’ensemble du projet SOLAR UNIQUARTIER comprendra notamment :

- 2 600 unités résidentielles ;
- Un vaste parc verdoyant central de plus de 12 000 m<sup>2</sup> ;
- 1,2 million de pieds carrés d’espaces commerciaux et de bureaux ;
- Un hôtel, un centre de conférence, ainsi qu’un complexe multiusage;

- Une place publique événementielle dynamique face à la gare du Quartier pouvant accueillir jusqu'à 5 000 personnes.

### **À propos de Devimco Immobilier**

Devimco Immobilier est un chef de file du développement immobilier au Québec qui se démarque dans l'élaboration et la mise en œuvre de projets immobiliers d'envergure, notamment des complexes de type lifestyle et TOD (Transit-Oriented Development) alliant des composantes commerciales, affaires, loisirs et résidentielles. Les projets immobiliers de l'entreprise se distinguent par la création de milieux de vie uniques qui tiennent compte des besoins des gens du milieu. Elle a été la première société immobilière à développer un complexe de type lifestyle au pays, soit le Quartier Dix30MC.

Depuis 2005, dans Griffintown, Devimco Immobilier réalise le projet le District GriffinMC, un véritable milieu de vie où tout le tissu social d'une vraie communauté sera représenté. De plus, en 2017, elle a lancé son projet Square Children's, sur le site de l'ancien Hôpital de Montréal pour enfants qui prévoit notamment l'intégration d'un centre communautaire d'envergure et de logements sociaux à même le site, l'aménagement de nouveaux espaces verts et la restauration du plus vieux bâtiment du site.

[www.devimco.com](http://www.devimco.com)

### **À propos du Fonds immobilier de solidarité FTQ**

Créé en 1991, le Fonds immobilier de solidarité FTQ contribue au développement économique du Québec en participant financièrement et stratégiquement à la réalisation de projets immobiliers rentables, créateurs d'emplois et socialement responsables en partenariat avec des leaders du secteur. Il appuie le démarrage de projets immobiliers de toutes tailles et dans toutes les régions du Québec, tant dans les secteurs résidentiels, de bureaux, commercial, institutionnel, qu'industriel. Au 31 mai 2017, il comptait 49 projets en développement, 45 immeubles sous gestion, 14 millions de pi<sup>2</sup> de terrains à développer et 69 millions \$ étaient voués à l'habitation abordable, sociale et communautaire. Le Fonds immobilier est membre du Conseil du bâtiment durable du Canada.

[www.fondsimmobilierftq.com](http://www.fondsimmobilierftq.com)

### **À propos de Fondation**

Fondation investit auprès des PME québécoises afin de contribuer au maintien et à la création d'emplois au Québec, dans une perspective de développement durable. Il gère un actif de plus de 1,7 milliard de dollars provenant de l'épargne-retraite recueillie auprès de plus de 137 000 actionnaires. Par ses investissements ou ses engagements, soit directement, soit par l'entremise de fonds partenaires ou spécialisés, Fondation appuie le développement de plus de 1 200 PME qui contribuent de manière distinctive au développement économique, social et environnemental du Québec parmi lesquelles on retrouve plusieurs entreprises d'économie sociale.

<http://www.fondation.com>

Renseignements :

Viviane Ross  
514 843-2318  
[vross@national.ca](mailto:vross@national.ca)