



COMMUNIQUÉ – Pour diffusion immédiate

**Les citoyens de Griffintown bénéficieront de services de proximité
DEVIMCO IMMOBILIER DÉBUTE LES TRAVAUX DE *DISTRICT GRIFFIN SUR PEEL*, UN PROJET À
*USAGE MIXTE COMPRENANT UNE IMPORTANTE OFFRE COMMERCIALE***

MONTRÉAL, le 29 mai 2013 – À la veille de compléter la construction de ses premières tours de son projet District Griffin, Devimco Immobilier annonce le début des travaux de sa plus grande phase, la phase *District Griffin sur Peel*, un investissement de 150 M\$ qui sera réalisé sur la rue Wellington, entre les rues Young et Ann.

Cette nouvelle phase comprendra trois tours de 15 étages totalisant 450 unités de condominium. La construction de la première tour commencera d'ici 30 jours pour une occupation prévue au printemps 2015. La première tour proposera des unités de condos d'une superficie moyenne de 774 pieds carrés, dont 15 % de logements abordables. Certaines unités auront deux chambres à coucher et deux salles de bain. D'autres seront des micros-condos.

District Griffin sur Peel se démarquera notamment en offrant une mixité immobilière comprenant une importante offre commerciale, des unités de condos et possiblement des bureaux dans un immeuble à venir.

Conçus pour les premiers, deuxièmes et troisièmes acheteurs, les condos du District Griffin sur Peel se démarqueront par leur grande fenestration offrant des vues exceptionnelles sur le centre-ville et sur un jardin de 33 000 pieds carrés sur le toit du basilaire commercial. Sur le toit de l'immeuble, les résidents auront accès à un spa, à un centre de conditionnement physique, à un chalet urbain avec foyer et à une terrasse BBQ.

Les condos et les micros-condos tendances de District Griffin sur Peel seront nichés au-dessus d'une galerie marchande de 150 000 pieds carrés qui permettra d'accéder à une multitude de services sans même avoir à sortir de l'immeuble.

Cette offre commerciale est attendue non seulement par les futurs occupants des condos projetés mais également par toute la population de Griffintown qui a un urgent besoin de services de proximité. Ainsi, les citoyens de ce secteur pourront bénéficier de la présence d'un marché d'alimentation Metro, d'une pharmacie Brunet, d'une succursale des banques Nationale et TD, d'un Irish Pub et d'un restaurant oriental Sesame.

« La mixité que nous proposons permet de créer un réel milieu de vie en permettant la proximité, la convivialité et la sécurité tel que défini dans la vision du nouveau Programme particulier d'urbanisme (PPU) de l'arrondissement du Sud-Ouest », a déclaré M. Serge Goulet, président de Devimco Immobilier.

