

**IA GROUPE FINANCIER CHOISIT LE PROJET SOLAR UNIQUARTIER DE DEVIMCO IMMOBILIER  
POUR Y IMPLANter L'UNE DES AGENCES DU RÉSEAU CARRIÈRE**

**MONTRÉAL, le 27 mars 2017** – La société Devimco Immobilier est heureuse d'annoncer l'implantation prochaine de l'une des agences du réseau Carrière de iA Groupe financier, dans son projet Solar Uniquartier, un important développement mixte d'un milliard de dollars, à Brossard. Ce sont plus de 120 employés et représentants de iA Groupe financier qui travailleront au sein du nouveau quartier.

Selon, M. Serge Goulet, président de Devimco Immobilier, « Solar Uniquartier, qui deviendra le nouveau centre-ville de la rive sud de Montréal, est un endroit de choix pour les entreprises de par sa grande accessibilité, notamment grâce à une potentielle station du REM qui serait située aux abords du quartier et qui permettrait, en à peine quelques minutes, de se rendre en plein cœur du centre-ville de Montréal. En plus de son grand parc central d'une superficie équivalente à près de trois terrains de football, véritable poumon vert du quartier, le projet est résolument tourné vers le transport actif, faisant une grande place aux piétons et aux cyclistes. »

La prise de possession, par iA Groupe financier, de l'un des étages de la Tour Place de la Gare se fera à la fin de l'été 2018, pour une ouverture des bureaux au début de l'année 2019.

« La localisation, l'envergure et surtout la diversité du site sont garanties d'un environnement de travail optimal pour les employés. Le Solar Uniquartier offre à ses occupants, avec ses nombreux commerces et boutiques, son centre de congrès, son complexe de sport, santé et loisirs ainsi que sa place publique, une qualité de vie incomparable », ajoute M. Goulet.

**À propos du Solar Uniquartier**

Situé à l'angle nord-est des autoroutes 30 et 10, le Solar Uniquartier s'appuie sur une approche réfléchie, intégrée et animée. Le projet comprendra notamment :

- 2 400 unités résidentielles ;
- un vaste parc verdoyant de plus de 130 000 pieds carrés ;
- un million de pieds carrés d'espaces commerciaux et à bureaux ;
- deux hôtels-boutiques et un centre des congrès dernier cri ;
- un complexe de sport, santé et loisirs d'inspiration européenne ;
- une place publique dynamique ;
- une gare potentielle du Réseau électrique métropolitain (REM) qui mènerait jusqu'au centre-ville de Montréal en moins de dix minutes.

Solar Uniquartier deviendra le tout premier projet TOD (« *Transit-Oriented Development* ») du Québec. Ce modèle avant-gardiste, qui permettra de faciliter et d'enrichir la vie des citoyens grâce

à une intégration optimale des transports collectifs, a l'ambition de devenir la nouvelle référence en matière de développement immobilier au Québec. [www.solaruniquartier.com](http://www.solaruniquartier.com)

### **À propos de Devimco Immobilier**

Devimco Immobilier est un chef de file du développement immobilier au Québec qui se démarque dans l'élaboration et la mise en oeuvre de projets immobiliers d'envergure, notamment des complexes de type *lifestyle* et TOD (*Transit-Oriented Development*) alliant des composantes commerciales, affaires, loisirs et résidentielles. Les projets immobiliers de l'entreprise se distinguent par la création de milieux de vie uniques qui tiennent compte des besoins des gens du milieu. Elle a été la première société immobilière à développer un complexe de type *lifestyle* au pays, soit le Quartier Dix30<sup>MC</sup>.

Depuis 2005, Devimco Immobilier réalise le projet le District Griffin<sup>MC</sup>, un véritable milieu de vie où tout le tissu social d'une vraie communauté sera représenté. Elle réalise également SOLAR UNIQUARTIER, le plus important projet TOD au Québec. Ce projet d'un milliard de dollars deviendra le nouveau centre-ville de la Rive-Sud de Montréal, à l'angle nord-est des autoroutes 30 et 10. [www.devimco.com](http://www.devimco.com)

-30-

Renseignements :            Viviane Ross  
   T. 514 843-2318  
   C. 514 827-4250  
   [vross@national.ca](mailto:vross@national.ca)