

Devimco Immobilier devance le lancement d'un nouveau projet pour répondre à la forte demande dans Griffintown

Près de 50% des ventes de condos neufs, au premier trimestre 2016, ont été faites au District Griffin

MONTRÉAL, le 26 mai 2016 – Fort de ses récents succès dans le quartier Griffintown, à Montréal, [Devimco Immobilier](#) annonce son intention de devancer ses plans de développement afin de lancer en primeur, le 4 juin, [Éléments Condominiums](#), un nouveau projet de près de 100 unités, toujours dans Griffintown. Il s'agit d'un investissement de près de 25 millions de dollars.

Ancré dans une vision moderne où se juxtaposent éléments naturels, matériaux bruts et design novateur, Éléments Condominiums offre des espaces de vie exceptionnels d'une à deux chambres au cœur du réputé quartier Griffintown, à l'intersection des rues du Séminaire, Basin et de la Montagne.

Leader incontesté du développement de Griffintown

Si le promoteur immobilier décide aujourd'hui d'aller de l'avant plus tôt que prévu avec ce projet, c'est que depuis le début de l'année, près d'une vente de condo sur deux dans le quartier Griffintown a été réalisée dans l'un des projets de Devimco Immobilier, regroupés sous la bannière [District Griffin^{MC}](#). En effet, selon les données recueillies par la firme de recherche Altus, 48% des acheteurs de condos ont fait confiance à Devimco au premier trimestre de 2016. C'est là un exploit exceptionnel dans un marché aussi compétitif, d'autant que le nombre de projets en développement et en construction n'a jamais été aussi élevé dans le quartier. Actuellement, Griffintown est l'hôte de plus d'une vingtaine de projets pour lesquels les futurs propriétaires ont l'embaras du choix.

« C'est une énorme marque de confiance des gens envers nos condos. Quand nous nous sommes donné le défi de redonner vie à Griffintown, nous savions qu'on devait offrir les meilleurs produits aux gens pour rester les leaders. Et c'est ce que les statistiques nous démontrent aujourd'hui. Même avec plus de vingt projets en cours dans le quartier, nous accaparons 50% des ventes, ce qui démontre notre leadership dans Griffintown. Devimco Immobilier s'est donné comme mission de toujours créer de véritables milieux de vie, qui combinent nos unités résidentielles à des aires de vie communes exceptionnelles, en plus de proposer une offre commerciale idéale pour les propriétaires et résidents du quartier », mentionne fièrement Serge Goulet, président de Devimco Immobilier.

« District Griffin est devenue la référence pour les futurs propriétaires qui désirent s'installer dans Griffintown. Nous sommes à l'écoute des gens, des tendances du marché et désirons toujours offrir le bon produit pour ses futurs propriétaires. Avec près d'une vente sur deux dans le quartier, on peut dire que nous avons bien compris ce que les gens recherchent comme propriété. C'est ce que nous avons réussi à faire avec District Griffin et ce sera plus que jamais le cas avec le nouveau projet Éléments Condominiums », souligne pour sa part Marco Fontaine, directeur principal des ventes de District Griffin.

À propos de Devimco Immobilier

[Devimco Immobilier](#) est un chef de file du développement immobilier au Québec qui se démarque dans l'élaboration et la mise en oeuvre de projets immobiliers d'envergure, notamment des complexes de type *lifestyle* alliant des composantes commerciales, affaires, loisirs et résidentielles. Devimco a d'ailleurs été la première société immobilière à développer un complexe de ce type au Canada, soit le Quartier Dix30^{MC}. Depuis 2005, Devimco travaille à la conception du plus grand projet immobilier privé de Montréal, le [District Griffin^{MC}](#), un véritable milieu de vie où tout le tissu social d'une vraie communauté sera représenté. Devimco est également le promoteur du projet [Condos O'Nessy](#), situé au 1800, boulevard René-Lévesque Ouest, et du projet [TOD Quartier](#), à Brossard.

Site Internet : www.devimco.com

Pour plus de détails concernant le projet Éléments Condominiums : www.elementscondos.com

-30-

Source : Devimco Immobilier

Renseignements : Raphaël Melançon
514 845-7063
raphael.melancon@cohnwolfe.ca