



COMMUNIQUÉ
Pour diffusion immédiate

**DEVIMCO IMMOBILIER, LE FONDS IMMOBILIER DE SOLIDARITÉ FTQ ET FIERA IMMOBILIER
RÉALISERONT LE PLUS GRAND PROJET IMMOBILIER JAMAIS ÉDIFIÉ DANS LE QUARTIER DES
SPECTACLES : UN PROJET DE 700 M\$**

MAESTRIA sera réalisé en partie sur l'ancien site du Spectrum de Montréal

MONTRÉAL, le 22 novembre 2018 — [Devimco Immobilier](#), le [Fonds immobilier de solidarité FTQ](#) et [Fiera Immobilier](#) sont fiers d'annoncer un partenariat pour la réalisation du plus grand projet immobilier mixte jamais construit dans le Quartier des spectacles. [MAESTRIA](#) sera également le plus important projet de ce type à Montréal. La valeur du projet s'élève à 700 M\$.

Comprenant deux tours respectivement de 51 et 53 étages, ce projet phare sera accessible par les rues Jeanne-Mance, De Bleury et Sainte-Catherine. La mise en marché des quelque 1 000 unités de condo et des 500 logements locatifs commencera dès février 2019 et la construction devrait débiter à la fin de 2019.

« Nous sommes fiers de réaliser un projet distinctif et avant-gardiste qui contribuera à améliorer le visage urbain de ce secteur artistique en pleine effervescence. Par ce projet emblématique, nous souhaitons poursuivre la tradition de Devimco en créant un milieu de vie où la mixité d'usage permettra de servir tant les résidents du projet que les visiteurs de ce secteur très prisé à Montréal », a déclaré Serge Goulet, président de Devimco Immobilier.

Normand Bélanger, président-directeur général du Fonds immobilier de solidarité FTQ, se réjouit de concrétiser un projet ambitieux sur un site des plus stratégiques du Quartier des spectacles et permettant à Montréal d'attirer des dizaines de milliers de Québécois et de touristes. « Nous avons été visionnaires en acquérant le terrain de l'ancien Spectrum et d'autres parcelles l'entourant, ce qui nous permet aujourd'hui de participer à la réalisation d'un autre projet structurant pour Montréal qui contribuera à dynamiser notre économie. Afin de rappeler les beaux jours de ce lieu mythique, nous prévoyons intégrer des éléments remémorant cette époque, tels qu'une collection d'archives du Spectrum », a-t-il annoncé.

« C'est avec enthousiasme que nous nous associons à ce projet d'envergure qui deviendra un véritable chef-d'œuvre, un bâtiment emblématique pour le Quartier des spectacles », a ajouté Pierre Pelletier, premier vice-président, Fonds d'opportunité et développement chez Fiera Immobilier.

Conçu en collaboration avec la firme d'architecte Lemay, MAESTRIA sera un projet prestigieux inspiré par la vibration culturelle du Quartier des spectacles. « Se voulant un clin d'œil au Quartier des spectacles, le projet propose une identité forte et une signature unique : les deux hautes tours donneront une impression de mouvement à l'image d'une danse tango. Située au 25^e étage des deux tours, la passerelle sera aménagée pour que les résidents soient véritablement aux premières loges de tous les événements culturels tenus à la Place des festivals », a déclaré Daniel Arbour, associé principal chez Lemay.

De plus, les plans prévoient l'aménagement d'une placette extérieure pour les commerces adjacents. Cette placette pourrait accueillir des événements culturels.

[Pour télécharger les perspectives préliminaires du projet, cliquez ici.](#)

Une contribution à la vie culturelle montréalaise

Devimco Immobilier, le Fonds immobilier de solidarité FTQ et Fiera Immobilier désirent également, par ce projet, contribuer à leur façon à la vie culturelle montréalaise. « Des discussions sont en cours avec le Partenariat du Quartier des spectacles pour nous assurer de répondre le mieux possible aux besoins du quartier. Des espaces à louer pourraient être utilisés pour y installer des studios d'enregistrement ou encore des locaux à vocation culturelle », a précisé M. Goulet.

Une collaboration avec l'artiste Séguin Poirier pour le bien-être des enfants

Une œuvre magistrale de 12 pieds par 40 pieds intitulée [Changer le monde](#), réalisée en 2010 par 1 500 jeunes du Centre jeunesse de Montréal avec l'artiste Bernard Séguin Poirier, a été spécialement acquise pour ce projet. « Elle prendra une place de choix dans le projet », a souligné M. Bélanger.

De plus, en marge de la réalisation du projet immobilier, les partenaires prendront acte de leur rôle social en remettant un don de 100 000 \$ pour le mieux-être des enfants. En collaboration avec Bernard Séguin Poirier, 75 000 \$ seront remis à la Fondation du Centre jeunesse de Montréal - Institut universitaire du CIUSSS du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal afin que 1000 jeunes puissent bénéficier d'une formation artistique donnée par l'artiste, au cours des trois prochaines années. Dans le même esprit, 25 000 \$ seront versés à l'organisme Le Phare Enfants et Familles, afin que 250 jeunes qui bénéficient de soins palliatifs et pédiatriques de la maison d'accueil, puissent également profiter d'une formation artistique par Séguin Poirier.

Les faits saillants du projet MAESTRIA

- 1 500 unités résidentielles incluant approximativement 1 000 copropriétés prestigieuses et 500 unités locatives
- Des unités de 300 à 2 500 pieds carrés
- 512 espaces de stationnement intérieurs
- Des espaces verts aménagés pour favoriser la biodiversité urbaine
- Une piscine intérieure semi-olympique incluant des corridors de nage
- Une piscine extérieure avec spa
- Un circuit thermal complet de bains et spa scandinave
- Une salle d'entraînement de 4 800 pieds carrés de qualité supérieure

- Deux *Skylounges* avec terrasses au 25^e étage donnant accès au *SkyBox*, une première dans le centre-ville : véritable loge privée avec terrasse surplombant toute l'Esplanade des Festivals et Place des Arts et reliant les deux tours à ces étages.
- Une salle de golf virtuel
- Une salle de jeux pour enfants
- Une bibliothèque et centre d'affaires
- Une salle de projection cinéma, une salle multifonctionnelle et une salle de jeu
- Des studios de répétition de musique et ateliers de création
- Un basilaire commercial de 51 000 pieds carrés
- Des restaurants, cafés et commerces de proximité

Les futurs acheteurs intéressés peuvent visiter le www.maestriacondos.com

À propos de Devimco Immobilier

[Devimco Immobilier](#) est un chef de file du développement immobilier au Québec qui se démarque dans l'élaboration et la mise en œuvre de projets immobiliers d'envergure, notamment des complexes de type lifestyle et TOD (*Transit-Oriented Development*) alliant des composantes commerciales, affaires, loisirs et résidentielles. Les projets immobiliers de l'entreprise se distinguent par la création d'environnements de vie uniques qui tiennent compte des besoins des gens du milieu. Devimco a été la première société immobilière à développer un complexe de type *lifestyle* au pays, soit le Quartier Dix30^{MC}.

Depuis 2005, Devimco Immobilier réalise le projet le District Griffin^{MD}, un véritable milieu de vie où tout le tissu social d'une vraie communauté sera représenté. Elle réalise également SOLAR Uniquartier^{MC}, le plus important projet TOD au Québec. Ce projet de 1,3 milliard de dollars deviendra une destination incontournable de la Rive-Sud de Montréal, à l'angle nord-ouest des autoroutes 10 et 30. Devimco immobilier procède également à la construction du [Square Children's](#)^{MC}, nouveau projet phare dans l'ouest du centre-ville de Montréal qui permettra de revitaliser le site de l'ancien Hôpital de Montréal pour enfants et de redonner un nouveau souffle au quartier.

Devimco a d'ailleurs vendu le tiers de tous les condos résidentiels au centre-ville de Montréal, en 2017, une année active dans ce domaine qui a marqué toute l'histoire immobilière montréalaise. www.devimco.com

À propos de Fiera Immobilier

Fiera Immobilier offre une gamme complète de stratégies de placement à ses investisseurs incluant un volet opportunité et développement dont le mandat vise la mise en place de partenariats de développement avec les plus importants promoteurs canadiens. Au 30 septembre 2018, Fiera Immobilier avait un actif sous gestion d'environ 3,0 B \$ dont plus de 600 M\$ au Québec. La grande diversification de son portefeuille – sur le plan géographique et du point de vue des types de propriétés – et sa gamme de stratégies optimales fournissent aux investisseurs des occasions exceptionnelles de diversifier leurs placements dans la catégorie d'actif de l'immobilier. Par l'entremise d'investissements directs dans des actifs immobiliers de première qualité à l'échelle du Canada, Fiera Immobilier propose des stratégies procurant des rendements stables, des revenus croissants et une plus-value du capital.

Fiera Immobilier est une division de [Corporation Fiera Capital](#), une société de placement indépendante de premier plan dont les actifs sous gestion se chiffraient à environ 143,5 milliards

de dollars canadiens au 30 septembre 2018. La Société dessert les marchés institutionnels, de gestion privée et de conseillers aux investisseurs et offre des solutions de gestion de fonds intégrée à service complet au sein de catégories d'actifs traditionnels et non traditionnels. Les clients et leurs portefeuilles peuvent tirer profit de l'expertise approfondie de Fiera Capital, de son offre diversifiée de produits et de son service à la clientèle exceptionnel. Les actions de la Société se négocient à la Bourse de Toronto sous le symbole « FSZ ». www.fieraimmobilier.com

À propos du Fonds immobilier de solidarité FTQ

Le Fonds immobilier de solidarité FTQ contribue au développement économique du Québec en participant financièrement et stratégiquement à la réalisation de projets immobiliers rentables, créateurs d'emplois et socialement responsables, en partenariat avec des leaders du secteur. Il appuie le démarrage de projets immobiliers de toutes tailles et dans toutes les régions du Québec, tant dans les secteurs résidentiels, de bureaux, commercial, institutionnel, qu'industriel. Au 31 mai 2018, il comptait 46 projets en développement d'une valeur de 2,9 milliards de dollars, 50 immeubles sous gestion, 2 millions de pi² de terrains et 76,3 millions de dollars étaient voués à des projets d'habitation sociale, communautaire ou abordable. Le Fonds immobilier est membre du Conseil du bâtiment durable du Canada. www.fondsftq.com

- 30 -

Renseignements :

Martine Robert

514-212-7812

mrobert@national.ca