

PREMIÈRE TOUR LOCATIVE D'APPARTEMENTS NEUFS AU CENTRE-VILLE DEPUIS DES DÉCENNIES

Devimco Immobilier lance le projet Shaughn

* IMAGES DISPONIBLES [ICI](#)

MONTRÉAL, le 13 février 2017 – [Devimco Immobilier](#) procède au lancement de la toute première tour locative d'appartements neufs à être construite au centre-ville depuis des décennies. Le [Shaughn](#), situé dans le Village Shaughnessy de l'arrondissement de Ville-Marie, propose 294 logements modernes sur 21 étages. La livraison des premières unités est prévue dès le mois de mai 2017.

« Nous souhaitons offrir des logements urbains, chics, mais surtout accessibles aux Montréalais. Notre démarche s'inscrit dans une volonté de permettre à un public plus large de s'établir au centre-ville de la métropole. Comme le Shaughn comprend des unités de type studio, une chambre et deux chambres, le projet offre une nouvelle alternative aux jeunes professionnels et aux familles désireux de vivre en plein cœur de Montréal », a déclaré M. Serge Goulet, président de Devimco Immobilier.

Le Shaughn surplombe le quartier et procure une vue panoramique de 360 degrés à ses locataires, les exposant notamment à des vues sur le Mont-Royal, le centre-ville et le fleuve Saint-Laurent. Situé sur le boulevard René-Lévesque Ouest, à l'intersection de la rue Saint-Marc, le complexe se trouve près de plusieurs commerces, collèges et universités, ainsi que d'un réseau de transport en commun très développé.

Les appartements incluent les électroménagers, l'internet, le chauffage et l'électricité. On compte également, parmi les services offerts, une équipe disponible pour répondre aux besoins des résidents à toute heure, un système de surveillance et de clés magnétiques pour assurer la sécurité et un stationnement intérieur. Situés dans un bâtiment historique adjacent à l'immeuble, un spa, une salle d'entraînement et une piscine seront également mis à la disposition des résidents.

« Nos clients auront la tranquillité d'esprit et profiteront d'un endroit paisible, confortable et, surtout, sécuritaire. Les occupants seront également séduits par la fenestration spectaculaire qu'offrent les appartements, ainsi que par le design urbain conçu avec des matériaux de choix. La

terrasse sur le toit qui surplombe la Ville est également un atout majeur du projet », ajoute M. Goulet.

Studio : à partir de 1 060 \$ par mois

1 chambre : à partir de 1 265 \$ par mois

2 chambres : à partir de 1 900 \$ par mois

Bureau de location : 1770 rue Joseph-Manseau (coin René-Lévesque Ouest), bureau 104, Montréal.

À propos de Devimco Immobilier

[Devimco Immobilier](#) est un chef de file du développement immobilier au Québec qui se démarque dans l'élaboration et la mise en œuvre de projets immobiliers d'envergure, notamment des complexes de type *lifestyle* et TOD (*Transit-Oriented Development*) alliant des composantes commerciales, affaires, loisirs et résidentielles. Les projets immobiliers de l'entreprise se distinguent par la création de milieux de vie uniques qui tiennent compte des besoins des gens du milieu. Elle a été la première société immobilière à développer un complexe de type *lifestyle* au pays, soit le Quartier Dix30^{MC}.

Depuis 2005, Devimco Immobilier réalise le projet le [District Griffin^{MC}](#), un véritable milieu de vie où tout le tissu social d'une vraie communauté sera représenté. Elle réalise également [SOLAR UNIQUARTIER](#), le plus important projet TOD au Québec. Ce projet d'un milliard de dollars deviendra le nouveau centre-ville de la Rive-Sud de Montréal, à l'angle nord-ouest des autoroutes 30 et 10. www.devimco.com

-30-

**Demande d'entrevue
ou visite médias**

Frédéric Truchon-Gagnon
514 843-2349
438 350-1001
[ftruchon-
gagnon@national.ca](mailto:ftruchon-gagnon@national.ca)

**Renseignements
concernant la location**

James Goulet
450 645-2525 – poste 236
jgoulet@devimco.com