



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Pour diffusion immédiate

### DEVIMCO IMMOBILIER DÉVOILE UNE NOUVELLE PHASE DU PROJET DISTRICT GRIFFIN

District Griffin sur le Parc : Une oasis urbaine à quelques pas du centre-ville

MONTRÉAL, le 17 septembre 2014 – Devimco Immobilier dévoile une nouvelle phase du projet [District Griffin sur le Parc](#), un investissement de 28 M\$ qui sera réalisé sur la rue Basin, entre les rues du Séminaire et Rioux. La phase 5 du projet District Griffin sur le Parc comprendra une nouvelle tour de 14 étages totalisant 100 unités de condominium. La construction de la tour commencera en été 2015 pour une livraison prévue en hiver 2016-2017.

Les unités auront une vue dégagée à 75% sur le centre-ville de Montréal ou sur un des parcs en bordure du projet. District Griffin sur le Parc se démarque notamment en offrant des espaces verts sur trois façades et sera situé en face du célèbre parc Sainte-Anne, un lieu historique de Griffintown. Le projet aura deux sections de toit avec piscine et terrasses, un jardin intérieur avec coin lecture et jeux d'eau, ainsi qu'un centre sportif adjacent à une piscine intérieure, une des seules à permettre la baignade 12 mois par année dans le quartier!

D'autre part, les résidents pourront bénéficier d'une proximité à de nombreux services, tels que banques, restaurants, garderie, pharmacie, boutiques et épiceries.

District Griffin est un des plus importants projets immobiliers à usages mixtes à voir le jour à Montréal. Une fois complétés, les îlots de District Griffin comprendront 2 103 unités de condominium, dont 331 logements abordables, un hôtel de la bannière ALT de 154 chambres, environ 299 000 pieds carrés d'espaces de bureau et plus de 328 000 pieds carrés de surfaces commerciales. L'investissement total atteindra 850 M\$.

#### À propos de Devimco Immobilier et du District Griffin

[Devimco Immobilier](#) est une nouvelle entreprise créée à la suite d'un nouveau partage des responsabilités des partenaires Serge Goulet et Jean-François Breton (Immobilier Carbonleo inc.). Œuvrant depuis 1997 sous la bannière Devimco, l'entreprise est un chef de file du développement immobilier au Québec qui se démarque dans l'élaboration et la mise en oeuvre de projets immobiliers d'envergure, notamment des complexes de type *lifestyle* alliant des composantes commerciales, affaires, loisirs et résidentielles. Devimco a d'ailleurs été la première société immobilière à développer un complexe de ce type au Canada, soit le Quartier Dix30<sup>MC</sup>. Depuis 2005, Devimco travaille à la conception du plus grand projet immobilier privé de Montréal, le District Griffin<sup>MC</sup>, un véritable milieu de vie où tout le tissu social d'une vraie communauté sera représenté.

-30-

Renseignements : Geneviève Chalifour  
Cohn & Wolfe  
514 845-7043  
genevieve.chalifour@cohnwolfe.ca