

**SQUARE CHILDREN'S : ESTWEST VEND 95 % DES CONDOS  
DE SA PHASE 1, LA TOUR « EST », EN QUELQUES SEMAINES**

*Début de la vente des unités de la deuxième phase, la tour « WEST »*

**MONTRÉAL, le 14 novembre 2017** – Devant la forte demande des acheteurs pour la tour « EST », première phase du projet de condominiums [ESTWEST](#), situé au cœur du [Square Children's<sup>MC</sup>](#), [Devimco Immobilier](#) annonce la mise en vente de la deuxième phase comprenant plus de 300 unités.

Ayant vendu plus de 95 % des condos de la tour « EST » du projet [ESTWEST](#) en quelques semaines seulement, le promoteur a décidé de devancer la mise en marché de la deuxième phase, la tour « WEST ». « Presque la totalité des 307 unités de la première phase a trouvé preneur et la construction n'est pas encore commencée. Cela démontre la pertinence de notre choix de revitaliser le site de l'ancien Hôpital général pour enfants et de créer plus de logements au centre-ville de Montréal », a déclaré Serge Goulet, président de Devimco Immobilier.

Rappelons que le projet [Square Children's](#) permettra de revitaliser le site historique, mais aussi de donner une vitalité nouvelle au quartier tout entier. À terme, le site comprendra près de 1 400 unités résidentielles. Pour réaliser ce projet de 400 M\$. Devimco Immobilier s'est associé avec le Fonds immobilier de solidarité FTQ et la Corporation Fiera Capital.

Situé dans le Village Shaughnessy, [ESTWEST](#) illustre la rencontre entre deux mondes. La première tour, celle située à l'est, rappellera des éléments propres à l'Orient, par son architecture et son design, alors que la seconde, à l'ouest, axée sur le thème de l'occident, sera inspirée de la Californie.

Le projet s'inscrit dans une initiative de revitalisation urbaine d'un site d'une grande valeur historique. « Nous créons un endroit de prestige qui s'intègre parfaitement au quartier, tout en apportant une valeur ajoutée à ses citoyens. En outre, les grands jardins institutionnels, les vastes espaces verts collectifs et l'aménagement d'un parc sont au cœur de notre engagement envers les acheteurs », a ajouté M. Goulet.

**Les points saillants de la deuxième phase, la tour « WEST » :**

- Plus de 300 unités allant de 270 à 1 833 pieds carrés
- Studio, une à trois chambres et penthouses aux étages supérieurs
- Un chalet urbain, au dernier étage
- Un point d'eau de type « oasis » sur la terrasse
- Présence d'un concierge sur place
- Stationnement intérieur disponible pour voitures et vélos

Les futurs acheteurs intéressés à la phase 2, tour « WEST », peuvent s'inscrire sur le site web [www.estwestcondos.ca](http://www.estwestcondos.ca) pour un lancement prévu au printemps 2018.

### **Leader incontesté du développement résidentiel et mixte**

Devimco immobilier à travers ses 25 années d'évolution, démontre une expertise reconnue dans le développement de projets immobiliers majeurs. Son expertise en revitalisation urbaine s'illustre avec ses grands projets résidentiels à Montréal, notamment les condos [O'Nessy](#) et le [Shaughn, District Griffin<sup>MC</sup>](#) et le [Solar Uniquartier](#), un projet mixte de 1,3 milliard de dollars situé sur la Rive-Sud.

### **À propos de Devimco Immobilier**

[Devimco Immobilier](#) est un chef de file du développement immobilier au Québec qui se démarque dans l'élaboration et la mise en œuvre de projets immobiliers d'envergure, notamment des complexes de type *lifestyle* et TOD (*Transit-Oriented Development*) alliant des composantes commerciales, affaires, loisirs et résidentielles. Les projets immobiliers de l'entreprise se distinguent par la création de milieux de vie uniques qui tiennent compte des besoins des gens du milieu. Elle a été la première société immobilière à développer un complexe de type *lifestyle* au pays, soit le Quartier Dix30<sup>MC</sup>. [www.devimco.com](http://www.devimco.com)

### **À propos du Fonds immobilier de solidarité FTQ**

Créé en 1991, le Fonds immobilier de solidarité FTQ contribue au développement économique du Québec en participant financièrement et stratégiquement à la réalisation de projets immobiliers rentables, créateurs d'emplois et socialement responsables en partenariat avec des leaders du secteur. Il appuie le démarrage de projets immobiliers de toutes tailles et dans toutes les régions du Québec, tant dans les secteurs résidentiel, de bureaux, commercial, institutionnel, qu'industriel. Au 31 mai 2017, il comptait 49 projets en développement, 45 immeubles sous gestion, 14 millions de pi<sup>2</sup> de terrains à développer et 69 millions \$ étaient voués à l'habitation abordable, sociale et communautaire. Le Fonds immobilier est membre du Conseil du bâtiment durable du Canada. [www.fondsimmobilierftg.com](http://www.fondsimmobilierftg.com)

### **À propos de Fiera Financement Privé**

Fiera Financement Privé, une filiale de Corporation Fiera Capital, est la plateforme de financement privé de Fiera Capital. Elle offre une expertise de gestion des fonds pour le financement de constructions, les investissements immobiliers et le financement d'entreprises à court terme. De plus, elle donne accès à différentes stratégies de placement alternatives aux clients de Fiera Capital. [www.fieracapital.com](http://www.fieracapital.com)

-30-

RENSEIGNEMENTS :

Viviane Ross

514 843-2318