

DEVIMCO IMMOBILIER INAUGURE SON MÉGA-CENTRE DE 70 M\$ À LA PRAIRIE

Un projet exemplaire en matière de respect et de conservation de la nature

LA PRAIRIE, le 16 juin 2016 – [Devimco Immobilier](#) a inauguré aujourd’hui son nouvel ensemble commercial [Méga-Centre](#) à La Prairie, sur la rive sud de Montréal, un projet respectueux de l’environnement dans lequel la société a investi 70 millions de dollars.

La cérémonie a eu lieu en présence de plusieurs personnalités, dont le député provincial de La Prairie, M. Richard Merlini, le maire de la Ville de La Prairie, M. Donat Serres, et le président de Devimco Immobilier, M. Serge Goulet.

Sis à l’angle de l’autoroute 30 et du chemin de Saint-Jean (route 104), ce Méga-Centre a une superficie totale de 213 000 pieds carrés. Il comprend entre autres un supermarché Super C, une pharmacie Jean Coutu, une Banque Scotia, une station-service, des restaurants et plusieurs autres. Au total, 850 emplois auront été créés, une fois tous les espaces commerciaux occupés.

Pour réaliser son projet, Devimco a tenu compte d’importants enjeux environnementaux et de développement durable, principalement pour assurer la conservation de la rainette faux-grillon de l’Ouest, une espèce rare d’amphibiens présente dans le sud du Québec et de l’Ontario.

Par ailleurs, en accord avec le règlement de lotissement et la stratégie de la Ville pour la conservation de l’environnement dans ce secteur, il a été convenu que le promoteur cède 10 % du terrain à la Ville de La Prairie. Ces terrains ceinturant le site ont permis d’établir un corridor écologique entre la rivière Saint-Jacques et la zone de conservation appartenant à la Ville située de l’autre côté du chemin de Saint-Jean, tout en créant un écran de verdure le long du secteur résidentiel. Il est important de souligner que le promoteur a cédé gratuitement 420 000 pi² de terrain (incluant les 10 % convenus avec la Ville et des terres supplémentaires) afin de consolider ce corridor stratégique pour faire le lien entre les deux milieux de conservation. Ces terrains supplémentaires cédés gratuitement incluent le milieu humide en question. Finalement, ce corridor est complété par deux traverses fauniques approuvées par les instances gouvernementales qui sont aménagées sous le boulevard des Prés Verts, ce qui permettra d’en assurer la continuité de part et d’autre du boulevard.

« Nous sommes très fiers d’avoir pris des mesures efficaces pour protéger l’environnement et d’avoir, pour ce faire, collaboré de façon exemplaire avec les représentants du gouvernement du Québec et de la municipalité de La Prairie », a déclaré M. Serge Goulet, président de Devimco Immobilier.

À propos de Devimco Immobilier

[Devimco Immobilier](#) est un chef de file du développement immobilier au Québec qui se démarque dans l’élaboration et la mise en œuvre de projets immobiliers d’envergure, notamment des complexes de type *lifestyle* alliant des composantes commerciales, affaires, loisirs et résidentielles. Devimco a d’ailleurs été la première société immobilière à développer un complexe de ce type au Canada, soit le Quartier Dix30^{MC}.

Depuis 2005, Devimco travaille à la conception du plus grand projet immobilier privé de Montréal, le [District Griffin^{MC}](#), un véritable milieu de vie où tout le tissu social d'une vraie communauté sera représenté. Devimco est également le promoteur du projet [Condos O'Nessy](#), situé au 1800, boulevard René-Lévesque Ouest, et du projet [TOD Quartier](#), à Brossard.

Site web : www.devimco.com

- 30 -

Source : Devimco Immobilier

Renseignements : Raphaël Melançon
514 845-7063
raphael.melancon@cohnwolfe.ca