



COMMUNIQUÉ – Pour diffusion immédiate

**Équité de 100 M\$ d'ici deux ans
DEVIMCO IMMOBILIER CRÉE UN FONDS PRIVÉ D'INVESTISSEMENT IMMOBILIER**

MONTRÉAL, le 29 mai 2013 – Devimco Immobilier, nouvelle entreprise créée à la suite d'une redistribution des responsabilités des partenaires Serge Goulet et Jean-François Breton, annonce la création de trois divisions, dont Devimco Investissement, un fonds privé d'investissement immobilier qui s'adressera aux partenaires de Devimco Immobilier et aux investisseurs privés.

« Ce fonds innovateur permettra aux investisseurs privés de participer financièrement à tous les étapes de développement de projets immobiliers : assemblage de propriétés (fonds de terrains non développés), projets de développement et projets immobiliers complétés », a expliqué M. Serge Goulet, président de Devimco Immobilier, qui vise un équité de 100 M\$ au cours des deux prochaines années.

La particularité de ce fonds est de combiner les rendements supérieurs propres au capital de risque avec la sécurité des produits stabilisés.

Selon M. Goulet, la diversification des produits offerts par Devimco Immobilier constitue un gage de prospérité pour les investisseurs qui le supportent.

Devimco Immobilier

Les activités de développement de projets demeurent sous la gouverne de Devimco Immobilier, la compagnie maîtresse dans laquelle se trouvent toutes les opérations principales du groupe. Ainsi, toutes les activités liées au développement de projets commerciaux, de bureaux ou résidentiels seront pilotés par Devimco Immobilier. Cette division devient donc une ressource spécialisée dans le déploiement, la promotion et la mise en place de projets à usages multiples.

Devimco Habitation

La division de Devimco Habitation se concentre sur le développement d'ensembles domiciliaires d'envergure, comme le projet District Griffin en cours de réalisation dans le secteur de Griffintown. Disposant d'un permis de la Régie du bâtiment, Devimco Habitation peut agir en tant qu'entrepreneur général.

« La 'nouvelle Devimco' table sur l'expérience de ses projets passés et continuera résolument à s'orienter vers la réalisation de projets à usage mixte, lesquels correspondent exactement aux tendances du marché actuel et du développement durable », a déclaré M. Goulet qui en a profité pour dévoiler le nouveau logo de son entreprise.

