



COMMUNIQUÉ – Pour diffusion immédiate

DEVIMCO IMMOBILIER INVESTIT 175 M\$ DANS LE PROJET *LES CONDOS O’NESSY*

Conservation d’un immeuble de valeur historique exceptionnelle

MONTRÉAL, le 9 octobre 2014 – Devimco Immobilier investira 175 M\$ dans un nouveau projet résidentiel d’envergure : les Condos O’Nessy, situé au 1800 boulevard René-Lévesque Ouest, à l’intersection de la rue Saint-Marc. L’immeuble sur le site faisait autrefois partie du fief Saint-Joseph et a obtenu en 2004 le statut de bâtiment à valeur historique exceptionnelle. Il sera conservé et transformé en aires communes uniques et en habitations en copropriété.

Globalement, la superficie du projet est d’environ 6 891 mètres carrés sur laquelle seront construites deux tours en plus de la revitalisation de l’immeuble ancestral.

Les deux phases de condos seront de 15 étages chacune pour un total de 250 unités, tandis que la tour locative haut de gamme totalisera 295 unités. Le projet comprendra des studios, 3 ½, 4 ½ et 5 ½ pièces pour une livraison prévue durant l’automne de 2016.

Condos O’Nessy offrira des services haut de gamme de style Club privé, exclusifs aux résidents, comprenant, entre autres, une terrasse sur le toit, une piscine, un centre d’entraînement, une salle de yoga, un lieu de rassemblement amical « lounge » dans la chapelle du bâtiment ancestral et l’espace « spa » O’Nessy qui est un élément unique du projet. Placés en haut de falaise, plus des trois quarts des condos offriront des vues époustouflantes sur le centre-ville de Montréal ou vers le fleuve Saint-Laurent.

Ce projet unique est situé dans le Village Shaughnessy, lequel fait partie de l’arrondissement Ville-Marie. Le Village Shaughnessy regroupe, entre autres, l’Université Concordia, les Collèges Dawson et LaSalle, plusieurs stations de métro, le Centre Canadien d’Architecture. Bien qu’appelé Village Shaughnessy, ce quartier est plus qu’un simple village... avec ses nombreux commerces, restaurants, centres d’art, parc et écoles, il s’agit plutôt d’un quartier éclectique, en pleine transformation, offrant une belle qualité de vie à ses résidents.

C’est le premier projet immobilier montréalais de Devimco à l’extérieur du secteur Griffintown.

