



COMMUNIQUÉ – Pour diffusion immédiate

**Une diversification de l'offre résidentielle pour les citoyens de Griffintown
DEVIMCO IMMOBILIER DÉVOILE UN DES PLUS IMPORTANTS PROJETS DE LOGEMENTS
LOCATIFS DES DIX DERNIÈRES ANNÉES, À MONTRÉAL**

MONTRÉAL, le 29 mai 2013 – Devimco Immobilier annonce un investissement de 60 millions \$ pour la construction d'un des plus importants projets de logements locatifs des dix dernières années, dans l'île de Montréal.

Pour réaliser une première tour de 257 appartements, la nouvelle compagnie présidée par M. Serge Goulet s'associe avec le Groupe Cogir. Cette entreprise est un des chefs de file de l'industrie immobilière et de sociétés de gestion indépendantes au Canada, et ce, en nombre de pieds carrés sous gestion dans toutes les catégories d'actifs confondus.

S'intégrant dans le projet District Griffin, cette tour de logements locatifs épouse la vision du nouveau Programme particulier d'urbanisme (PPU) – Secteur Griffintown et des recommandations de l'Office de consultation publique de Montréal quant à la diversification de l'offre résidentielle dans le secteur de Griffintown.

« Nous voulons ainsi contribuer à un meilleur accès aux logements et attirer de nouvelles familles à Montréal », a déclaré M. Goulet qui n'exclut pas la réalisation d'autres projets du même type.

Situé tout juste l'ouest de l'hôtel Alt en construction, à l'angle sud-ouest des rues Peel et Wellington, le projet comprendra des 3 ½, 4 ½ et 5 ½ pièces, ainsi que des penthouses. Les unités devraient être occupées à la fin de 2014 ou au début de 2015.

Parmi les services offerts, mentionnons la conciergerie, des espaces de stationnement, un service d'autopartage, ainsi qu'une terrasse sur le toit comprenant une piscine semi-olympique. En outre, les logements auront de grands espaces de rangement (remise à même le logement). Tous les électroménagers seront fournis.

Approuvée par le CCU de l'arrondissement du Sud-Ouest, cette nouvelle tour du projet District Griffin suivra la recommandation de ce comité en mettant en place un volet communication avec les locataires pour les informer des aspects de développement durable du projet. Devimco Immobilier les encouragera à agir comme des citoyens éco-responsables.

