

AU CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL
DEVIMCO IMMOBILIER VEND LE TIERS DES CONDOS NEUFS DE L'ANNÉE RECORD DE 2017

Brossard, le 4 avril 2018 - [Devimco Immobilier](#), pionnière du développement de quartiers intégrés et de milieux de vie mixtes, s'est particulièrement démarquée en vendant le tiers de tous les condos résidentiels au centre-ville de Montréal, en 2017, année considérée comme la plus active en ce domaine de toute l'histoire immobilière montréalaise.

Selon les données du Groupe Altus, 3 365 condos résidentiels neufs ont été vendus dans ce secteur de Montréal. De ce nombre, 1 050 l'ont été dans les projets [Square Children's](#), [District Griffin^{MC}](#) et [O'Nessy condominiums](#) de Devimco Immobilier.

Rappelons que 95 % des unités de la tour « EST » du projet [ESTWEST](#), situé au cœur de Square Children's^{MC}, ont été vendues en quelques semaines seulement. La vente des différents projets de condos du quartier District Griffin^{MC} va également bon train. Le projet [AMATI Condominiums](#) a été lancé en 2017 et la presque totalité des unités a trouvé preneur en moins de 12 mois. D'autre part, les ventes d'[Exalto](#) ont été finalisées en décembre dernier. Tout récemment, Devimco Immobilier a réussi à vendre 85 % de la première phase de son nouveau projet [MaryRobert](#) et la deuxième phase a été lancée.

Au centre-ville ouest, le projet ESTWEST, situé sur le site du Square Children's, représente plus de 50 % des ventes de copropriétés dans le secteur au dernier trimestre de 2017. À Griffintown, plus de deux condos sur trois ont été vendus par District Griffin^{MC}.

Devimco Immobilier s'est aussi illustré sur la Rive-Sud en vendant en totalité les 136 unités de la première phase de son projet [Magellan Condos](#) par [SOLAR UNIQUARTIER](#) en seulement 2 mois, représentant plus de 50 % des ventes sur ce territoire. (Source : Étude Altus, T4 2017)

« La place que nous occupons dans le Grand Montréal est grandissante. Si les gens élisent domicile dans nos projets immobiliers, c'est qu'ils ont confiance en notre vision et en notre engagement à toujours offrir le meilleur produit ainsi que le meilleur milieu de vie », a déclaré Serge Goulet, président de Devimco Immobilier.

L'année 2017 a également été exceptionnelle sur le plan du marché locatif. Le [Shaughn Appartements](#), un complexe locatif de 294 unités, situé au centre-ville de Montréal et lancé au début de l'année 2017, a été entièrement loué. La première pelletée de terre a également eu lieu pour la deuxième phase de l'[Hexagone](#) situé dans le District Griffin^{MC}.

« L'expertise de Devimco est incontestable et fait d'elle un joueur incontournable de l'industrie. La qualité de ses réalisations est grandement reconnue dans le milieu. Les villes lui font confiance pour créer des projets d'envergure et des milieux de vie pour ses résidents », a souligné Marco Fontaine, président de Premius Conseil et conseiller spécial en développement immobilier pour les projets cités ci-haut.

Un point marquant de l'année 2017 a été le début des travaux du plus grand projet à usage mixte au Québec, SOLAR UNIQUARTIER, représentant un investissement de 1,3 milliard de dollars. L'événement, qui a été souligné lors d'une cérémonie de pelletée de terre au mois d'août, a rassemblé, entre autres, M. Gaétan Barrette, député de La Pinière et ministre de la Santé et des Services sociaux, plusieurs partenaires, dont le Fonds immobilier de solidarité FTQ et Fonds d'action CSN ainsi que des futurs occupants du projet tels que le réseau Carrière de iA Groupe financier et la chaîne Courtyard de Marriott. Au cours des mois à venir, Devimco entend annoncer les prochains grands locataires commerciaux et de bureaux qui occuperont les quelques 1,2 million de pieds carrés d'espaces.

L'année 2018 pourrait être une autre année faste pour Devimco Immobilier, car le promoteur mettra en chantier 3 100 unités résidentielles supplémentaires dans le Grand Montréal, représentant un investissement de 500 M\$.

Un modèle visionnaire

Devimco Immobilier continue de démontrer son leadership en étant à l'avant-garde en matière de développement de projets mixtes, de création et de revitalisation de quartiers, réels milieux de vie. « Bâtir des destinations exceptionnelles en ayant toujours un regard tourné vers l'avenir est au cœur de nos projets. Nous sommes constamment à l'affût de projets potentiels », a précisé M. Goulet.

Le promoteur s'est également illustré dans la dernière année sur le plan du développement durable avec le SOLAR UNIQUARTIER, qui vise à respecter les critères du Système d'évaluation de développement durable (SEDD) du Règlement sur les Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) de la Ville de Brossard.

Tour d'horizon des projets pour l'année à venir

Devimco entend poursuivre sa lancée en 2018 avec le lancement de plus de sept projets :

- La tour WEST du projet Estwest condominiums, situé dans le Square Children's
- Le lancement officiel de MaryRobert condominiums, situé dans District Griffin
- La phase 2 de Magellan Condos, situé dans SOLAR UNIQUARTIER
- La tour locative St-Ann appartements, situé dans Griffintown
- La deuxième phase de la tour locative Hexagone dans District Griffin
- La première tour locative du SOLAR UNIQUARTIER
- Les tours locatives du Square Children's

Fiers partenaires de Devimco Immobilier

- Le Fonds immobilier de solidarité FTQ
- Fonds d'action CSN
- Fiera Financement Privé

À propos de Devimco Immobilier

[Devimco Immobilier](#) est un chef de file du développement immobilier au Québec qui se démarque dans l'élaboration et la mise en œuvre de projets immobiliers d'envergure, notamment des complexes de type *lifestyle* et TOD (*Transit-Oriented Development*) alliant des composantes commerciales, affaires, loisirs et résidentielles. Les projets immobiliers de l'entreprise se distinguent par la création de d'environnements de vie uniques qui tiennent compte des besoins des gens du milieu. Devimco a été la première société immobilière à développer un complexe de type *lifestyle* au pays, soit le Quartier Dix30^{MC}.

Depuis 2005, Devimco Immobilier réalise le projet le [District Griffin^{MC}](#), un véritable milieu de vie où tout le tissu social d'une vraie communauté sera représenté. Elle réalise également [SOLAR UNIQUARTIER](#), le plus important projet TOD au Québec. Ce projet d'un milliard de dollars deviendra une destination incontournable de la Rive-Sud de Montréal, à l'angle nord-ouest des autoroutes 30 et 10. Devimco immobilier procèdera également à la construction du [Square Children's](#), nouveau projet phare dans l'ouest du centre-ville de Montréal qui permettra de revitaliser le site de l'ancien Hôpital de Montréal pour enfants et de redonner un nouveau souffle au quartier. www.devimco.com

-30-

Renseignements :

Viviane Ross

514-827-4250

vross@national.ca