



## **COMMUNIQUÉ – Pour diffusion immédiate**

### **DEVIMCO IMMOBILIER MET EN MARCHÉ UN PROJET DE CONDO UNIQUE AU CANADA**

**MONTRÉAL, le 4 octobre 2013** – Devimco Immobilier dévoile aujourd’hui le condo Genius, une unité de 360 pi<sup>2</sup> entièrement dessinée et meublée pour maximiser le confort de l’espace de vie de l’occupant. Conçues pour les jeunes professionnels urbains ou les personnes désirant avoir un pied-à-terre à Montréal, les 36 unités certifiées Genius se retrouveront dans la phase 4 du projet District Griffin, sur la rue Peel, au cœur de Griffintown.

« Avec le condo Genius nous voulions offrir un condo abordable sans compromettre la qualité de l’espace de vie. Nous avons réuni les architectes, le designer, les professionnels de la vente et les constructeurs afin de créer un environnement de vie optimal pour l’occupant. Nous sommes très fiers aujourd’hui de lancer le condo Genius, un concept évolutif dans le domaine de l’immobilier au Canada », a déclaré Marco Fontaine, directeur des ventes et du marketing chez Devimco Immobilier.

Devimco a fait affaire avec Gauvreau Design pour le design d’intérieur. « Afin de maximiser l’espace, nous avons imaginé des meubles sur mesure qui seraient facilement transformables et amovibles pour s’adapter aux différentes situations de la vie quotidienne. Chaque meuble dans le condo Genius a été pensé pour remplir deux ou trois fonctions », a précisé Valérie Gauvreau, de Gauvreau Design.

Les condos certifiés Genius seront disponibles dans la phase 4 de District Griffin, un projet qui se démarque notamment en offrant une mixité immobilière comprenant une importante offre commerciale et beaucoup de services aux unités de condos.

Cette nouvelle phase comprendra deux tours de 15 étages totalisant 312 unités de condominium. La construction de la première tour commencera cet automne pour une occupation prévue à l’automne 2015. Les résidents pourront bénéficier entre autres de la présence d’un marché d’alimentation de la chaîne Metro, d’une pharmacie Brunet, d’une succursale des banques Nationale et TD, d’un Irish Pub et d’un restaurant oriental Sesame. Le projet aura un jardin de 33 000 pieds carrés sur le toit du basilaire commercial. De plus, les résidents auront accès à un spa, à un centre de conditionnement physique, à un chalet urbain avec foyer et à une terrasse BBQ.

#### **À propos de Devimco Immobilier et du District Griffin**

Devimco Immobilier est un chef de file du développement immobilier au Québec qui se démarque dans l’élaboration et la mise en oeuvre de projets immobiliers d’envergure, notamment des complexes de type *lifestyle* alliant des composantes commerciales, affaires, loisirs et résidentielles. Devimco a d’ailleurs été la première société immobilière à développer un complexe de ce type au Canada, soit le Quartier Dix30<sup>MC</sup>. Depuis 2005, Devimco travaille à la conception du plus grand projet immobilier privé de Montréal, le District Griffin<sup>MC</sup>, un véritable milieu de vie où tout le tissu social d’une vraie communauté sera représenté.



-30-

Renseignements : Sophie Roy  
Cohn & Wolfe  
514 845-2257, poste 4221  
sophie.roy@cohnwolfe.ca