

COMMUNIQUÉ – Pour diffusion immédiate

**Adoption de la Loi visant à permettre la réalisation d'infrastructures par la CDPQ
DEVIMCO ET CARBONLEO PRÊTES À PARTICIPER AU PROJET DE MISE EN PLACE D'UN SLR
POUR RELIER LA RIVE-SUD AU CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL**

MONTRÉAL, le 12 juin 2015 – Les sociétés Devimco Immobilier et Immobilier Carbonleo se réjouissent de l'adoption par l'Assemblée nationale du Québec de la Loi visant la réalisation d'infrastructures par la Caisse de dépôt et placement du Québec.

D'une seule voix, elles ont indiqué, aujourd'hui, vouloir offrir leur entière collaboration pour participer à la mise en place d'un système léger sur rail (SLR), nouveau mode de transport collectif qu'elles privilégient pour relier Montréal et la Rive-Sud en passant sur le nouveau pont Champlain. Un projet de transport collectif sur le nouveau pont Champlain fait partie des grands projets d'infrastructures identifiés par la CDPQ.

La participation de ces sociétés pourrait être financière selon des conditions à définir.

Sur le territoire de Brossard, le SLR comprendrait des stations où Devimco et Carbonleo prévoient réaliser un nouveau projet urbain, soit le redéveloppement du QUARTIER DIX30^{MC}.

Selon ces sociétés, une telle infrastructure aurait un impact significatif sur la qualité de vie des citoyens des quartiers existants de la Ville de Brossard en réduisant le temps de déplacement vers le centre-ville de Montréal et en diminuant la circulation automobile aux heures de pointe. Elle permettrait un développement plus harmonieux de centres urbains de type TOD (« Town Oriented Development ») identifiés à Brossard dans le Plan métropolitain d'aménagement et de développement (PMAD) adopté par les municipalités membres de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

À propos de Devimco Immobilier

Devimco, qui opère maintenant sous le nom de Devimco Immobilier, est dirigée par MM. Serge Goulet et Mathieu Jobin. Œuvrant auparavant sous la bannière Devimco, depuis 1997, l'entreprise est un chef de file du développement immobilier au Québec qui se démarque dans l'élaboration et la mise en oeuvre de projets immobiliers d'envergure, notamment des complexes de type *lifestyle* alliant des composantes commerciales, affaires, loisirs et résidentielles. Devimco a d'ailleurs été la première société immobilière à développer un complexe de ce type au Canada, soit le QUARTIER DIX30^{MC}. Depuis 2005, Devimco réalise, pour une valeur de 800 M\$, le plus grand projet privé à usage mixte de Montréal, le District Griffin^{MC}, un véritable milieu de vie où tout le tissu social d'une vraie communauté est représenté, ainsi que le projet O'Nessy, sur le boulevard René-Lévesque Ouest.

www.devimco.com

À propos d'Immobilier Carbonleo Inc.

Immobilier Carbonleo est une société québécoise privée de développement et de gestion immobilière à vocation principalement commerciale. Elle est également à l'origine de la création et du développement du premier centre *lifestyle* au Canada, le QUARTIER DIX30^{MC}. Ce centre commercial à l'offre exceptionnelle est également le deuxième plus grand au pays. Récemment, Immobilier Carbonleo a annoncé un important redéveloppement des phases I et II du QUARTIER DIX30^{MC}, au coût de 300 M\$.

Immobilier Carbonleo a d'autre part amorcé la réalisation d'un projet mixte de 400 M\$ incluant des commerces, des unités de condo et un hôtel cinq étoiles le long de la rue de la Montagne, entre la rue Sainte-Catherine et le boulevard de Maisonneuve. Ce projet est intégré à l'agrandissement et à la rénovation déjà annoncés du magasin Ogilvy.

Également, Immobilier Carbonleo a annoncé son intention de construire un nouveau pôle multifonctionnel urbain, nommé « Projet Royalmount », à l'angle des autoroutes 15 et 40, au coût de 1,7 milliard de dollars.

www.carbonleo.com

-30-

Renseignements : André Bouthillier
 Cohn & Wolfe
 514 845-2257