

SQUARE CHILDREN'S

— MONTRÉAL —



SQUARE CHILDREN’S



DONNÉES

DATA

Commercial

9 700 pi² / 9,700 sq.ft.

Livraison hiver 2020 / Delivery winter 2020

Condos

Tour Est : 310 condos / East Tower: 310 condos

Tour Ouest : 323 condos / West Tower: 323 condos

Livraison été 2020/Delivery summer 2020

Locatif / Rental

Alexander - Phase 1

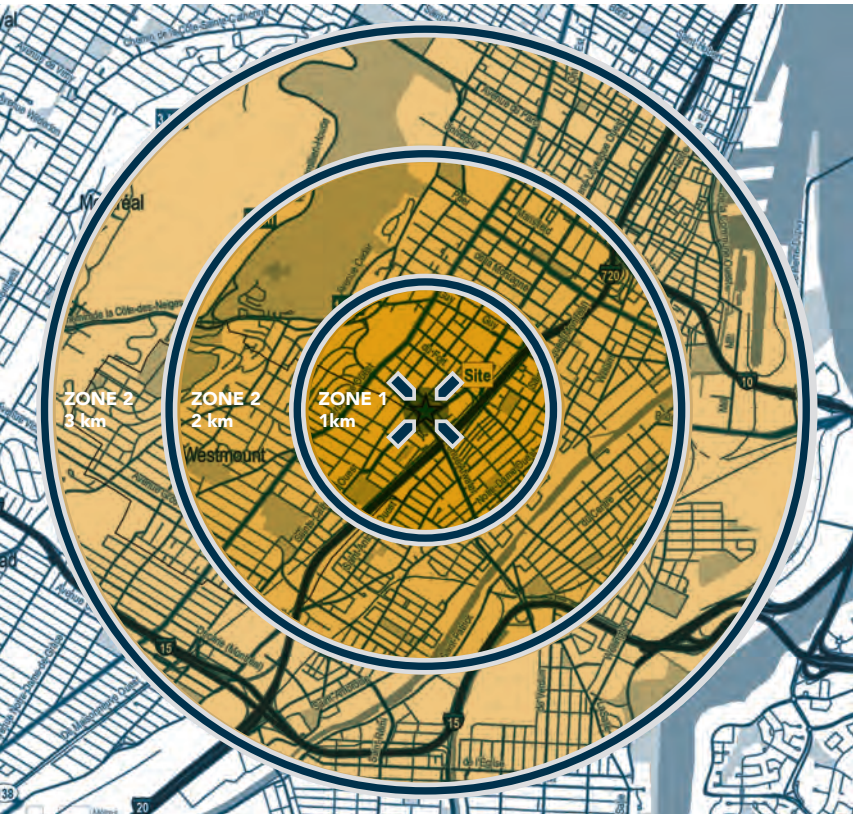
257 appartements / 257 apartments

Alexander - Phase 2

239 appartements / 239 apartments

Livraison avril 2020 / Delivery april 2020

EN OPÉRATION : 2020 / IN OPERATION: 2020



ZONE	POPULATION	MÉNAGES HOUSEHOLDS
1 1 km	37 418	20 449
2 2 km	86 063	45 695
3 3 km	156 486	84 899

Source : Statistics Canada, 2016 census.

LOCALISATION
LOCATION

- Accessibilité des autoroutes
15 et 20
Easy access to Highways 15 and 20
- À deux pas du métro Atwater
A stone's throw from the Atwater metro
- 5 minutes de marche de la
Place Alexis Nihon et du
Forum AMC
A 5-minute walk from Place Alexis Nihon
and the AMC Forum
- Proximité de l'Université
Concordia, Université McGill
et Collège Dawson
Close to Concordia University, McGill
University and Dawson College



CENTRE PETER MCGILL (55 000 PI²)
PETER MCGILL CENTRE (55 000 SQ.FT.)

Espaces de travail collaboratif / Co-working spaces
Salle de spectacle pour environ 250 personnes / Theatre for up to 250 people
Espaces de rassemblement / salles multifonctionnelles / Multi-functional spaces / Meeting rooms
Bibliothèque communautaire / Community library

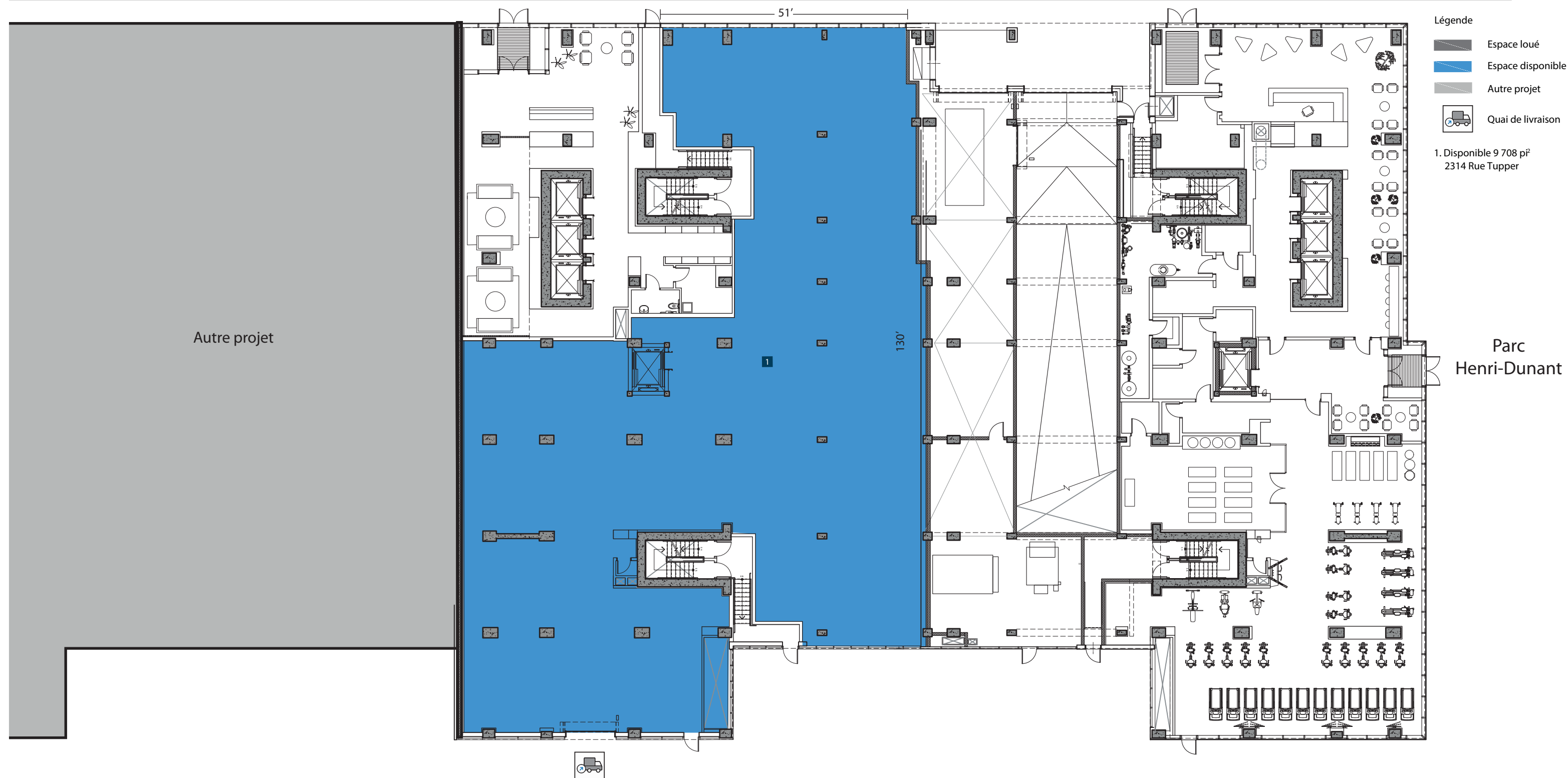
DÉMOGRAPHIE
DEMOGRAPHY

	1 1 km	2 2 km	3 3 km	MONTRÉAL (RMR)
Âge moyen Average Age	38,9	39,2	39,8	41,7
Taille des ménages Size of Household	1,8	1,8	1,8	2,3
Secondaire, collégial, universitaire High School, College, University	92 %	92 %	91 %	80 %
Revenu moyen des ménages Average Household Revenue	78 168 \$	102 398 \$	94 541 \$	77 306 \$

Source: Statistique Canada, recensement de 2016.

SQUARE CHILDREN'S

RUE TUPPER



3400, Rue de l'Éclipse, bureau 310, Brossard (Québec) J4Y 0B6

T 450.645.2525

F 450.645.2470

devimco.com

Jean-François Mauger

T 450.645.2525 poste 269
jfmauger@devimco.com

Sacha Singh

T 450.645.2525 poste 321
ssingh@devimco.com


DEVIMCO
IMMOBILIER

PARTENAIRES
FINANCIERS :

 **FONDS**
immobilier de solidarité FTQ

 **FIERA**
FINANCEMENT PRIVÉ
PRIVATE LENDING



SQUARE CHILDREN'S

- Légende
- Espace loué
 - Espace disponible
 - Autre projet
 - Quai de livraison
1. Disponible 9 708 p²

- Square Children's
- A. Autre projet
 - B. Tour West (323 condos)
 - C. Tour Est (310 condos)
 - D. Alexander - Phase 1 (239 appartements)
 - E. Alexander - Phase 2 (257 appartements)
 - F. Autre projet
 - G. Autre projet

SQUARE CHILDREN'S



Jean-François Mauger

T. 450 645-2525
poste/ext. 269
jfmauger@devimco.com

Sacha Singh

T. 450 645-2525
poste/ext. 321
ssingh@devimco.com

3400 rue de l'Éclipse,
bureau/suite 310
Brossard (Québec)
J4Z 0P3

T. 450 645-2525
F. 450 645-2470
devimco.com



DEVIMCO
IMMOBILIER