

— DESTINATION —

SAINTE-JULIE



SAINTE-JULIE

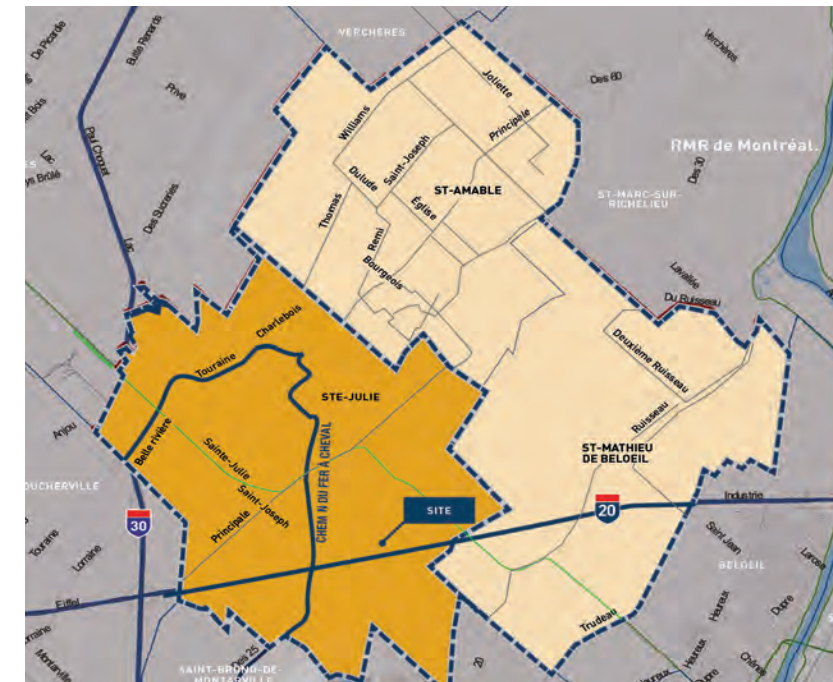


DONNÉES DATA

Projet multi-usages / Mixed-use project

Espaces commerciaux et de bureaux disponibles
Commercial and office spaces available

EN OPÉRATION : ÉTÉ 2018
IN OPERATION: SUMMER 2018

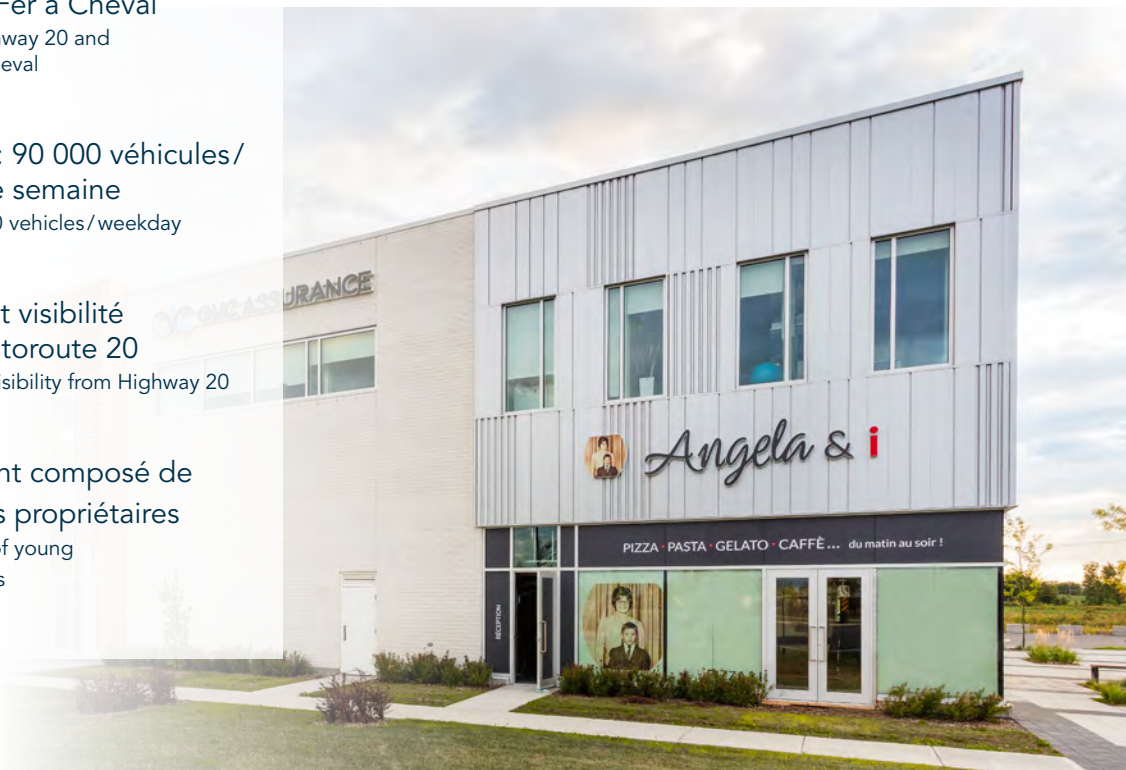


ZONE	POPULATION	MÉNAGES HOUSEHOLDS
1	29 944	11 102
2	14 273	5 502
TOTAL	44 667	16 604

Source : Statistics Canada, 2016 census.

LOCALISATION LOCATION

- Intersection autoroute 20 et chemin du Fer à Cheval
Intersection of Highway 20 and chemin du Fer à Cheval
- Autoroute 20 : 90 000 véhicules/jour moyen de semaine
Highway 20: 90,000 vehicles/weekday
- Accessibilité et visibilité directe de l'autoroute 20
Direct access and visibility from Highway 20
- Majoritairement composé de jeunes familles propriétaires
Mainly composed of young homeowner families



DÉMOGRAPHIE DEMOGRAPHY

Âge moyen
Average Age

Taille des ménages
Size of Household

Secondaire, collégial, universitaire
High School, College, University

Revenu moyen des ménages
Average Household Revenue

Source : Statistique Canada, recensement de 2016.

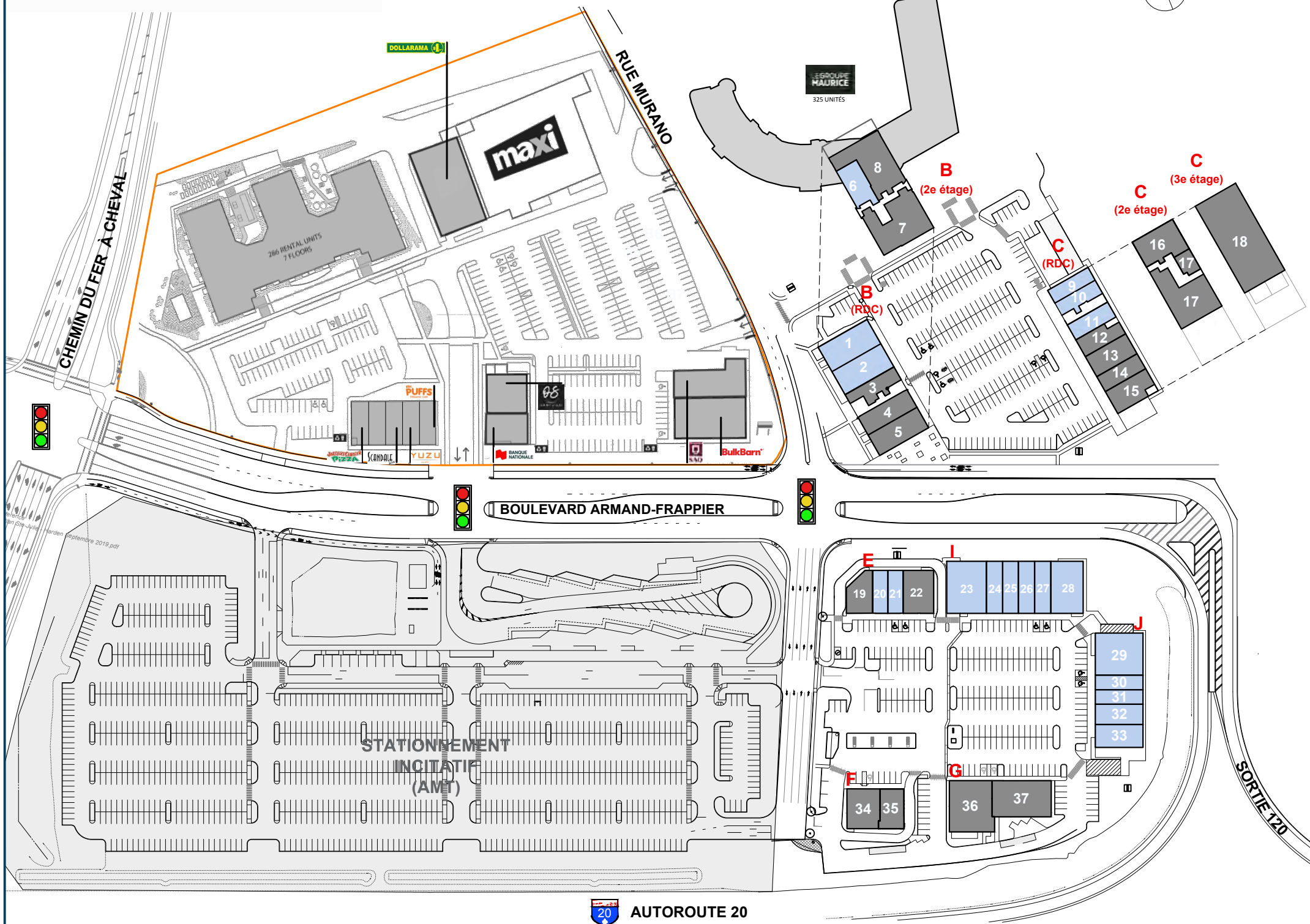
	ZONE 1	ZONE 2	TOTAL	MONTRÉAL (RMR)
Âge moyen Average Age	39,7	35,8	38,4	40,6
Taille des ménages Size of Household	2,6	2,7	2,6	2,3
Secondaire, collégial, universitaire High School, College, University	87 %	75 %	83 %	82 %
Revenu moyen des ménages Average Household Revenue	112 216 \$	88 000 \$	104 058 \$	82 589 \$

NOS LOCATAIRES/OUR TENANTS

A&W
Angela & i
Eco Cuisine Design
Fromagerie Victoria
Hedhofs
Industrielle Alliance
La garderie À chacun son histoire

Matelas Bonheur
Mon Ami BBQ Coréen
OVC Assurance
Starbucks
Telus
Tonik Bar Beauté
Ultramar / Marché Express
Station des Bières et Fromagerie

Destination SAINTE-JULIE



BÂTIMENT B - 320 De Murano, Ste-Julie J3E 0C6			
N.	SUITE	LOCATAIRE	SUP. (pl.ca.)
1	101	Disponible	3300
2	102	Disponible	3565
3	103	Tonik Beauté	-
4	104	Angela & I. - Mercato	-
5	105	Angela & I.	-
2ième étage (bureaux)			
6	203	Disponible	2424
7	202	OVC Assurances	-
8	201	À chacun son Histoire - Garderie	-
BÂTIMENT C (à venir) - 310 De Murano, Ste-Julie J3E 0C6			
N.	SUITE	LOCATAIRE	SUP. (pl.ca.)
9	101	Disponible	1555
10	102	Disponible	1555
11	103	Disponible	2133
12	104	Station des Bières et Fromagerie	-
13	105	Telus	-
14	106	Eco Cuisine Design	-
15	107	Disponible	2472
2ième étage (bureaux)			
16	201	Industrielle Alliance	-
17	204	Hedhofs	-
3ième étage (bureaux)			
18	301	Industrielle Alliance	-
BÂTIMENT D (à venir)			
N.	SUITE	LOCATAIRE	SUP. (pl.ca.)
19	-	Starbucks	-
20	-	Disponible	2992
21	-	Disponible	2196
22	-	Mon Ami BBQ	-
BÂTIMENT E (à venir)			
N.	SUITE	LOCATAIRE	SUP. (pl.ca.)
23	-	Disponible	3850
24	-	Disponible	1925
25	-	Disponible	1925
26	-	Disponible	1925
27	-	Disponible	1925
28	-	Disponible	3850
BÂTIMENT I (à venir)			
N.	SUITE	LOCATAIRE	SUP. (pl.ca.)
29	-	Disponible	4583
30	-	Disponible	1583
31	-	Disponible	1583
32	-	Disponible	2200
33	-	Disponible	2500
BÂTIMENT J (à venir)			
N.	SUITE	LOCATAIRE	SUP. (pl.ca.)
34	142	Ultramar	-
35	140	A&W	-
BÂTIMENT F - 440 De Murano, Ste-Julie J3E 0C5			
N.	SUITE	LOCATAIRE	SUP. (pl.ca.)
36	132	Fromagerie Victoria	-
37	130	Matelas Bonheur	-
BÂTIMENT G - 420 De Murano, Ste-Julie J3E 0C5			
N.	SUITE	LOCATAIRE	SUP. (pl.ca.)
38	-	Matelas Bonheur	-

LÉGENDE

- ESPACE LOUÉ
- ESPACE DISPONIBLE

BRANDS

1	8	15	IA	22	29	36	ACW	
2	IONIK	9	16	Hedhofs.png	23	Mon Ami	30	VICTORIA
3	MERCATO	10	17	24	31	38	Matelas Bonheur	
4	Angela & I.	11	18	25	32			
B5	12	TELUS	19	26	33			
B6	ACHACUNSON HISTOIRE	13	ECO CUISINE DESIGN	20	STARBUCKS	27	34	
B7	OVC ASSURANCE	14	21	28	35	Ultramar		

3400 Rue de l'Éclipse, Bureau 310, Brossard (QUÉBEC) J4Y 0P3 T 450.645.2525 F 450.645.2470 devimco.com

Jean-François Mauger T 450.645.2525 poste 269 jfmauger@devimco.com
 Sacha Singh T 450.645.2525 poste 321 ssingh@devimco.com
 Michelle Davignon - Location bureau T 450.645.2525 poste 312 michelle.davignon@devimco.com





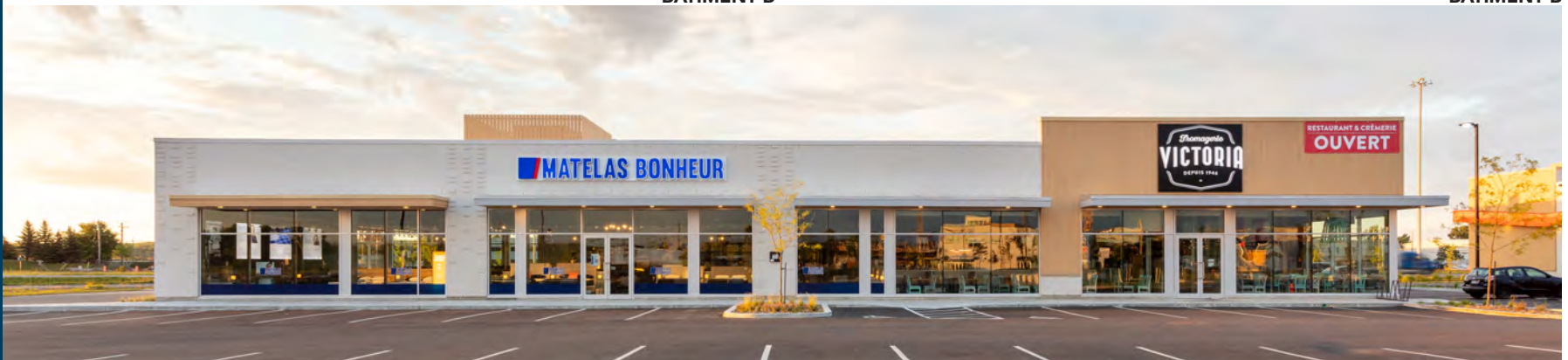
BÂTIMENT F - G



BÂTIMENT B



BÂTIMENT B



BÂTIMENT G



BÂTIMENT C



BÂTIMENT C

Jean-François Mauger

T. 450 645-2525
poste/ext. 269
jfmauger@devimco.com

Sacha Singh

T. 450 645-2525
poste/ext. 321
ssingh@devimco.com

Michelle Davignon

T. 450 645-2525
poste/ext. 312
michelle.davignon@devimco.com

3400 rue de l'Éclipse,
bureau/suite 310
Brossard (Québec)
J4Z 0P3

T. 450 645-2525
F. 450 645-2470
devimco.com



DEVIMCO
IMMOBILIER

