

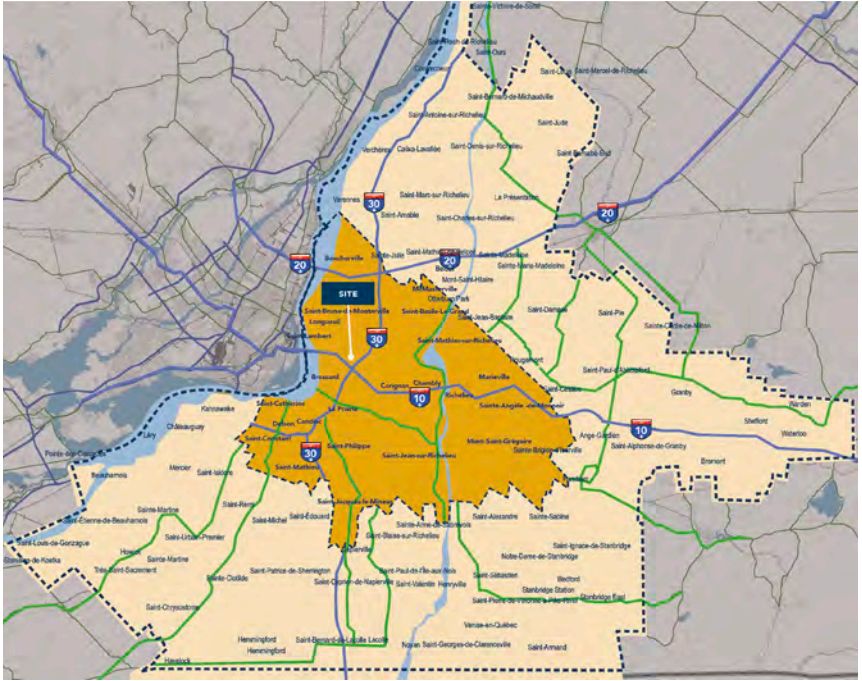
SOLAR UNIQUARTIER

— BROSSARD —



SOLAR UNIQUARTIER

-  **Commercial : Plus de 400 000 pi²**
Commercial: More than 400,000 sq ft
-  **Bureaux : Plus de 600 000 pi²**
Offices: More than 600,000 sq ft
-  **Hôtel : 184 chambres**
Hotel: 184 rooms
-  **4 300 unités / units**
-  **12 000 m² parc central**
12,000 sq m central park
-  **Brossard - centre-ville de Montréal en 15 minutes**
Brossard - downtown Montreal in 15 minutes
-  **Place de la gare: 1 300 espaces**
Stationnement à étages : 1 800 espaces
Stationnement sur la rue: 800 espaces
Place de la gare: 1,300 spaces
Deck Parking: 1,800 spaces
Street parking: 800 spaces



ZONE	POPULATION	MÉNAGES HOUSEHOLDS
1	700 087	289 736
2	422 861	173 534
TOTAL	1 122 948	463 270

Source : Statistics Canada, 2016 census.



LOCALISATION LOCATION

-  **Intersection des autoroutes 10 et 30**
Junction of Highways 10 and 30
-  **Plus de 24 millions de visiteurs par année au centre commercial adjacent**
Over 24 million visitors per year to the adjacent mall
-  **Autoroute 10 : 77 000 véhicules / jour moyen de semaine**
Highway 10: 77,000 vehicles/weekday
-  **Autoroute 30 : 77 000 véhicules / jour moyen de semaine**
Highway 30: 77,000 vehicles/weekday

DÉMOGRAPHIE DEMOGRAPHY

	ZONE 1	ZONE 2	TOTAL	MONTRÉAL (RMR)
Âge moyen Average Age	41,3	41,3	41,3	40,6
Taille des ménages Size of Household	2,4	2,4	2,4	2,3
Secondaire, collégial, universitaire High School, College, University	83 %	79 %	81 %	82 %
Revenu moyen des ménages Average Household Revenue	89 402 \$	81 955 \$	86 606 \$	82 589 \$

Source: Statistique Canada, recensement de 2016.

SOLAR UNIQUARTIER

SOLAR UNIQUARTIER, C'EST :
SOLAR UNIQUARTIER IS:

Plus de 6 000 000 pi² d'espaces résidentiels, commerciaux et de bureaux.

More than 6,000,000 sq. ft. of residential, commercial and office space.

4 300 unités résidentielles prévisionnelles (condominiums et appartements).

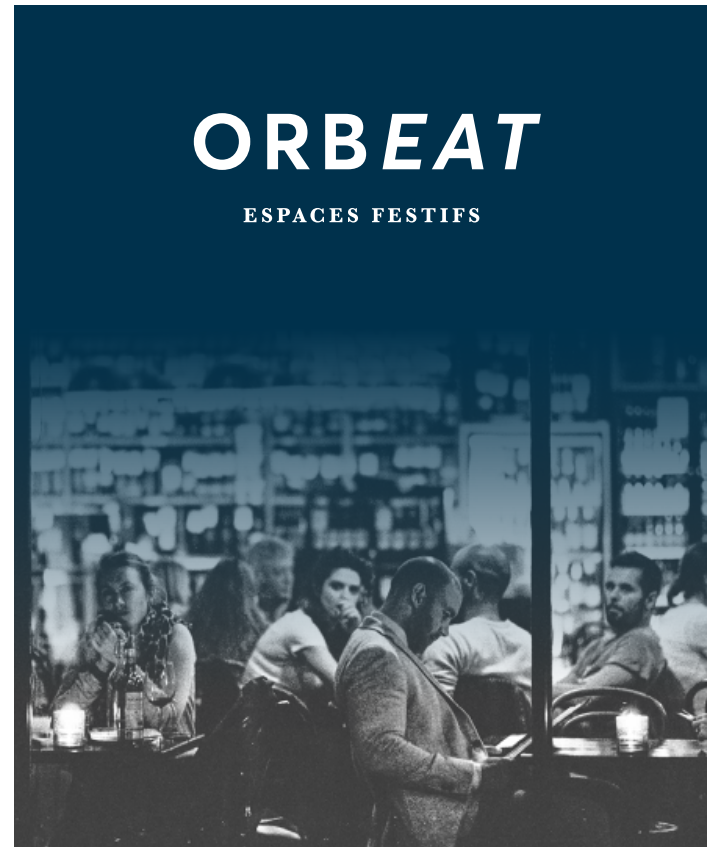
4,300 residential units (condominiums and apartments).

Location des appartements 3 fois plus rapide et vente des condos 6 fois plus vite que les prévisions.

Renting apartments 3 times faster and selling condos 6 times faster than forecast.

Nobel Condominiums : l'une des plus hautes tours de la Rive-Sud.

Nobel Condominiums: one of the highest towers on the South Shore.



Avec ses restaurants signature, ses chefs réputés, ses artisans locaux et ses produits du marché, **ORBEAT** deviendra la destination de la gastronomie et du divertissement au cœur de Solar Uniquartier.

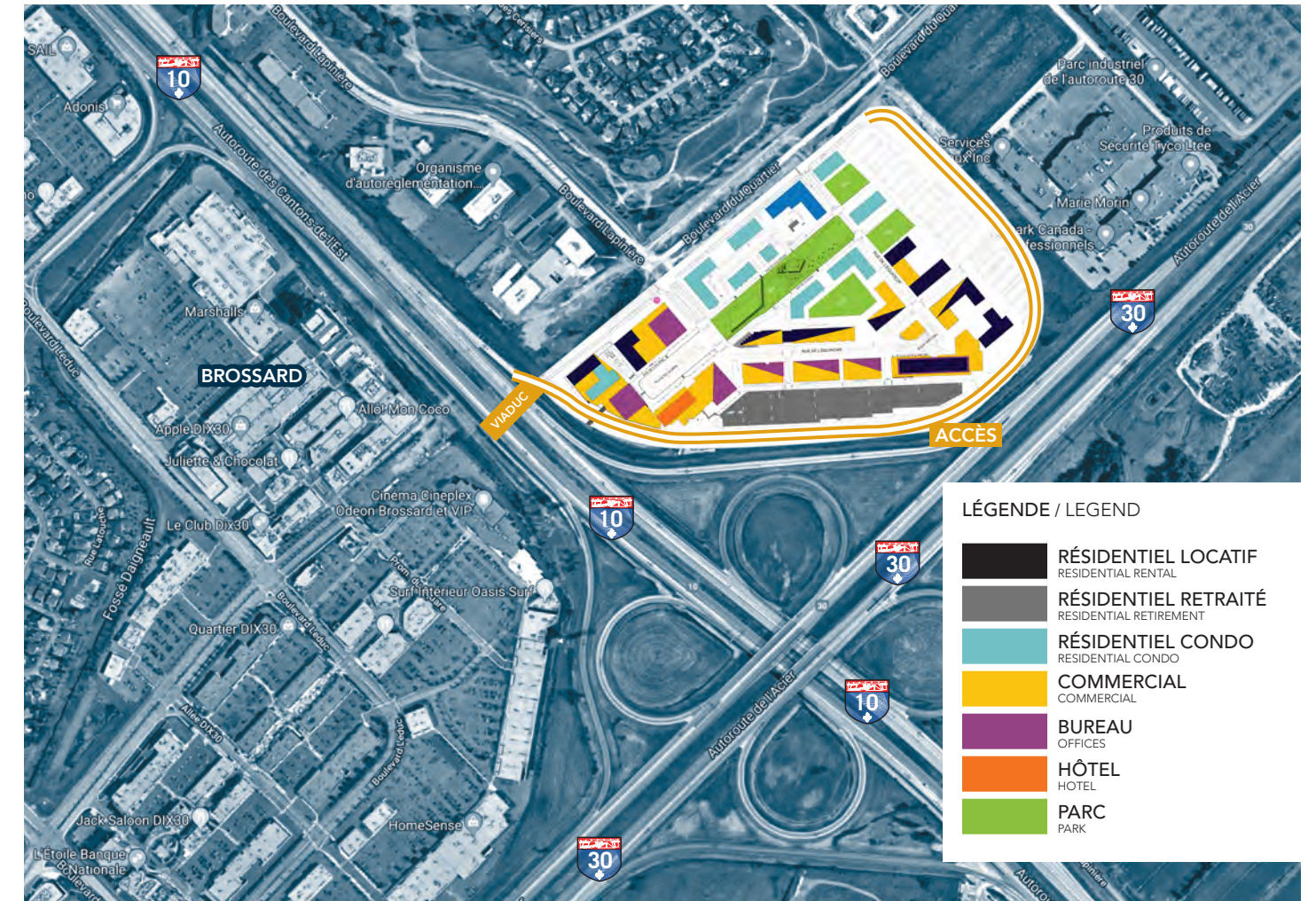
With its signature restaurants, renowned chefs, local craftspeople and market fresh produce, **ORBEAT** will become the gourmet and entertainment destination in the heart of Solar Uniquartier.

NOS LOCATAIRES/OUR TENANTS

Boulangerie Ange
Banque Laurentienne
Banque Scotia
Bonduelle
Chatime
Couche-Tard
Devimco Immobilier
EMBLM
Engel & Volkers
Escondite
Gourmet Burger par SportsScene
Green Traiteur
Farside
Fertylis

HSBC
Hôtel Marriott Courtyard
iA Groupe financier
Iru Izakaya
Kampai Sushi
Kitcho Ramen Izakaya
KPMG
La Cage brasserie sportive
Les Enfants Terribles
Merkur
MG-RS
Mon ami BBQ Coréen
Oh! Dumplings

Novacap
Poulet Rouge
Raymond James
Remax Platine
Ricova
Slice and soda
Starbucks (Hotel Courtyard par Marriott)
Therrien Couture
Univers WowMoms World
Université de Montréal
Vertigo
VibeCycle
Zyara



Évolution de la population de la zone de proximité

Evolution in population in the nearby area

ANNÉE / YEAR	ZONE DE PROXIMITÉ / LOCAL AREA		TOTAL
	EST / EAST	OUEST / WEST	
2006 ¹	31 165	16 590	47 755
2011 ¹	36 190	19 240	55 430
2016 ²	39 760	21 140	60 900
2021 ²	43 125	22 875	66 000

Évolution des ménages de la zone de proximité

Evolution in households in the immediate vicinity

ANNÉE / YEAR	ZONE DE PROXIMITÉ / LOCAL AREA		TOTAL
	EST / EAST	OUEST / WEST	
2006 ¹	11 695	6 050	17 745
2011 ¹	14 200	7 245	21 445
2016 ²	15 610	8 290	23 900
2021 ²	17 080	9 020	26 100

Source : ¹ Statistique Canada / Statistics Canada

² Estimation du Groupe Altus basée sur les développements résidentiels récemment achevés, en cours ou projetés dans la zone de proximité.
Altus Group estimate based on recently completed, ongoing or projected developments in the nearby area.

SOLAR UNIQUARTIER

32 % DES GENS HABITANT À MOINS D'UN KM DE LA GARE UTILISENT LE TRANSPORT EN COMMUN POUR SE RENDRE AU CENTRE-VILLE.¹

32% OF THE POPULATION LIVING LESS THAN 1 KM FROM A TRAIN STATION USE PUBLIC TRANSIT TO GO DOWNTOWN!¹



RÉSEAU ÉLECTRIQUE MÉTROPOLITAIN (REM)



Connecté au métro et à l'aéroport
Linked to the metro and the airport



Mise en service à partir de 2022
Commissioning planned for 2022



26 stations dans le Grand Montréal
26 stations in Greater Montreal



Brossard
Centre-ville en 15 minutes
Downtown in 15 minutes



En fonction 20h par jour, 7 jours par semaine
Operating 20h a day, 7 days a week



Un départ toutes les 6 minutes
Departing every 6 minutes

Source : ¹ Rapport étude d'impact CDPQ - août 2016 / CDPQ Environmental Impact Study Report - August 2016

² CDPQ Summary report of the Environmental Impact - Study - August 2016

Autobus/Buses : 2500
Piétons/Pedestrians : 3000
Voitures/Cars : 450

Achalandage journalier en période de pointe
(nombre de passagers de 6 h à 9 h)

Daily usage during peak period
(number of passengers from 6 a.m. to 9 a.m.)

Les lignes d'autobus 6, 32, 132 et le RRA transigeront via la Gare du Quartier

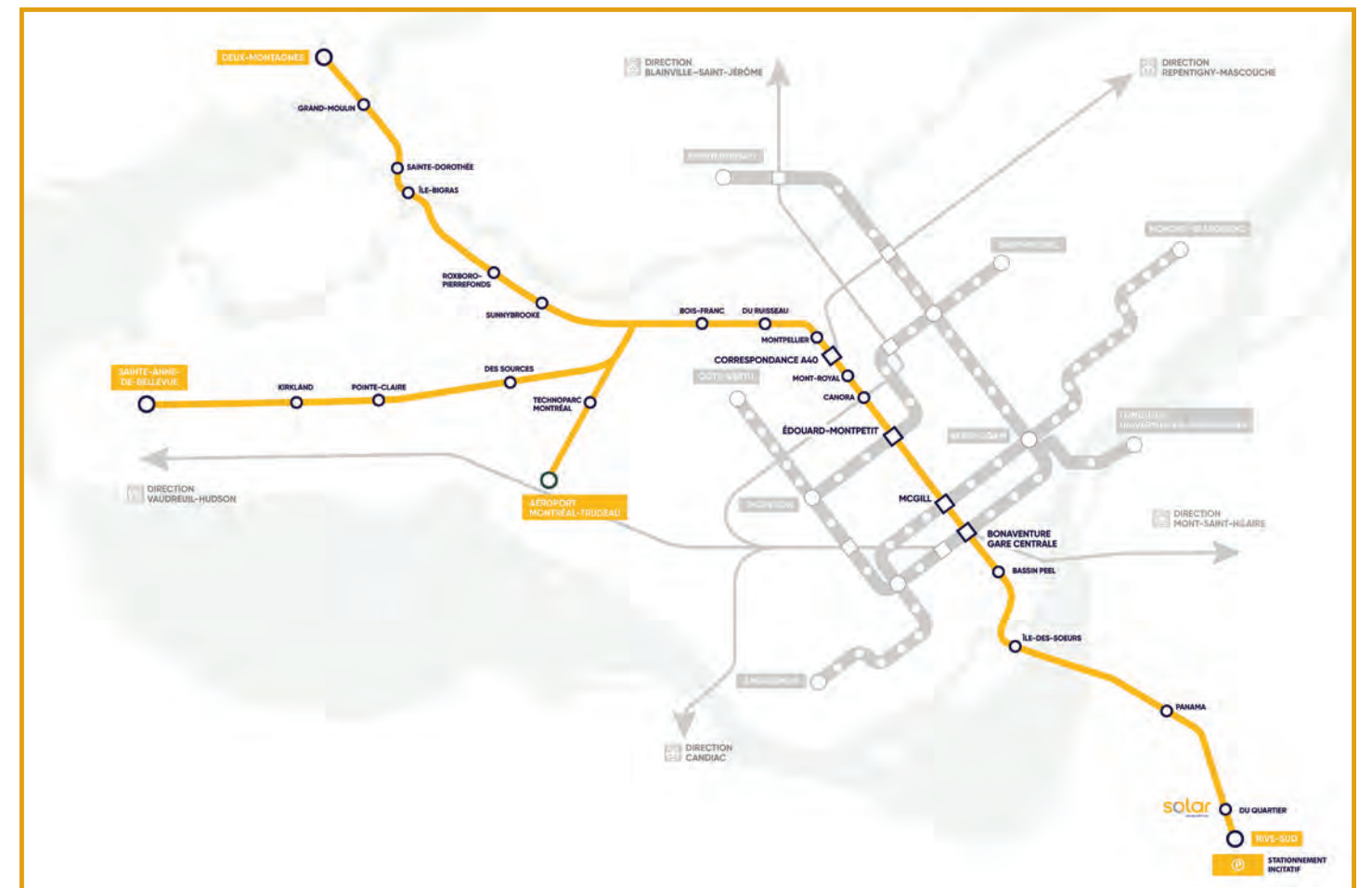
Bus lines 6, 32, 132 and the RRA to transit will operate via du Quartier Station

RÉSEAU REM RIVE-SUD REM SOUTH SHORE NETWORK

	2021	2031
Achalandage journalier (nombre de passagers) Daily usage (number of passengers)	74 300	84 400
Achalandage annuel (nombre de passagers) Daily usage (number of passengers)	18 571 180	21 098 096

50 % DE LA DEMANDE SE FAIT AUX HEURES DE POINTE (AM/PM)²

50% TRIPS OCCUR DURING RUSH HOUR (AM/PM)²



MASTER PLAN



LEGEND

	COMMERCIAL
	OFFICES
	JAZZ SENIOR LIVING
	HOTEL
	RESIDENTIAL
	REM STATION
	LOBBY
	TERRACE

3400, rue de l'Éclipse, suite 310, Brossard (Québec) J4Z 0P3 T 450.645.2525 F 450.645.2470 devimco.com

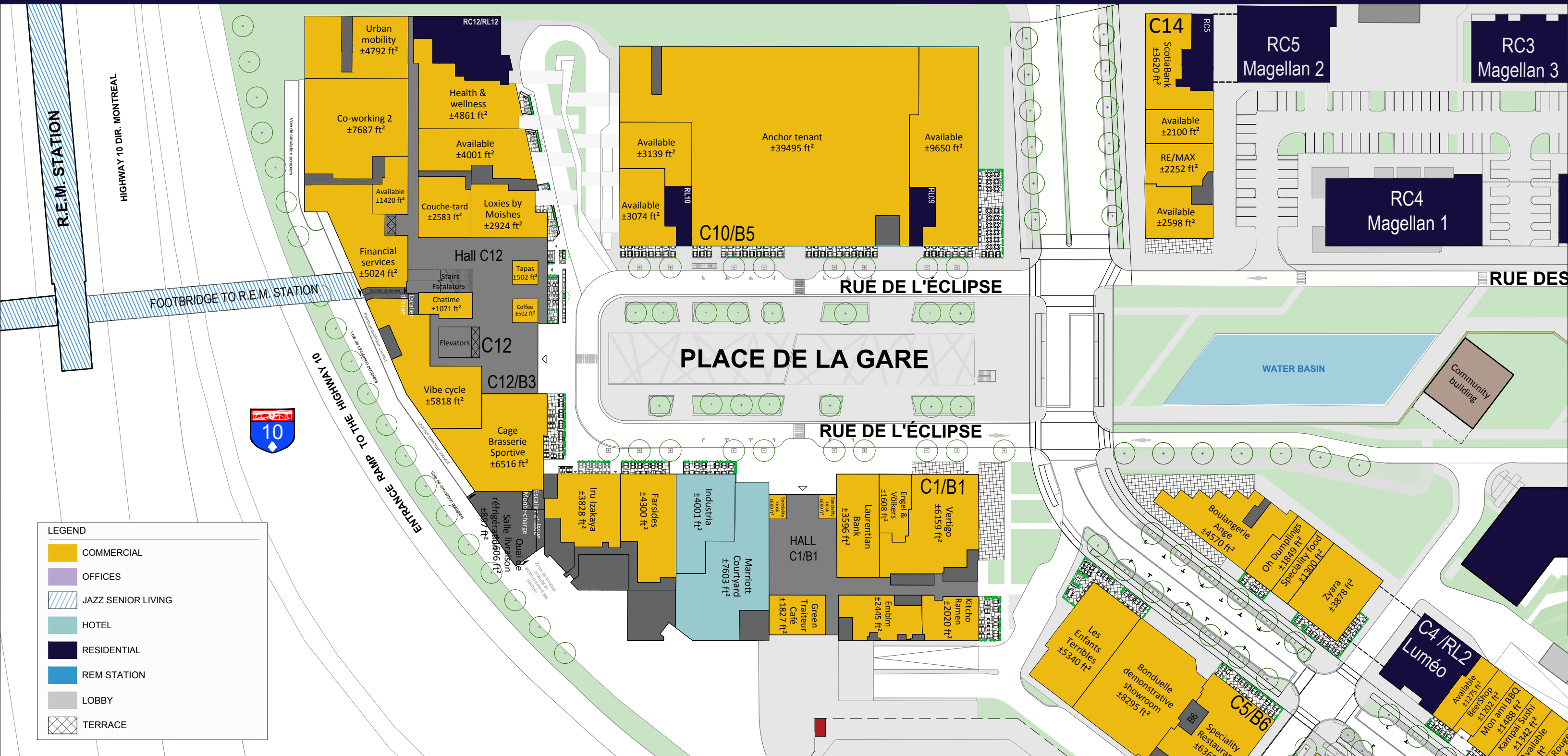
Jean-François Mauger
T 450.645.2525 poste 269
jfm auger@devimco.com

Sacha Singh
T 450.645.2525 poste 321
ssingh@devimco.com

Michelle Davignon
T 450.645.2525 poste 312
michelle.davignon@devimco.com



PLACE DE LA GARE



LEGEND

- COMMERCIAL
- OFFICES
- JAZZ SENIOR LIVING
- HOTEL
- RESIDENTIAL
- REM STATION
- LOBBY
- TERRACE

3400, rue de l'Éclipse, suite 310, Brossard (Québec) J4Z 0P3 T 450.645.2525 F 450.645.2470 devimco.com

Jean-François Mauger **Sacha Singh** **Michelle Davignon**
 T 450.645.2525 poste 269 T 450.645.2525 poste 321 T 450.645.2525 poste 312
 jfmauger@devimco.com ssingh@devimco.com michelle.davignon@devimco.com



PLACE EXPLORA



3400, rue de l'Éclipse, suite 310, Brossard (Québec) J4Z 0P3 T 450.645.2525 F 450.645.2470 devimco.com

Jean-François Mauger
T 450.645.2525 poste 269
jfmauger@devimco.com

Sacha Singh
T 450.645.2525 poste 321
ssingh@devimco.com

Michelle Davignon
T 450.645.2525 poste 312
michelle.davignon@devimco.com

Jean-François Mauger

T. 450 645-2525
poste/ext. 269
jfmauger@devimco.com

Sacha Singh

T. 450 645-2525
poste/ext. 321
ssingh@devimco.com

Michelle Davignon

T. 450 645-2525
poste/ext. 312
michelle.davignon@devimco.com

3400 rue de l'Éclipse,
bureau/suite 310
Brossard (Québec)
J4Z 0P3

T. 450 645-2525
F. 450 645-2470
devimco.com



DEVIMCO
IMMOBILIER

