



DEVIMCO
IMMOBILIER



DISTRICT
GRIFFIN

DISTRICT GRIFFIN

vue aérienne/aerial view



PLUS DE 25 AUTRES PROJETS RÉSIDENTIELS DANS LE SECTEUR DE GRIFFINTOWN TOTALISANT PRÈS DE 11 500 UNITÉS.
THERE ARE MORE THAN 25 OTHER RESIDENTIAL PROJECTS IN GRIFFINTOWN FOR A TOTAL OF 11,500 UNITS.



Localisation :
 intersection des rues
 Peel et Wellington.
 Zone de circulation dense.

Location: intersection of Peel
 and Wellington streets.
 High circulation area.

Principaux commerçants du District Griffin^{MC} :
 hôtel, marché d'alimentation, magasin de mode grande
 surface, banques, restaurants, pharmacies, SAQ, centre
 de conditionnement physique, magasins de meubles.

Main businesses at District GriffinTM: hotel, grocery store, large
 surface retail store, banks, restaurants, pharmacies, SAQ fitness
 center, furniture stores.

Facilement accessible du
 centre-ville et des
 autoroutes 720 et 10.

Easy access from
 downtown Montreal
 and highways 720 and 10.

ÎLOTS DU PROJET/BLOCKS IN THE PROJECT

DESCRIPTION DESCRIPTION	UNITÉS DE CONDO CONDO UNITS	SUPERFICIE COMMERCIALE (en p.c.) COMMERCIAL SURFACE AREA (sq.ft.)	SUPERFICIE BUREAU (en p.c.) OFFICE SURFACE AREA (sq.ft.)	DÉBUT CONSTRUCTION CONSTRUCTION START	EN OPÉRATION IN OPERATION
ÎLOT 10 / BLOCK 10*	187	47 000	75 000	2011	2014
ÎLOT PEEL / PEEL BLOCK	497	110 000		2013	2016
ÎLOT STE-ANNE / STE-ANNE BLOCK	547			2011	2013 to 2020
ÎLOT 9A / BLOCK 9A*	257	30 000		2013	2015
ÎLOT 9B / BLOCK 9B	320	14 000		2017	2019
ÎLOT 8 / BLOCK 8	125	15 000		2020	2022
ÎLOT 11 / BLOCK 11	500	24 000		2018	2020
ÎLOT 12 / BLOCK 12		16 000	6 000	2015	2015
TOTAL	2 433	256 000	81 000		

*L'îlot 10 inclut également un hôtel de 154 chambres/ Block 10 also includes a 154 rooms hotel

**Locatif/Rental building

DÉBIT DE CIRCULATION / TRAFFIC FLOW

ESTIMATION DES DÉBITS JOURNALIER MOYEN ANNUEL (DJMA) SUR LES RUES WELLINGTON ET PEEL
 ESTIMATION OF ANNUAL AVERAGE DAILY TRAFFIC (AADT) ON WELLINGTON AND PEEL STREETS

LOCALISATION LOCALISATION	DIRECTION DIRECTION	DJMA ACTUEL VEH/JJ ACTUAL AADT VEH/DAY	DJMA FUTUR VÉR/JJ Prévision de Phase 1 Griffintown I (Phase 1) FORECASTED AADT Griffintown I (Phase 1) Project
PEEL – au nord de Wellington North of Wellington	NORD / NORTH	8 916	9 667
	SUD / SOUTH	5 907	6 611
	TOTAL	14 823	16 278
PEEL – au sud de Wellington South of Wellington	NORD / NORTH	890	3 218
	SUD / SOUTH	1 478	4 348
	TOTAL	2 368	7 566
WELLINGTON – entre Peel et de la Montagne – Between Peel and de la Montagne	EST / EAST	11 794	13 527
	OUEST / WEST	7 806	9 384
	TOTAL	19 600	22 911



DEVIMCO IMMOBILIER

Depuis 25 ans, Devimco Immobilier a une longueur d'avance sur ses concurrents : chef de file du développement immobilier au Québec, il se démarque dans l'élaboration et la mise en œuvre de projets d'envergure. Créateur de milieux de vie uniques, Devimco est le leader québécois incontesté du développement et de la réalisation de complexes multi-usages alliant des composantes commerciales, affaires, loisirs et résidentielles. Ce qui distingue l'entreprise? Ses valeurs fondamentales : l'innovation et la créativité.

For over 25 years, Devimco Immobilier has been ahead of competitors: as a true leader in real-estate development in Quebec, the company stands out with the creation and implementation of major projects. Devimco is a leading developer in Quebec renowned for developing real estate projects combining retail, offices, recreational sites and residential units. What distinguishes the company? Its fundamental values : Innovation and creativity.



DEVIMCO

IMMOBILIER

www.devimco.com

NOS RÉALISATIONS

ÎLOT PEEL

225, RUE PEEL

DONNÉES/DATA

PHASE 1 : 149 CONDOS
LIVRÉ EN 2015-2016 / DELIVERED 2015-2016

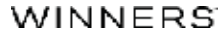
PHASE 2 : 163 CONDOS
LIVRÉ EN 2015-2016 / DELIVERED 2015-2016

PHASE 3 : 185 CONDOS
LIVRAISON 2018 / DELIVERY 2018)

Commercial : 110 000 p.c.
Commercial: 110,000 sq.ft.

EN OPÉRATION : FIN 2015
IN OPERATION: END OF 2015

LOCATAIRES/TENANTS



ÎLOT 10

100, RUE PEEL

DONNÉES/DATA

188 CONDOS/188 CONDOS

HÔTEL ALT : 154 CHAMBRES
ALT HOTEL: 154 ROOMS

BUREAUX : 75 000 P.C.
OFFICES: 75,000 SQ.FT.

Commercial : 47 000 P.C.
Commercial: 47,000 sq.ft.

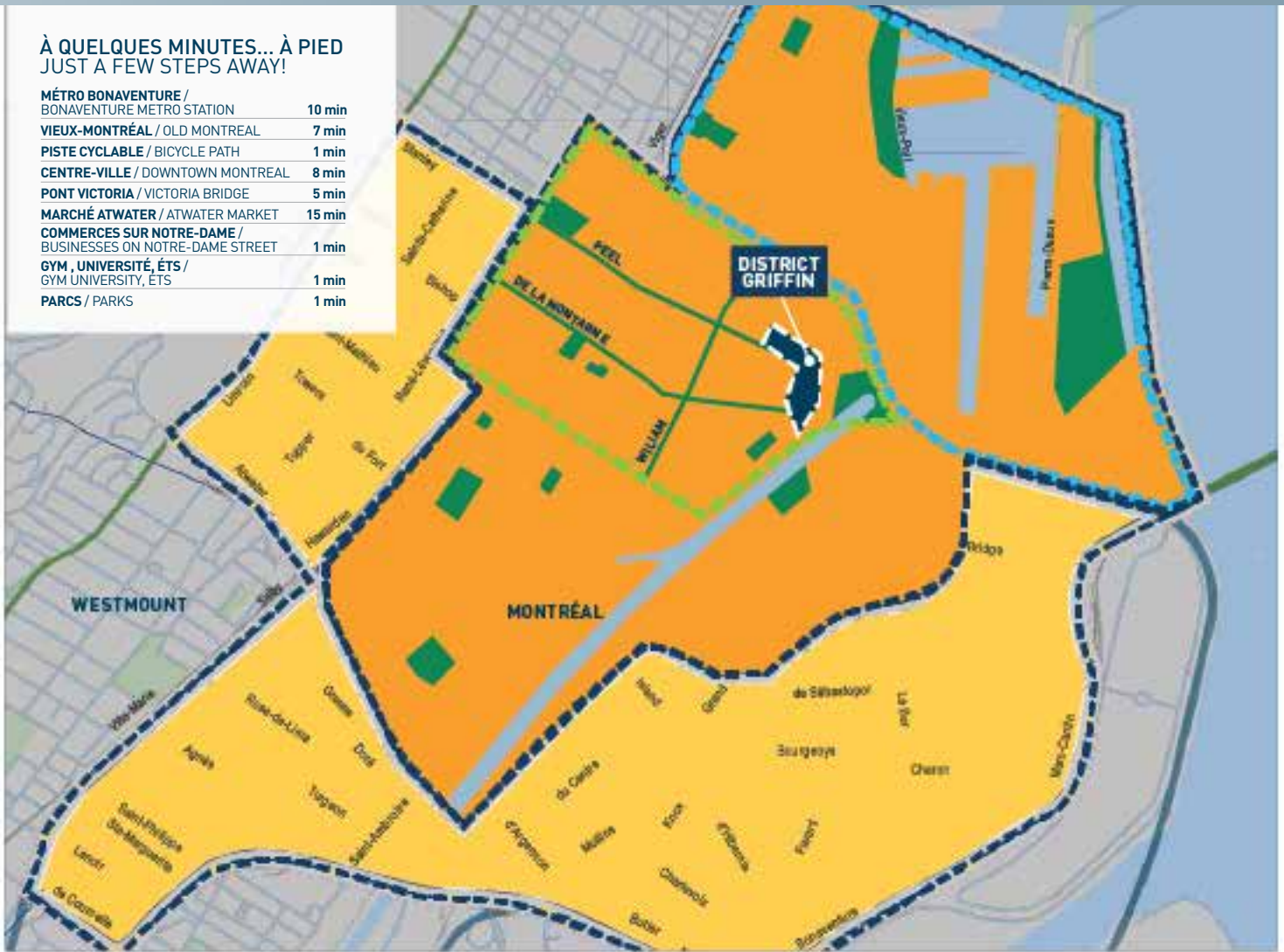
EN OPÉRATION : JUIN 2014
IN OPERATION: JUNE 2014

LOCATAIRES/TENANTS



À QUELQUES MINUTES... À PIED
JUST A FEW STEPS AWAY!

MÉTRO BONAVENTURE / BONAVENTURE METRO STATION	10 min
VIEUX-MONTRÉAL / OLD MONTREAL	7 min
PISTE CYCLABLE / BICYCLE PATH	1 min
CENTRE-VILLE / DOWNTOWN MONTREAL	8 min
PONT VICTORIA / VICTORIA BRIDGE	5 min
MARCHÉ ATWATER / ATWATER MARKET	15 min
COMMERCES SUR NOTRE-DAME / BUSINESSES ON NOTRE-DAME STREET	1 min
GYM , UNIVERSITÉ, ÉTS / GYM UNIVERSITY, ÉTS	1 min
PARCS / PARKS	1 min



**DÉMOGRAPHIE /
DEMOGRAPHY**

	SECTEUR DE PROXIMITÉ / PROXIMITY ZONE	SECTEUR DU VIEUX-PORT / OLD PORT ZONE	TOTAL	MONTREAL (RMR)
Âge moyen / Average Age	35,3	43,2	37,8	40,6
Taille des ménages / Size of Household	1,6	1,6	1,6	2,3
Secondaire, Collégial/Tech., universitaire / College/Tech., University	97%	97%	97%	82%
Revenu moyen des ménages / Average household revenue	85 260\$	137 207\$	102 524\$	82 589\$

**ZONE PRIMAIRE /
PRIMARY TRADE AREA**

POPULATION
26 063

MÉNAGES
13 838

**ZONE SECONDAIRE /
SECONDARY TRADE AREA**

POPULATION
40 136

MÉNAGES
22 425

TOTAL / TOTAL

66 199

36 263

Source: Statistiques Canada, recensement de 2016.
 Source : Statistics Canada, 2016 census.



MARYROBERT S'IMPOSE COMME POINT D'ENTRÉE DU QUARTIER GRIFFINTOWN, AUX ABORDS DU PROJET BONAVENTURE ET À L'EXTRÉMITÉ SUD DE LA RUE PEEL.

MARYROBERT IS THE GATEWAY TO THE GRIFFINTOWN NEIGHBOURHOOD, ON THE OUTSKIRTS OF THE BONAVENTURE PROJECT AND AT THE SOUTHERN END OF PEEL STREET.

MRMARYROBERT
CONDOMINIUMS

ÉTABLI AU REZ DE CHAUSSEE DU PROJET, UN BASILAIRE COMMERCIAL D'APPROXIMATIVEMENT 24 000 PIEDS CARRÉS CONÇU POUR REHAUSSER LA QUALITÉ DE VIE ET LE DYNAMISME URBAIN DU QUARTIER.

LOCATED ON THE GROUND FLOOR OF THE PROJECT IS A 24,000-SQUARE-FOOT COMMERCIAL AREA DESIGNED TO ENHANCE THE QUALITY OF LIFE AND URBAN VIBRANCY OF THE NEIGHBOURHOOD.



DONNÉES/DATA

Condos : 500 condos/500 condos

Commercial : 24 000 p.c./24,000 sq.ft.

EN OPÉRATION/IN OPERATION : 2020

DONNÉES/DATA

ÎLOT 9A – 1140, RUE WELLINGTON

Locatif : 257 appartements (livraison 2015)
Rental: 257 apartments (delivery 2015)

Commercial : 30 000 p.c.
Commercial : 30,000 sq.ft.

En opération : juin 2015
In operation: june 2015

ÎLOT 9B – 1185, PROMENADE SMITH

Locatif : 320 appartements (livraison 2019)
Rental: 320 apartments (delivery 2019)

Commercial : 15 500 p.c.
Commercial : 15,500 sq.ft.

En opération : été 2019
In operation: summer 2019

NOS LOCATAIRES/OUR TENANTS



Kartell





DEVIMCO
IMMOBILIER

6000, boulevard de Rome,
bureau 410, Brossard
(Québec) J4Y 0B6

T 450.645.2525

F 450.645.2470

devimco.com

Jean-François Mauger

T 450.645.2525 poste 269
jfmauger@devimco.com

Sacha Singh

T 450.645.2525 poste 321
ssingh@devimco.com

Sonia Samji

T 450.645.2525 poste 248
ssamji@devimco.com

Michelle Davignon – Location bureau

T 450.645.2525 poste 312
michelle.davignon@devimco.com