



DEVIMCO
IMMOBILIER



DISTRICT
GRIFFIN



ÎLOT STE-ANNE

ÎLOT PEEL

MARYROBERT

ÎLOT 10

L'HEXAGONE

ÎLOT 8

PLUS DE 25 AUTRES PROJETS RÉSIDENTIELS DANS LE SECTEUR DE GRIFFINTOWN TOTALISANT PRÈS DE 11 500 UNITÉS.
THERE ARE MORE THAN 25 OTHER RESIDENTIAL PROJECTS IN GRIFFINTOWN FOR A TOTAL OF 11,500 UNITS.

Localisation :
intersection des rues Peel et Wellington.
Zone de circulation dense.

Location: intersection of Peel and Wellington streets.
High circulation area.

Principaux commerçants du District Griffin^{MC} :
hôtel, marché d'alimentation, magasin de mode grande surface, banques, restaurants, pharmacies, SAQ, centre de conditionnement physique, magasins de meubles.

Main businesses at District GriffinTM: hotel, grocery store, large surface retail store, banks, restaurants, pharmacies, SAQ fitness center, furniture stores.

Facilement accessible du centre-ville et des autoroutes 720 et 10.

Easy access from downtown Montreal and highways 720 and 10.

ÎLOTS DU PROJET/BLOCKS IN THE PROJECT

DESCRIPTION DESCRIPTION	UNITÉS DE CONDO CONDO UNITS	SUPERFICIE COMMERCIALE (en p.c.) COMMERCIAL SURFACE AREA (sq.ft.)	SUPERFICIE BUREAU (en p.c.) OFFICE SURFACE AREA (sq.ft.)	DÉBUT CONSTRUCTION CONSTRUCTION START	EN OPÉRATION IN OPERATION
ÎLOT 10 / BLOCK 10*	187	47 000	75 000	2011	2014
ÎLOT PEEL / PEEL BLOCK	497	110 000		2013	2016
ÎLOT STE-ANNE / STE-ANNE BLOCK	547			2011	2013 to 2020
ÎLOT 9A / BLOCK 9A*	257	30 000		2013	2015
ÎLOT 9B / BLOCK 9B	320	15 500		2017	2019
ÎLOT 8 / BLOCK 8	125	15 000		2020	2022
ÎLOT 11 / BLOCK 11	500	24 000		2018	2020
ÎLOT 12 / BLOCK 12		16 000	6 000	2015	2015
TOTAL	2 433	257 500	81 000		

*Îlot 10 inclut également un hôtel de 154 chambres/ Block 10 also includes a 154 rooms hotel

**Locatif/Rental building

DÉBIT DE CIRCULATION / TRAFFIC FLOW

ESTIMATION DES DÉBITS JOURNALIER MOYEN ANNUEL (DJMA) SUR LES RUES WELLINGTON ET PEEL
ESTIMATION OF ANNUAL AVERAGE DAILY TRAFFIC (AADT) ON WELLINGTON AND PEEL STREETS

LOCALISATION LOCALISATION	DIRECTION DIRECTION	DJMA ACTUEL VEH./J ACTUAL AADT VEH./DAY	DJMA FUTUR VEH./J incluant le projet Griffintown II (Phase 1) FORECASTED AADT VEH./DAY (including the Griffintown II Phase 1 Project)
PEEL – au nord de Wellington North of Wellington	NORD / NORTH	8 916	9 667
	SUD / SOUTH	5 907	6 611
	TOTAL	14 823	16 278
PEEL – au sud de Wellington South of Wellington	NORD / NORTH	890	3 218
	SUD / SOUTH	1 478	4 348
	TOTAL	2 368	7 566
WELLINGTON – entre Peel et de la Montagne Peel and de la Montagne	EST / EAST	11 794	13 527
	OUEST / WEST	7 806	9 384
	TOTAL	19 600	22 911

NOS RÉALISATIONS

ÎLOT PEEL

225, RUE PEEL

DONNÉES/DATA

PHASE 1 : 149 CONDOS
LIVRÉ EN 2015-2016 / DELIVERED 2015-2016

PHASE 2 : 163 CONDOS
LIVRÉ EN 2015-2016 / DELIVERED 2015-2016

PHASE 3 : 185 CONDOS
LIVRAISON 2018 / DELIVERY 2018)

Commercial : 110 000 p.c.
Commercial: 110,000 sq.ft.

EN OPÉRATION : FIN 2015
IN OPERATION: END OF 2015

LOCATAIRES/TENANTS



ÎLOT 10

100, RUE PEEL

DONNÉES/DATA

188 CONDOS/188 CONDOS

HÔTEL ALT : 154 CHAMBRES
ALT HOTEL: 154 ROOMS

BUREAUX : 75 000 P.C.
OFFICES: 75,000 SQ.FT.

Commercial : 47 000 P.C.
Commercial: 47,000 sq.ft.

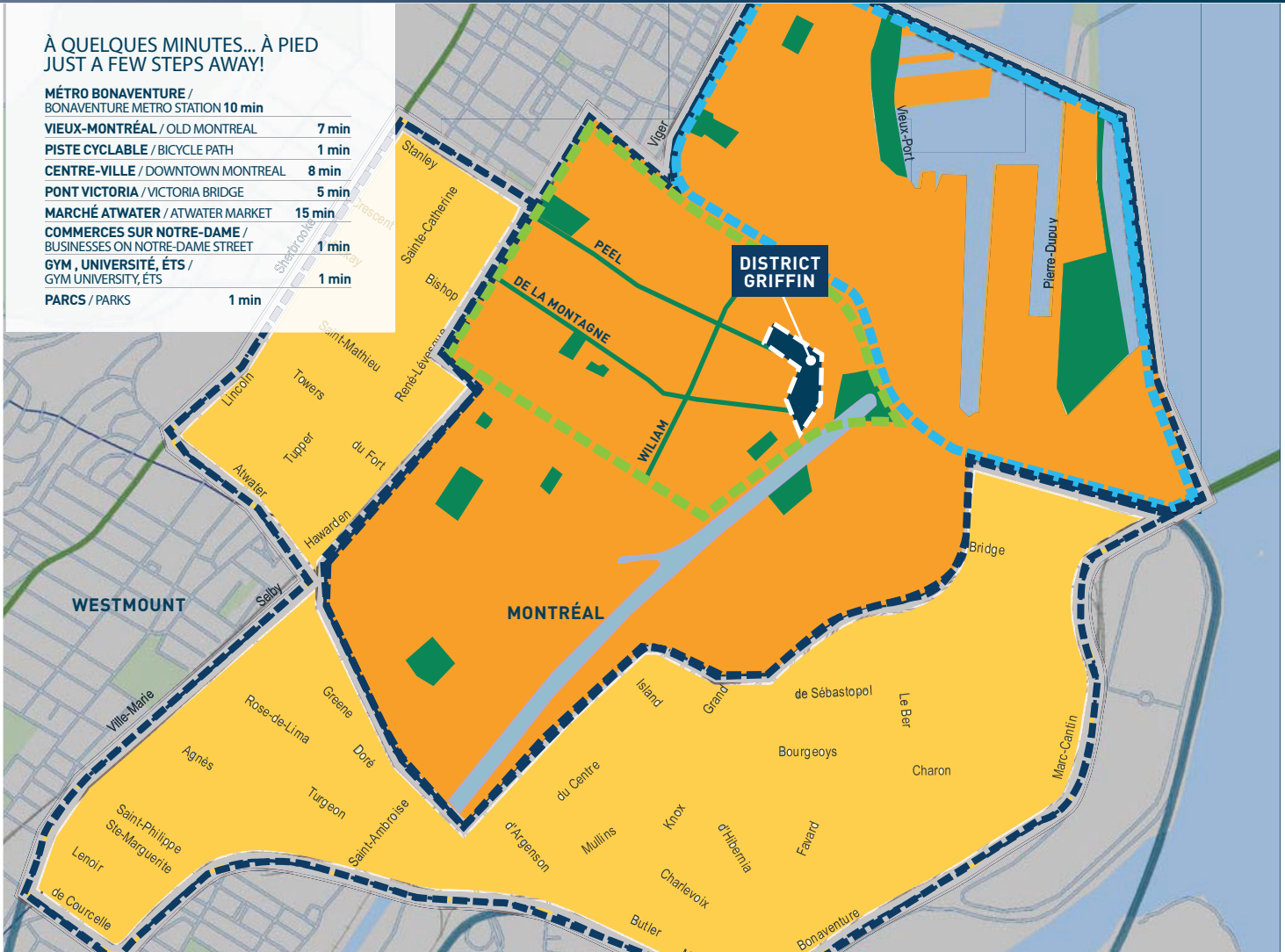
EN OPÉRATION : JUIN 2014
IN OPERATION: JUNE 2014

LOCATAIRES/TENANTS



À QUELQUES MINUTES... À PIED
JUST A FEW STEPS AWAY!

- MÉTRO BONAVENTURE / BONAVENTURE METRO STATION 10 min
- VIEUX-MONTRÉAL / OLD MONTREAL 7 min
- PISTE CYCLABLE / BICYCLE PATH 1 min
- CENTRE-VILLE / DOWNTOWN MONTREAL 8 min
- PONT VICTORIA / VICTORIA BRIDGE 5 min
- MARCHÉ ATWATER / ATWATER MARKET 15 min
- COMMERCES SUR NOTRE-DAME / BUSINESSES ON NOTRE-DAME STREET 1 min
- GYM, UNIVERSITÉ, ÉTS / GYM UNIVERSITY, ÉTS 1 min
- PARCS / PARKS 1 min



DÉMOGRAPHIE/
DEMOGRAPHY



Âge moyen/
Average Age

35,3

43,2

37,8

40,6



Taille des ménages/
Size of Household

1,6

1,6

1,6

2,3



Secondaire, Collégial/Tech., universitaire/
College/Tech., University

97%

97%

97%

82%



Revenu moyen des ménages/
Average household revenue

85 260\$

137 207\$

102 524\$

82 589\$

ZONE PRIMAIRE/
PRIMARY TRADE AREA

POPULATION
26 063

MÉNAGES
13 838

ZONE SECONDAIRE/
SECONDARY TRADE AREA

POPULATION
40 136

MÉNAGES
22 425

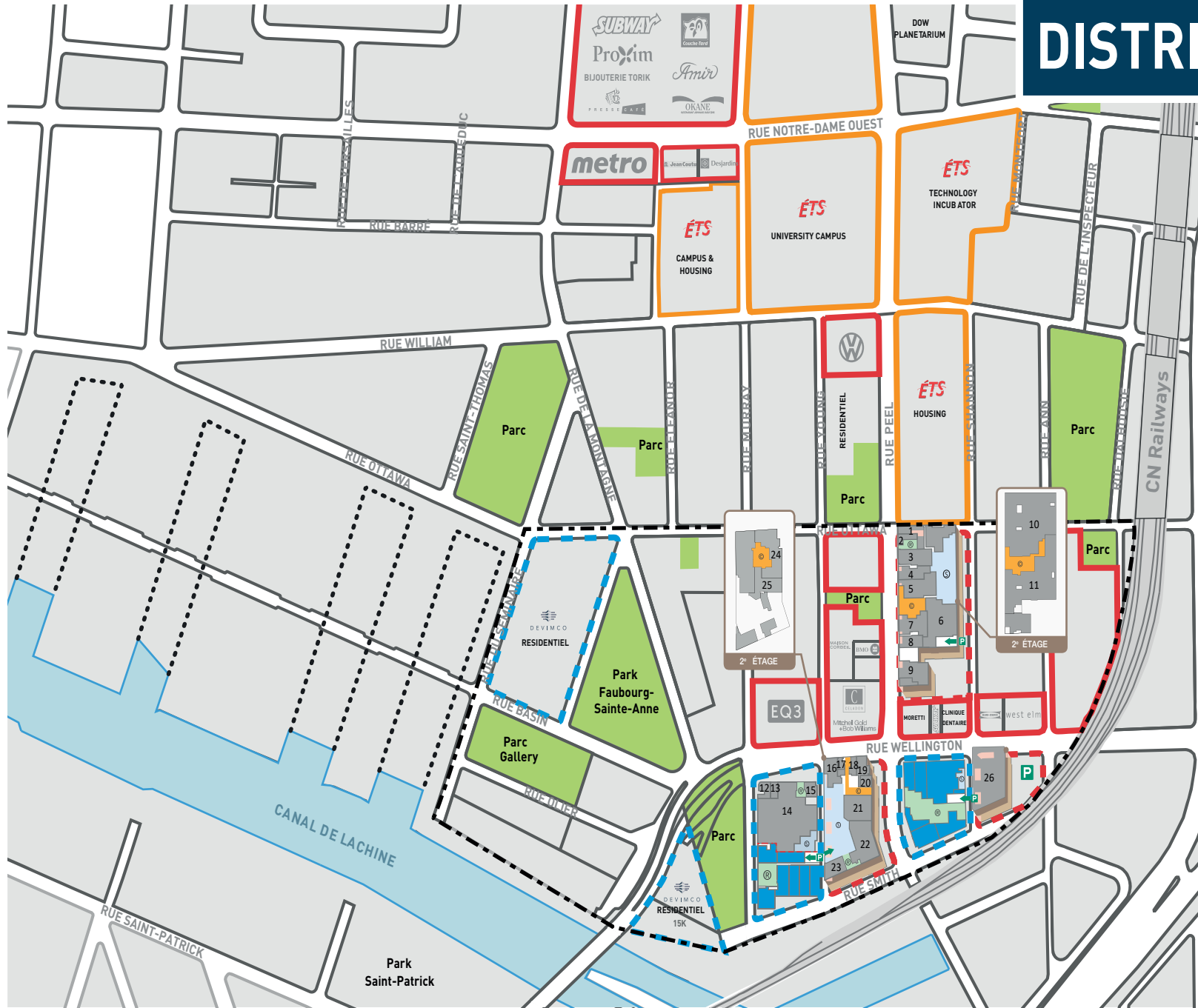
TOTAL/TOTAL

66 199

36 263

Source: Statistiques Canada, recensement de 2016.
Source : Statistics Canada, 2016 census.

DISTRICT GRIFFIN



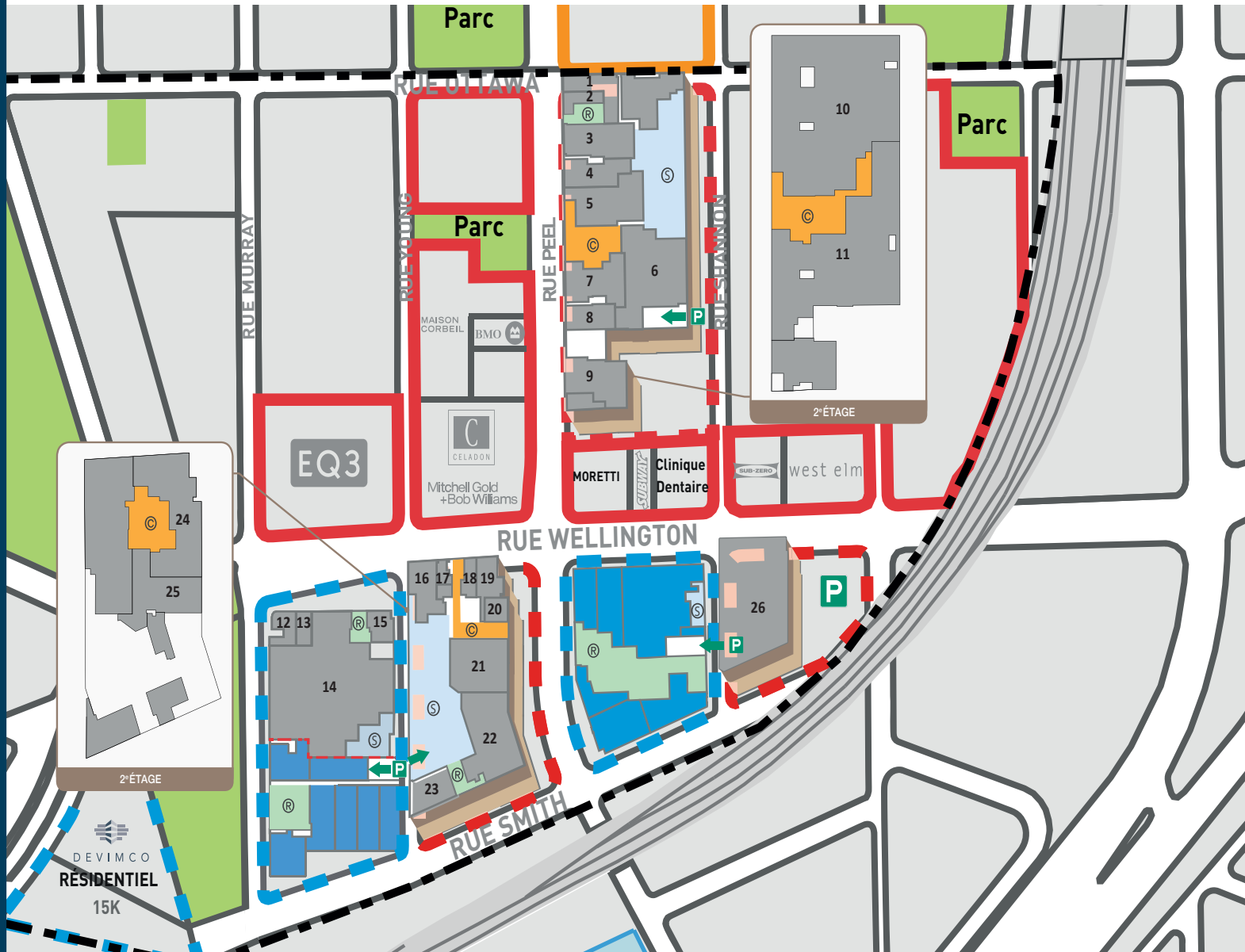
Légende

- Espace loué
- Espace disponible
- Propriété de Devimco Immobilier
- Propriété commerciale développée par Devimco Immobilier
- ÉTS
- Commercial
- Lobby résidentiel
- Lobby commercial
- Aire de service

1. Banque Nationale
2. Tim Hortons
3. Matelas Bonheur
4. SAQ
5. Brunet
6. Dollarama
7. McDonald's
8. Scotia Bank
9. TD Bank
10. Adonis (2^e étage)
11. Winners (2^e étage)
12. Coiffure Blunt
13. Maison de la course
14. Klub Athletik
15. Kartell
16. RBC
17. Nettoyeur Châtel
18. Starbucks
19. ALT Hotel
20. Dairy Queen
21. Zibol
22. BMR
23. Petits Urbains
24. Industria (2^e étage)
25. Coco Loco (2^e étage)
26. Pharmaprix



DISTRICT GRIFFIN



Légende

- Espace loué
- Espace disponible
- Propriété de Devimco Immobilier
- Propriété commerciale développée par Devimco Immobilier
- ÉTS
- Commercial
- Lobby résidentiel
- Lobby commercial
- Aire de service

1. Banque Nationale
2. Tim Hortons
3. Matelas Bonheur
4. SAQ
5. Brunet
6. Dollarama
7. McDonald's
8. Scotia Bank
9. TD Bank
10. Adonis (2^e étage)
11. Winners (2^e étage)
12. Coiffure Blunt
13. Maison de la course
14. Klub Athletik
15. Kartell
16. RBC
17. Nettoyeur Chatel
18. Starbucks
19. ALT Hotel
20. Dairy Queen
21. Zibo!
22. BMR
23. Petits Urbains
24. Industria (2^e étage)
25. Coco Loco (2^e étage)
26. Pharmaprix





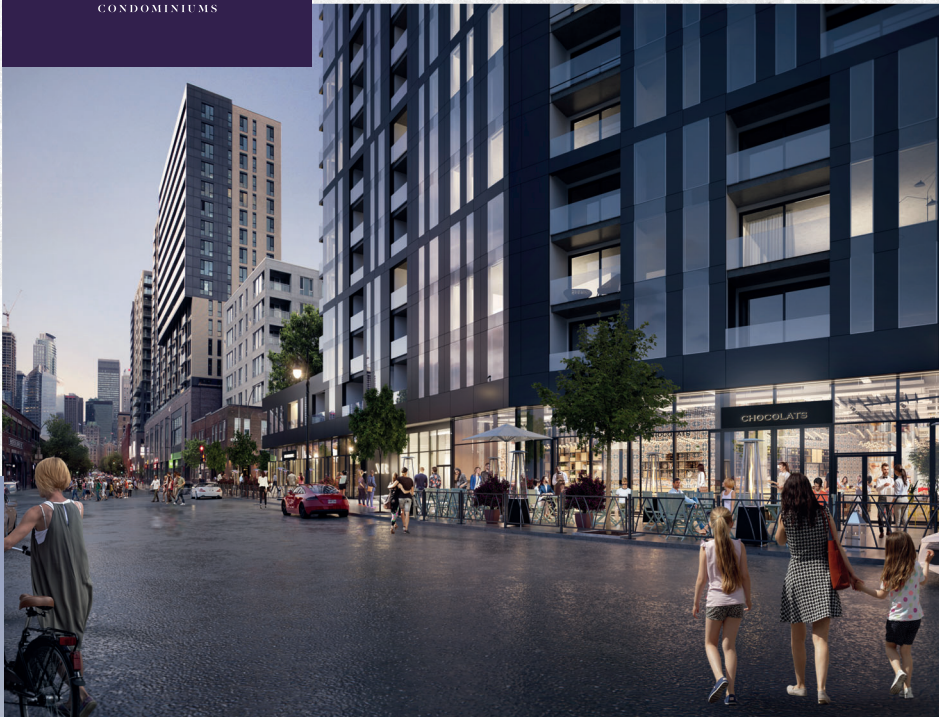
MARYROBERT S'IMPOSE COMME POINT D'ENTRÉE DU QUARTIER GRIFFINTOWN, AUX ABORDS DU PROJET BONAVENTURE ET À L'EXTRÉMITÉ SUD DE LA RUE PEEL.

MARYROBERT IS THE GATEWAY TO THE GRIFFINTOWN NEIGHBOURHOOD, ON THE OUTSKIRTS OF THE BONAVENTURE PROJECT AND AT THE SOUTHERN END OF PEEL STREET.



ÉTABLI AU REZ DE CHAUSÉE DU PROJET, UN BASILAIRE COMMERCIAL D'APPROXIMATIVEMENT 24 000 PIEDS CARRÉS CONÇU POUR REHAUSSER LA QUALITÉ DE VIE ET LE DYNAMISME URBAIN DU QUARTIER.

LOCATED ON THE GROUND FLOOR OF THE PROJECT IS A 24,000-SQUARE-FOOT COMMERCIAL AREA DESIGNED TO ENHANCE THE QUALITY OF LIFE AND URBAN VIBRANCY OF THE NEIGHBOURHOOD.



DONNÉES/DATA

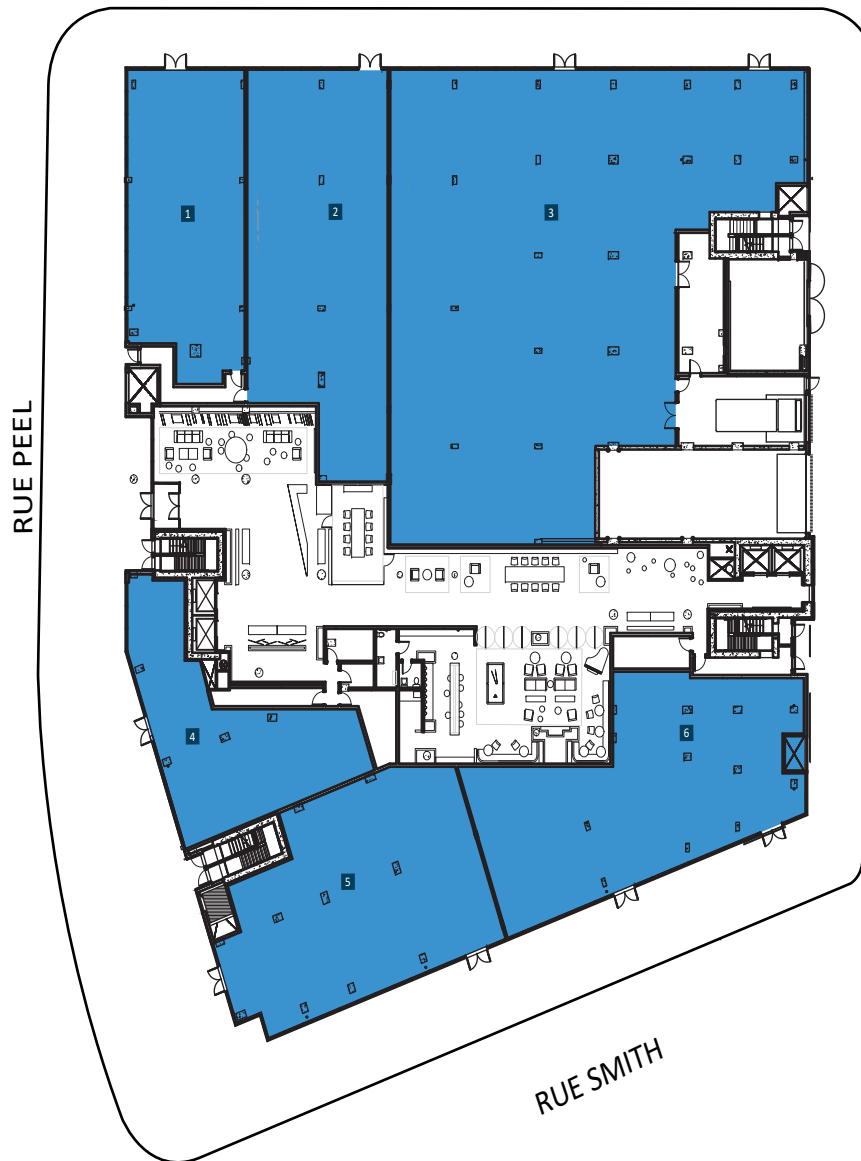
Condos : 497 condos/497 condos

Commercial : 24 000 p.c./24,000 sq.ft.

EN OPÉRATION/IN OPERATION : 2020

RUE WELLINGTON

MARYROBERT



Légende

-  Espace loué
-  Espace disponible

1. Disponible 2 266 pi²
2. Disponible 3 395 pi²
3. Disponible 10 124 pi²
4. Disponible 1 975 pi²
5. Disponible 3 268 pi²
6. Disponible 3 484 pi²

RUE SHANNON

RUE SMITH

DONNÉES/DATA

ÎLOT 9A – 1140, RUE WELLINGTON

Locatif : 257 appartements (livraison 2015)
Rental: 257 apartments (delivery 2015)

Commercial : 30 000 p.c.
Commercial : 30,000 sq.ft.

En opération : juin 2015
In operation: june 2015

ÎLOT 9B – 1185, PROMENADE SMITH

Locatif : 320 appartements (livraison 2019)
Rental: 320 apartments (delivery 2019)

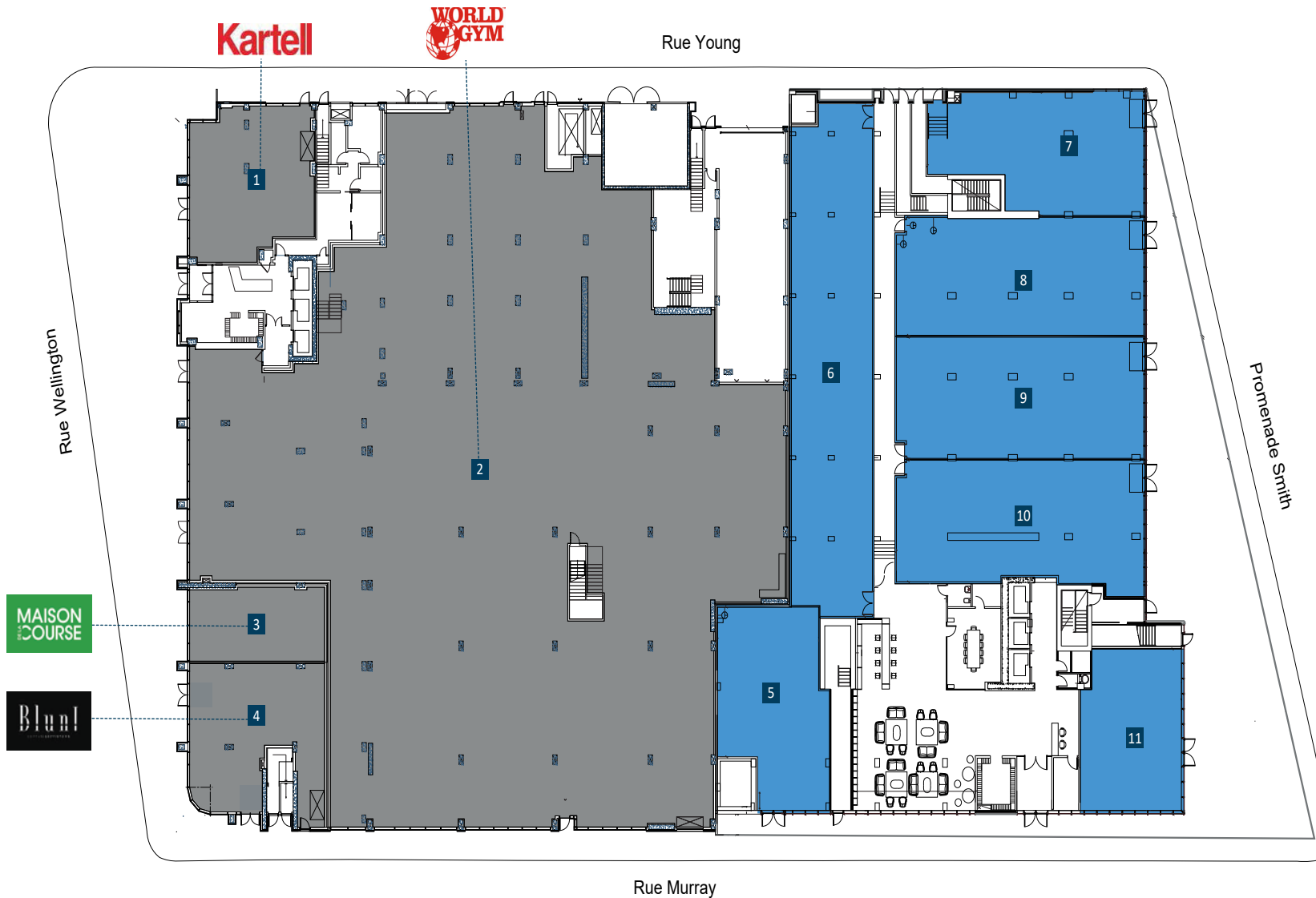
Commercial : 15 500 p.c.
Commercial : 15,500 sq.ft.

En opération : été 2019
In operation: summer 2019

NOS LOCATAIRES/OUR TENANTS



L'HEXAGONE



Légende

- Espace loué
- Espace disponible

ÎLOT 9A

1. Kartell
2. World Gym
3. Maison de la course
4. Blunt

ÎLOT 9B

5. Disponible 1 615 pi²
6. Disponible 3 280 pi²
7. Disponible 1 890 pi²
8. Disponible 2 450 pi²
9. Disponible 2 460 pi²
10. Disponible 2 500 pi²
11. Disponible 1 320 pi²



MARYROBERT



MARYROBERT



HEXAGONE



HEXAGONE - Îlot 9B



HEXAGONE - Îlot 9B



HEXAGONE - Îlot 9A